



142

Advokátní kancelář
JUDr. Jaroslava Povová - JUDr. Jan Betka

Prohlášení vlastníka

**učiněné podle § 4 zákona č.72/1994 Sb., v platném znění - zejména ze znění
zákona č. 103/2000 (dále jen zákon, není-li uvedeno jinak)**

Výlučný vlastník budovy č.p. 2054, 2055 v Nymburku

Stavební bytové družstvo Nymburk

sídlo: Nymburk, Sadová 2107

IČO : 00 03 64 21

zastoupené : panem Ing. Zdeňkem Kratochvílem, předsedou představenstva a
panem Karlem Johnem, členem představenstva - ředitelem družstva

tímto svým prohlášením

u r č u j e ,

v č.p. 2054, 2055 v Nymburku prostorově vymezené části budovy, které se za podmínek stanovených zákonem stanou jednotkami a společnými částmi domu.

Stavební bytové družstvo Nymburk se sídlem Nymburk, Sadová 2107, IČO: 00 03 64 21, prohlašuje, že je výlučným vlastníkem domu č.p. 2054, 2055 v Nymburku. Vlastnické právo vzniklo na základě kolaudačního rozhodnutí vydaného MěNV Nymburk ze dne 31.5.1979 pod č.j. Výst-184/79-332.1 a je zapsáno na LV č. 768 vedeném pro katastrální území Nymburk Katastrálním úřadem v Nymburku. Dále pak SBD Nymburk prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků st.č. 3016 o výměře 227 m² a st.č. 2017 o výměře 227 m², a to na základě kupní smlouvy ze dne 19.3.1997, dle které byl proveden vklad vlastnického práva Katastrálním úřadem v Nymburku rozhodnutím č.j. V11 - 702/97 s právními účinky vkladu ke dni 21.3.1997.

Vlastník dále prohlašuje, že jeho vlastnické právo není omezeno žádnými právy třetích osob a je oprávněn učinit toto prohlášení i následně převést vlastnické právo k určeným bytovým jednotkám postupem dle zákona.

Družstvo má vypořádány i své závazky vůči ČSOB, a.s. - potvrzeno ČSOB, a.s. ke dni 10.8.2001.

V souladu se zákonem č. 72/1994 Sb., v platném znění, pak k splnění náležitostí vyplývajících ze zákona, zejména ustanovení § 4 odst. 2, sděluje vlastník údaje o předmětné nemovitosti:

I.

Označení budovy , čísla jednotek včetně jejich pojmenování a umístění v budově

Název katastrálního území: Nymburk
Stávající zápis na LV č. : 768
Číslo popisné: č.p. 2054 na st.p. 3016 - objekt bydlení
č.p. 2055 na st.p. 3017 - objekt bydlení
Parcelní číslo: st.p. 3016 o výměře 227 m² - zastavěná plocha
st.p. 3017 o výměře 227 m² - zastavěná plocha

Popis budovy: jedná se o budovu z roku 1977 s č.p. 2054 a 2055, která je panelovou konstrukcí, přičemž obě č.p. mají čtyři obytná nadzemní podlaží. Dům č.p. 2054 a 2055 má rovnou střechu. V suterenní části objektu jsou umístěny sklepní kóje pro všechny byty, prádelna, žehlárna, 2x sušárna, klubovna, herna. Obě části označené shora uvedenými č.p. tvoří stavebně jeden celek navenek uzavřený obvodovými stěnami.

II.

