

413

JUDr. Libor Fiedler - advokát

kancelář: Nymburk, Palackého 545, PSČ 289 00
tel.: 0325/512933, 0602/321201, fax: 0325/512769
e-mail: fiedler.l@worldonline

Prohlášení vlastníka

ve smyslu §5 zákona č. 72/1994 Sb.

Obsah :

- A) Popis budovy
- B) Vymezení jednotek v budově
- C) Určení společných částí budovy
- D) Úprava práv k pozemku
- E) Práva a závazky budovy
- F) Hospodaření domu
- G) Pravidla pro správu společných částí domu a určení správce
- H) Závěr

A. POPIS BUDOVY

(§5, písm. a)

1. Vlastník budovy a pozemků : **Stavební bytové družstvo Nymburk**
se sídlem: **Sadová 2107, Nymburk**
IČ: **00036421**
číslo popisné : **1877**
postavené na parcele: č. **2182** - zastavěná plocha
číslo popisné : **1878**
postavené na parcele: č. **2181** - zastavěná plocha
ulice : **Tyršova**
obec : **Nymburk**
název katastrálního území: **Nymburk**
2. Budova pod čísly popisnými 1878 a 1877 je zapsána na Katastrálním úřadu v Nymburce v katastru nemovitostí pro obec a k.ú. : Nymburk na listu vlastnictví č.: **768**.

B. VYMEZENÍ JEDNOTEK V BUDOVĚ

(§5, písm.b)

Vlastník prohlašuje, že vymezuje v budově jednotky podle zák.č.72/1994 Sb..

1. Jednotka č. **1878/1** je byt **2+1**, umístěný v prvním podlaží domu celková plocha s příslušenstvím je : **45,30 m²**

Jednotka č. 1878/1 se skládá z místností:

- kuchyň o výměře 5,8 m²
- pokoj19,4 m²
- pokoj 10,0 m²
- předsíň 5,5 m²
- spiž 0,5 m²
- koupelna 3,1 m²
- WC 1,0 m²

K bytové jednotce patří sklepní kóje číslo **1.1** o výměře 4,31 m² a číslo **1.2** o výměře 4,26 m².

vybavení jednotky:

- vana 1 ks
- umyvadlo 1 ks
- WC (mísa s nádrží) 1 ks
- plynová karma
- domovní zvonek
- plynový sporák
- kuchyňská linka
- dřevěná stěna v předsíni a vestavěná a skříň

Součástí bytu je veškerá jeho vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, plynu, topná tělesa a rozvody ÚT, elektroinstalace apod., kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

K vlastnictví jednotky patří též podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken.

K vlastnictví jednotky č. **1878/1** dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti : **65/1000** na společných částech domu.

2. Jednotka č. **1878/2** je byt **4+1**, umístěný v prvním podlaží domu celková plocha s příslušenstvím je : **72,90 m²**

Jednotka č. 1878/2 se skládá z místností:

- kuchyň o výměře 5,8 m²
- pokoj19,4 m²
- pokoj13,8 m²
- pokoj13,8 m²
- pokoj 10,0 m²
- předsíň 5,5 m²
- spiž 0,5 m²
- koupelna 3,1 m²
- WC 1,0 m²

K bytové jednotce patří sklepní kóje číslo **2.1** o výměře 4,31 m² a číslo **2.2** o výměře 4,26 m².

vybavení jednotky:

- vana 1 ks
- umyvadlo 1 ks
- WC (mísa s nádrží) 1 ks
- plynová karma
- domovní zvonek
- plynový sporák
- kuchyňská linka
- dřevěná stěna v předsíni a vestavěná a skříň

Součástí bytu je veškerá jeho vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, plynu, topná tělesa a rozvody ÚT, elektroinstalace apod., kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

K vlastnictví jednotky patří též podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken.

K vlastnictví jednotky č. **1878/2** dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti : **105/1000** na společných částech domu.

3. Jednotka č. **1878/3** je byt **3+1**, umístěný v druhém podlaží domu celková plocha s příslušenstvím je : **59,10 m²**

Jednotka č. 1878/3 se skládá z místností:

- kuchyň o výměře 5,8 m²
- pokoj19,4 m²
- pokoj 10,0 m²
- pokoj 13,8 m²
- předsíň 5,5 m²
- spíž 0,5 m²
- koupelna 3,1 m²
- WC 1,0 m²

K bytové jednotce patří sklepní kóje číslo **3.1** o výměře 4,31 m² a číslo **3.2** o výměře 4,26 m².

vybavení jednotky:

- vana 1 ks
- umyvadlo 1 ks
- WC (mísa s nádrží) 1 ks
- plynová karma
- domovní zvonek
- plynový sporák
- kuchyňská linka
- dřevěná stěna v předsíni a vestavěná a skříň

Součástí bytu je veškerá jeho vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, plynu, topná tělesa a rozvody ÚT, elektroinstalace apod., kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

K vlastnictví jednotky patří též podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken.

1. *Handwritten text, likely a title or introductory sentence.*

2. *Handwritten text, possibly a list item or a short paragraph.*

Handwritten section header.

<i>Handwritten item 1</i>	<i>Handwritten value 1</i>
<i>Handwritten item 2</i>	<i>Handwritten value 2</i>
<i>Handwritten item 3</i>	<i>Handwritten value 3</i>
<i>Handwritten item 4</i>	<i>Handwritten value 4</i>
<i>Handwritten item 5</i>	<i>Handwritten value 5</i>
<i>Handwritten item 6</i>	<i>Handwritten value 6</i>
<i>Handwritten item 7</i>	<i>Handwritten value 7</i>

3. *Handwritten text, possibly a list item or a short paragraph.*

Handwritten text.

Handwritten text.

Handwritten text.

Handwritten text.

Handwritten text.

Handwritten text.

Handwritten text.

Handwritten text.

Handwritten text.

4. *Handwritten text, possibly a list item or a short paragraph.*

Handwritten text.

Handwritten text.

5. *Handwritten text, possibly a list item or a short paragraph.*

Handwritten section header.

<i>Handwritten item 1</i>	<i>Handwritten value 1</i>
<i>Handwritten item 2</i>	<i>Handwritten value 2</i>
<i>Handwritten item 3</i>	<i>Handwritten value 3</i>
<i>Handwritten item 4</i>	<i>Handwritten value 4</i>
<i>Handwritten item 5</i>	<i>Handwritten value 5</i>
<i>Handwritten item 6</i>	<i>Handwritten value 6</i>
<i>Handwritten item 7</i>	<i>Handwritten value 7</i>

K vlastnictví jednotky č. **1878/3** dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti : **83/1000** na společných částech domu.

4. Jednotka č. **1878/4** je byt **3+1** , umístěný v druhém podlaží domu celková plocha s příslušenstvím je : **59,10 m²**

Jednotka č. 1878/4 se skládá z místností:

- kuchyň o výměře 5,8 m²
- pokoj19,4 m²
- pokoj 10,0 m²
- pokoj 13,8 m²
- předsíň 5,5 m²
- spíž 0,5 m²
- koupelna 3,1 m²
- WC 1,0 m²

K bytové jednotce patří sklepní kóje číslo **4.1** o výměře 4,31 m² a číslo **4.2** o výměře 4,26 m² .

vybavení jednotky:

- vana 1 ks
- umyvadlo 1 ks
- WC (mísa s nádrží) 1 ks
- plynová karma
- domovní zvonek
- plynový sporák
- kuchyňská linka
- dřevěná stěna v předsíni a vestavěná a skříň

Součástí bytu je veškerá jeho vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, plynu, topná tělesa a rozvody ÚT, elektroinstalace apod., kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

K vlastnictví jednotky patří též podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře , jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken.

K vlastnictví jednotky č. **1878/4** dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti : **83/1000** na společných částech domu.

5. Jednotka č. **1878/5** je byt **3+1** , umístěný v třetím podlaží domu celková plocha s příslušenstvím je : **59,10 m²**

Jednotka č. 1878/5 se skládá z místností:

- kuchyň o výměře 5,8 m²
- pokoj19,4 m²
- pokoj 10,0 m²
- pokoj 13,8 m²
- předsíň 5,5 m²
- spíž 0,5 m²
- koupelna 3,1 m²

- WC 1,0 m²

K bytové jednotce patří sklepní kóje číslo **5.1** o výměře 4,31 m² a číslo **5.2** o výměře 4,26 m².

vybavení jednotky:

- vana 1 ks
- umyvadlo 1 ks
- WC (mísa s nádrží) 1 ks
- plynová karmá
- domovní zvonek
- plynový sporák
- kuchyňská linka
- dřevěná stěna v předsíni a vestavěná a skříň

Součástí bytu je veškerá jeho vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, plynu, topná tělesa a rozvody ÚT, elektroinstalace apod., kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

K vlastnictví jednotky patří též podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken.