Vymezení jednotek v budově

Vyčleněné jednotky:

a) bytové jednotky - byty: celkem 22 bytů, které jsou rozděleny v budově takto:

v č.p. 2054 celkem 11 bytů

v č.p. 2055 celkem 11 bytů

Čísla bytů jsou následující:

	<u>č.p. 2054</u>	<u>č.p. 2055</u>
přízemí	2054/1 2054/2	2055/12 2055/13
1. patro	2054/3 2054/4 2054/5	2055/14 2055/15 2055/16
2. patro	2054/6 2054/7 2054/8	2055/17 2055/18 2055/19
3. patro	2054/9 2054/10 2054/11	2055/20 2055/21 2055/22

Popis bytů: Jedná se o 22 bytů velikosti 3 pokoje + 1 kuchyň a 2 pokoje + 1 kuchyň s předsíní, spíží a vždy s úplným příslušenstvím, tedy s WC a koupelnou. Ke každému bytu v č.p. 2054 a 2055 náleží vždy jeden sklep nalézající se v suterenní části budovy, který je označen shodným pořadovým číslem jako bytová jednotka. Některé z bytů mají pak i lodžie o jednotné výměře 6,96 m².

Konkretní výměry bytů jsou v následující:

v č.p. 2054

byt č. 2054/1

pokoj25,75 m²
pokoj.....12,92 m²
pokoj..... 9,82 m²
kuchyň.....6,12 m²
předsíň..... 9,15 m²
spíž 1,86 m²
koupelna.....2,56 m²
WC.....0,96 m²
lodžie.....6,96 m²
celkem.....76,10 m²

byt č. 2054/2

pokoj18,41 m²
pokoj.....13,80 m²
pokoj..... 9,95 m²
kuchyň.....10,29 m²
předsíň..... 9,68 m²
spíž 3,27 m²
koupelna.....2,56 m²
WC.....0,96 m²
chodba1,54 m²
lodžie.....6,96 m²
celkem.....77,42 m²

byt č. 2054/3, 6, 9

pokoj25,75 m²
pokoj.....12,92 m²
pokoj..... 9,82 m²
kuchyň..... 6,12 m²
předsíň..... 8,25 m²
spíž 1,86 m²
koupelna.....2,56 m²
WC.....0,96 m²
lodžie.....6,96 m²
celkem.....75,20 m²

byt č. 2054/4

pokoj19,96 m²
pokoj..... 9,25 m²
předsíň..... 6,26 m²
spíž 1,57 m²
koupelna.....1,98 m²
WC.....0,96 m²
celkem.....39,98 m²

byt č. 2054/5, 8, 11

pokoj18,41 m²
pokoj.....13,80 m²
pokoj..... 9,95 m²
kuchyň.....10,29 m²
předsíň..... 8,78 m²
spíž 1,57 m²
koupelna.....2,56 m²
WC.....0,96 m²
chodba1,51 m²
lodžie.....6,96 m²
celkem.....74,79 m²

byt č. 2054/7, 10

pokoj19,86 m²
pokoj..... 9,24 m²
předsíň..... 6,31 m²
spíž 1,57 m²
koupelna.....1,98 m²
WC.....0,96 m²
celkem.....39,92 m²

v č.p. 2055

byt č. 2055/12,13,16,19,22

pokoj25,75 m²
pokoj.....12,92 m²
pokoj..... 9,82 m²
kuchyň.....6,12 m²
předsíň..... 8,25 m²
spíž 1,86 m²
koupelna.....2,56 m²
WC.....0,96 m²
lodžie.....6,96 m²
celkem.....75,20 m²

byt č. 2055/14, 17, 20

pokoj18,41 m²
pokoj.....13,80 m²
pokoj..... 9,95 m²
kuchyň.....10,29 m²
předsíň..... 8,78 m²
spíž 1,57 m²
koupelna.....2,56 m²
WC.....0,96 m²
chodba1,51 m²
lodžie.....6,96 m²
celkem.....74,79 m²

byt č. 2055/15, 18, 21

pokoj19,86 m²
pokoj..... 9,24 m²
předsíň..... 6,31 m²
spíž 1,57 m²
koupelna.....1,98 m²
WC.....0,96 m²
celkem39,92 m²

Ke všem shora popsaným bytům náleží jeden sklep, umístěný v suterenu budovy, shodně označený s číslem bytu.

K bytům č. 1,5,9,8,6,11,7,17,12,19,15,20,14,16 náleží sklep o výměře 2,80 m².