K vlastnictví jednotky č. **1878/5** dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti : **83/1000** na společných částech domu.

6. Jednotka č. **1878/6** je byt **3+1**, umístěný v třetím podlaží domu celková plocha s příslušenstvím je : **59,10 m²**

Jednotka č. 1878/6 se skládá z místností:

- kuchyň o výměře 5,8 m²
- pokoj 19,4 m²
- pokoj 10,0 m²
- pokoj 13,8 m²
- předsíň 5,5 m²
- spíž 0,5 m²
- koupelna 3,1 m²
- WC 1,0 m²

K bytové jednotce patří sklepní kóje číslo **6.1** o výměře 4,31 m² a číslo **6.2** o výměře 4,26 m².

vybavení jednotky:

- vana 1 ks
- umyvadlo 1 ks
- WC (mísa s nádrží) 1 ks
- plynová karmá
- domovní zvonek
- plynový sporák
- kuchyňská linka
- dřevěná stěna v předsíni a vestavěná a skříň

Součástí bytu je veškerá jeho vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, plynu, topná tělesa a rozvody ÚT, elektroinstalace apod., kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

K vlastnictví jednotky patří též podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken.

K vlastnictví jednotky č. **1878/6** dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti : **83/1000** na společných částech domu.

7. Jednotka č. **1877/7** je byt **3+1**, umístěný v prvním podlaží domu celková plocha s příslušenstvím je : **59,10 m²**

Jednotka č. 1877/7 se skládá z místností:

- kuchyň o výměře 5,8 m²
- pokoj 19,4 m²
- pokoj 10,0 m²
- pokoj 13,8 m²
- předsíň 5,5 m²
- spíž 0,5 m²
- koupelna 3,1 m²
- WC 1,0 m²

K bytové jednotce patří sklepní kóje číslo **7.1** o výměře 4,31 m² a číslo **7.2** o výměře 4,26 m².

vybavení jednotky:

- vana 1 ks
- umyvadlo 1 ks
- WC (mísa s nádrží) 1 ks
- plynová karma
- domovní zvonek
- plynový sporák
- kuchyňská linka
- dřevěná stěna v předsíni a vestavěná a skříň

Součástí bytu je veškerá jeho vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, plynu, topná tělesa a rozvody ÚT, elektroinstalace apod., kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

K vlastnictví jednotky patří též podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken.

K vlastnictví jednotky č. **1877/7** dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti : **83/1000** na společných částech domu.

8. Jednotka č. **1877/8** je byt **3+1**, umístěný v prvním podlaží domu celková plocha s příslušenstvím je : **59,10 m²**

Jednotka č. 1877/8 se skládá z místností:

- kuchyň o výměře 5,8 m²
- pokoj 19,4 m²
- pokoj 10,0 m²
- pokoj 13,8 m²
- předsíň 5,5 m²
- spíž 0,5 m²
- koupelna 3,1 m²
- WC 1,0 m²

K bytové jednotce patří sklepní kóje číslo **8.1** o výměře 4,31 m² a číslo **8.2** o výměře 4,26 m².

vybavení jednotky:

- vana 1 ks
- umyvadlo 1 ks
- WC (mísa s nádrží) 1 ks
- plynová karmá
- domovní zvonek
- plynový sporák
- kuchyňská linka
- dřevěná stěna v předsíni a vestavěná a skříň

Součástí bytu je veškerá jeho vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, plynu, topná tělesa a rozvody ÚT, elektroinstalace apod., kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

K vlastnictví jednotky patří též podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken.

K vlastnictví jednotky č. 1877/8 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti : **83/1000** na společných částech domu.

9. Jednotka č. **1877/9** je byt **3+1**, umístěný v druhém podlaží domu celková plocha s příslušenstvím je : **59,10 m²**

Jednotka č. 1877/9 se skládá z místností:

- kuchyň o výměře 5,8 m²
- pokoj 19,4 m²
- pokoj 10,0 m²
- pokoj 13,8 m²
- předsíň 5,5 m²
- spíž 0,5 m²
- koupelna 3,1 m²
- WC 1,0 m²

K bytové jednotce patří sklepní kóje číslo **9.1** o výměře 4,31 m² a číslo **9.2** o výměře 4,26 m².

vybavení jednotky:

- vana 1 ks
- umyvadlo 1 ks
- WC (mísa s nádrží) 1 ks
- plynová karma
- domovní zvonek
- plynový sporák
- kuchyňská linka
- dřevěná stěna v předsíni a vestavěná a skříň

Součástí bytu je veškerá jeho vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, plynu, topná tělesa a rozvody ÚT, elektroinstalace apod., kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

K vlastnictví jednotky patří též podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken.