K bytům č. 2,4,10,21,18,22 náleží sklep o výměře 2,10 m².

K bytům č. 3,13 náleží sklep o výměře 3,20 m².

Byty jsou vybaveny typizovanými bytovými jádry s rozvody teplé a studené vody, rozvodem 220V. Každý byt má v suterenu sklep a ve schodišřovém prostoru odvětranou spířní komoru. Byty byly standardně vybaveny kuchyňskou linkou s digestořím, plynovým sporákem u bytů IV. kategorie, ev. dvouvařičem u bytů II. kategorie, úklidovými a řatními skříněmi směřovacími bateriemi teplé a studené vody v kuchyni a koupelně, vanou, umyvadlem, mísou WC, podlahovou krytinou, osvětlovacími tělesy, listovní schránkou a zvonkem, domácím telefonem.

Součástí bytových jednotek je veřkerá jejich vnitřní instalace, a rozvody elektrické energie vody, rozvod plynu k plynoměru, (vnitřní el. rozvody a k nim připojené instalační předměty - řvřtla a zásuvky), kromě stoupacích vedení, včetně uzavíracích ventilů.

K vlastnictví jednotky dále patří nenosné přičky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř bytu včetně vstupních dveřím se zárubněmi.

III.

určení společných částí budovy:

Společné části budovy :

základy včetně izolací, střecha, hlavní svislé a vodorovné konstrukce, vchody, vstupní dveře do domu, schodiště, chodby, kočárkárny - kolárny, prostory hl. uzávěřů, rozvody, studené a teplé vody, kanalizace, elektřiny, hromosvody, okna na schodiřřtích a chodbách, rozvody ventilací a odsávání.

Vřechny tyto společné části mají právo užívat a povinnost podílet se na jejich opravách a údržbě všichni spoluvlastníci z titulu svého spoluvlastnického práva.

IV.

Spoluvlastnický podíl k spol. částem budovy č. p. 2054, 2055

V domě se nacházejí společné nebytové prostory, které mají celkovou výměru cca. 288 m². Jedná se o plochy zádveřím u vstupu do budovy, chodeb a schodiřřů mezi jednotlivými podlařřímí a dále suterenní společné nebytové prostory jako jsou jednak chodby, schodiřřě a dále kolárny, prostory hlavních uzávěřů a víceúčelové suterenní prostory - tzv. technický suterén.

Velikost spoluvlastnického podílu vlastníků každé vyčleněné bytové jednotky na společných částech budovy je uveden níže, stanovenými v tisícínách (1/1000) takto:

<u>č. bytu v č.p. 2054</u>	<u>podíl</u>	<u>č. bytu v č. p. 2054</u>	<u>podíl</u>
2054/1	52/1000	2054/7	28/1000
2054/2	53/1000	2054/8	52/1000
2054/3	52/1000	2054/9	52/1000
2054/4	28/1000	2054/10	28/1000
2054/5	52/1000	2054/11	52/1000
2054/6	52/1000		

<u>č. bytu v č.p. 2055</u>	<u>podíl</u>	<u>č. bytu v č. p. 2055</u>	<u>podíl</u>
2055/12	52/1000	2055/18	28/1000
2055/13	52/1000	2055/19	52/1000
2055/14	52/1000	2055/20	52/1000
2055/15	28/1000	2055/21	28/1000
2055/16	52/1000	2055/22	51/1000
2055/17	52/1000		

V.

Práva a závazky budovy č. p. 2054, 2055

Z vlastníka budovy na vlastníky jednotek v případě převodu vlastnického práva přecházejí tato práva nebo povinnosti týkající se budovy a jejich společných částí:

1. Právo na odvoz odpadků zajišťovaných vlastníky prostřednictvím Technických služeb
2. Právo odebírat pitnou vodu a právo svodu odpadních vod dle smlouvy sjednané s V a K a.s.
3. Právo odebírat el. energii dle smlouvy s firmou Středočeská energetická a.s. k zajištění osvětlení společných prostor
4. Právo odebírat zemní plyn dle smlouvy s firmou Středočeská plynárenská a.s. Kolín
5. Spoluvlastníci nemovitostí domu č. p. 2054, 2055 v Nymburku prohlašují, že na předmětných nemovitostech vážnou následující zástavní práva :

Vlastník prohlašuje, že na budově, která je předmětem tohoto prohlášení neváznou žádná práva třetích osob, tedy zejména žádná práva zástavní, nesplacené úvěry, práva věcného břemene nebo jiné podobné závazky třetích osob.