K vlastnictví jednotky č. **1877/9** dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti : **83/1000** na společných částech domu.

10. Jednotka č. **1877/10** je byt **3+1**, umístěný v druhém podlaží domu celková plocha s příslušenstvím je : **59,10 m²**

Jednotka č. 1877/10 se skládá z místností:

- kuchyň o výměře 5,8 m²
- pokoj19,4 m²
- pokoj 10,0 m²
- pokoj 13,8 m²
- předsíň 5,5 m²
- spíž 0,5 m²
- koupelna 3,1 m²
- WC 1,0 m²

K bytové jednotce patří sklepní kóje číslo **10.1** o výměře 4,31 m² a číslo **10.2** o výměře 4,26 m².

vybavení jednotky:

- vana 1 ks
- umyvadlo 1 ks
- WC (mísa s nádrží) 1 ks
- plynová karma
- domovní zvonek
- plynový sporák
- kuchyňská linka
- dřevěná stěna v předsíni a vestavěná a skříň

Součástí bytu je veškerá jeho vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, plynu, topná tělesa a rozvody ÚT, elektroinstalace apod., kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

K vlastnictví jednotky patří též podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken.

K vlastnictví jednotky č. **1877/10** dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti : **83/1000** na společných částech domu.

11. Jednotka č. **1877/11** je byt **3+1** , umístěný v třetím podlaží domu celková plocha s příslušenstvím je : **59,10 m²**

Jednotka č. 1877/11 se skládá z místností:

- kuchyň o výměře 5,8 m²
- pokoj19,4 m²
- pokoj 10,0 m²
- pokoj 13,8 m²
- předsíň 5,5 m²
- spíž 0,5 m²
- koupelna 3,1 m²
- WC 1,0 m²

K bytové jednotce patří sklepní kóje číslo **11.1** o výměře 4,31 m² a číslo **11.2** o výměře 4,26 m² .

vybavení jednotky:

- vana 1 ks
- umyvadlo 1 ks
- WC (mísa s nádrží) 1 ks
- plynová karmá
- domovní zvonek
- plynový sporák
- kuchyňská linka
- dřevěná stěna v předsíni a vestavěná a skříň

Součástí bytu je veškerá jeho vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, plynu, topná tělesa a rozvody ÚT, elektroinstalace apod., kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

K vlastnictví jednotky patří též podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře , jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken.

K vlastnictví jednotky č. **1877/11** dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti : **83/1000** na společných částech domu.

12. Jednotka č. **1877/12** je byt **3+1** , umístěný v třetím podlaží domu celková plocha s příslušenstvím je : **59,10 m²**

Jednotka č. 1877/12 se skládá z místností:

- kuchyň o výměře 5,8 m²
- pokoj19,4 m²
- pokoj 10,0 m²
- pokoj 13,8 m²
- předsíň 5,5 m²
- spíž 0,5 m²
- koupelna 3,1 m²

- WC 1,0 m²

K bytové jednotce patří sklepní kóje číslo **12.1** o výměře 4,31 m² a číslo **12.2** o výměře 4,26 m².

vybavení jednotky:

- vana 1 ks
- umyvadlo 1 ks
- WC (mísa s nádrží) 1 ks
- plynová karmá
- domovní zvonek
- plynový sporák
- kuchyňská linka
- dřevěná stěna v předsíni a vestavěná a skříň

Součástí bytu je veškerá jeho vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, plynu, topná tělesa a rozvody ÚT, elektroinstalace apod., kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

K vlastnictví jednotky patří též podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken.

K vlastnictví jednotky č. **1877/12** dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti : **83/1000** na společných částech domu.

VŠECHNY TAKTO VYMEZENÉ JEDNOTKY JSOU KE DNI VYDÁNÍ TOHOTO PROHLÁŠENÍ VE VÝLUČNÉM VLASTNICTVÍ :

**Stavebního bytového družstva Nymburk
se sídlem Sadová 2107, Nymburk, IČO 00036421**

C. URČENÍ SPOLEČNÝCH ČÁSTÍ BUDOVY (§5, písm. c,d,)

1. Společnými částmi domu jsou :
 - a) základy včetně izolací, obvodové a nosné zdivo, hlavní stěny, průčelí
 - b) střecha
 - c) hlavní svislé a vodorovné konstrukce
 - d) vchody,
 - e) schodiště, okna a dveře přímo přístupné ze společných částí
 - f) chodby v suterénu,
 - g) půda
 - h) rozvody, kanalizace, plynu, elektřiny, domovní elektroinstalace, rozvody telekomunikací
 - i) prádelna
 - j) 2 kolárny
 - k) sušárna

Všechny tyto společné části mají právo užívat a povinnost podílet se na jejich opravách a údržbě všichni spoluvlastníci jednotek z titulu svého spoluvlastnického práva.

2. V budově nejsou vymezeny části společné vlastníkům jen některých jednotek.
3. Spoluvlastnické podíly vlastníků jednotek na společných částech budovy a pozemcích se řídí vzájemným poměrem podlahové plochy jednotek k celkové ploše všech jednotek v domě. Spoluvlastnické podíly vyjádřené zlomkem jsou uvedeny u každé konkrétní jednotky a vztahují se ke všem částem domu, včetně pozemků.

D. ÚPRAVA PRÁV K POZEMKU (§5, písm. e)

Pozemky v katastrálním území : Nymburk a to stavební parcely číslo:

- stavební parcela č. 2181 – zastavěná plocha o výměře 157 m²

- stavební parcela č. 2182 – zastavěná plocha o výměře 157 m²

na kterých je postavena budova čp. 1878 a čp. 1877, ve které se vyčleňují jednotky podle zákona č. 72/1994 Sb. jsou ve vlastnictví Stavebního bytového družstva Nymburk. Pozemky jsou zapsány na listu vlastnictví č. 768 pro obec a k.ú Nymburk u Katastrálního úřadu v Nymburce.

Tímto prohlášením vlastníka se určuje spoluvlastnický podíl na shora uvedených pozemcích vlastníkům bytových jednotek v budově čp. 1877 a 1878 takto:

1. jednotce č. 1878/1 náleží spoluvlastnický podíl na stavebních parcelách č. 2181 a č. 2182 vyjádřený zlomkem **65/1000 vzhledem k celku.**
2. jednotce č. 1878/2 náleží spoluvlastnický podíl na stavebních parcelách č. 2181 a č. 2182 vyjádřený zlomkem **105/1000 vzhledem k celku.**
3. jednotce č. 1878/3 náleží spoluvlastnický podíl na stavebních parcelách č. 2181 a č. 2182 vyjádřený zlomkem **83/1000 vzhledem k celku.**
4. jednotce č. 1878/4 náleží spoluvlastnický podíl na stavebních parcelách č. 2181 a č. 2182 vyjádřený zlomkem **83/1000 vzhledem k celku.**
5. jednotce č. 1878/5 náleží spoluvlastnický podíl na stavebních parcelách č. 2181 a č. 2182 vyjádřený zlomkem **83/1000 vzhledem k celku.**
6. jednotce č. 1878/6 náleží spoluvlastnický podíl na stavebních parcelách č. 2181 a č. 2182 vyjádřený zlomkem **83/1000 vzhledem k celku.**
7. jednotce č. 1877/7 náleží spoluvlastnický podíl na stavebních parcelách č. 2181 a č. 2182 vyjádřený zlomkem **83/1000 vzhledem k celku.**
8. jednotce č. 1877/8 náleží spoluvlastnický podíl na stavebních parcelách č. 2181 a č. 2182 vyjádřený zlomkem **83/1000 vzhledem k celku.**
9. jednotce č. 1877/9 náleží spoluvlastnický podíl na stavebních parcelách č. 2181 a č. 2182 vyjádřený zlomkem **83/1000 vzhledem k celku.**
10. jednotce č. 1877/10 náleží spoluvlastnický podíl na stavebních parcelách č. 2181 a č. 2182 vyjádřený zlomkem **83/1000 vzhledem k celku.**
11. jednotce č. 1877/11 náleží spoluvlastnický podíl na stavebních parcelách č. 2181 a č. 2182 vyjádřený zlomkem **83/1000 vzhledem k celku.**
12. jednotce č. 1877/12 náleží spoluvlastnický podíl na stavebních parcelách č. 2181 a č. 2182 vyjádřený zlomkem **83/1000 vzhledem k celku.**