Potvrzení o splacení části úvěru s příslušenstvím připadajícím na vyčleněné bytové jednotky bude přiloženo jako součást tohoto prohlášení.

VI.

Hospodaření a správa společných částí domu

Vlastníci bytových jednotek (stávající družstevníci jako nájemci) budou povinni platit měsíčně na správu společných částí budovy částku stanovenou pro rok 2001 ve výši 100,- Kč a nadále zálohovou částku na vytváření fondů oprav a údržby, která je stanovena zálohově dle předpokládaných výdajů již k zpracování tohoto prohlášení pro jednotlivé vyčleněné bytové jednotky. Vlastníci bytových jednotek (stávající družstevníci jako nájemci) jsou pak dále povinni platit zálohové platby na úhradu dodávaných energií dle smluv uvedených shora v oddíle V. tohoto prohlášení, které jsou správcem vyúčtovávány nejpozději do 6 měsíců po skončení účtovacího období, pokud nevyplývá ze zvláštního předpisu jinak.

Správce je povinen evidovat náklady na každý dům odděleně od ostatních domů, které má ve správě.

Správce sestavuje na každý rok rozpočet domu, který představuje přehled plánovaných nákladů a zdrojů jejich krytí.

Správce vede potřebnou dokumentaci k domu, správě domu, provozu a finančnímu hospodaření podle obecně platných předpisů.

Náklady hospodaření domu představují zejména:

- a) náklady na údržbu, provoz a opravy společných částí
- b) daň z nemovitosti
- c) pojištění domu

- d) mzdové náklady včetně odvodů na soc. a zdravotní pojištění pracovníků zajišťujících provoz domu
- e) spotřeba energií ve společných částech domu (zejm. voda, elektřina, teplo)
- f) odvoz odpadků

V případě nedostatečné výše finanční částky ve fondu nákladů provozu budovy jsou vlastníci bytových jednotek povinni uhradit potřebnou částku v hotovosti v rozsahu svého podílu na společných prostorách a pozemku, pokud jde o náklady na větší opravy, které je nutné provést bez odkladu s ohledem na havarijní stav budovy nebo jejich vnitřních rozvodů tak, aby všichni spoluvlastníci měli zaručen plný a nerušený výkon svých práv spojených s užíváním jednotky.

II. Výkon správy budovy ve smyslu §9 zák.č. 72/94 Sb., bude zajišťován správcem **Stavební bytové družstvo Nymburk IČO: 00 03 64 21 se sídlem Nymburk, Sadová 2107** na základě samostatně uzavřené smlouvy o výkonu správy v případě uskutečnění převodu bytových jednotek do vlastnictví členů družstva.

VII.

Závěr

Toto prohlášení je vypracováno dle podkladů vlastníka budovy a bude k dispozici u stanoveného správce budovy. Sestává z 6 listů textu.

Toto prohlášení bylo sepsáno v Advokátní kanceláři Lysá nad Labem, Husovo nám. 550 advokátem JUDr. Janem Betkou, který ověřil totožnost účastníků a před kterým tito účastníci prohlášení spoluvlastníků podepsali.


- Přílohy:**
1. půdorysy všech podlaží s určením polohy jednotek, spol. prostor v domě a údaje o podlahových plochách jednotek a spol. částí domu
 2. doklad o splacení úvěru ze dne 10.8.2001
 3. Pravidla pro přispívání spoluvlastníků domu na náklady spojené se správou údržbou a opravami společných částí domu



.....
Ing. Zdeněk Kratochvíl
předseda představenstva



SBD Nymburk



.....
Karel John
ředitel družstva



JUDr. Jan BETKA
advokát
ADVOKÁTNÍ KANCELÁŘ
Lysá nad Labem, Husovo nám. 550
☎ (0325) 552 045

Potvrzení

o splacení části úvěru ve smyslu odst. 6 § 24 zákona č. 72/1994 Sb.

Československá obchodní banka, a. s. se sídlem Praha 1 – Nové Město, PSČ 115 20, Na Příkopě 14, č.p. 854, IČO 00001350, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl B XXXVI, vložka 46, jako právní nástupce Investiční a Poštovní banky, a.s. Senovážné náměstí 32, Praha 1, IČO 45316619

zastoupená: Ing. Kateřinou Gromadovou a Ing. Blankou Krebsovou, pobočka Nymburk
pobočka /kontaktní adresa/: Nymburk, nám. Přemyslovců 15

jménem mandanta - Konsolidační banky Praha, s.p.ú., Praha 7, PSČ 170 06, Janovského 438/2, IČO 48118672, zapsané v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl A., vložka 7765, (dále též KOB),

v souladu se smlouvou mandátní včetně jejích dodatků, uzavřenou mezi Investiční a Poštovní bankou, a.s. a Konsolidační bankou Praha, s.p.ú. dne 6. 3. 1998, jakož i na základě plné moci ze dne 26. 9. 2000,

potvrzuje, že

bytové družstvo (název) Stavební bytové družstvo Nymburk

adresa sídla Nymburk, Sadová 2107, PSČ 288 02

identifikační číslo 00036421

zapsaným v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl Dr.XCVIII, vložka 85

provedlo mimořádné splátky úvěrů za jednotky převáděné do vlastnictví členů v bytovém objektu

22 b.j. Nymburk, Sídliště č.p. 2054 - 2055 na parcelním čísle 3016,3017 katastrální území Nymburk

číslo popisné 2054 v části obce Nymburk jednotky číslo 1,8,10

číslo popisné 2055 v části obce Nymburk jednotky číslo 13,14,15,17,18,19,21,22

(specifický symbol 94600022)

1. dne 30.6.2001 mimořádnou splátku zvýhodněného úvěru na výstavbu bytů ve výši 153.901,90 Kč, (číslo úvěrového účtu 1573775/0300),

Družstvo má vůči KOB vypořádány své závazky k jednotkám číslo 1,8,10 v čísle popisném 2054 a 13,14,15,17,18,19,21,22 v čísle popisném 2055.

Podle sdělení družstva ze dne 10.8.2001 nevázne na výše uvedených jednotkách žádný dluh vůči KOB.

KOB na základě toho souhlasí s výmazem zástavního práva

v čísle popisném 2054 na jednotkách číslo 1,8,10

v čísle popisném 2055 na jednotkách číslo 13,14,15,17,18,19,21,22

vzniklého - ze Zákonného opatření předsednictva Federálního shromáždění č. 297/1992 Sb. zapsaného

záznamem dne 6.6.1995 (č.j. Z-1530/95)

Zástavní právo vázne na nemovitosti družstva a vztahuje se ve výše uvedeném objektu na jednotky ponechané ve vlastnictví družstva

v čísle popisném 2054, jednotky číslo 2,3,4,5,6,7,9,11

v čísle popisném 2055, jednotky číslo 12,16,20

Potvrzení

o splacení části úvěru ve smyslu odst. 6 § 24 zákona č. 72/1994 Sb.

Československá obchodní banka, a. s. se sídlem Praha 1 – Nové Město, PSČ 115 20, Na Příkopě 14, č.p. 854, IČO 00001350, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl B XXXVI, vložka 46, jako právní nástupce Investiční a Poštovní banky, a.s. Senovážné náměstí 32, Praha 1, IČO 45316619

zastoupená: Ing. Kateřinou Gromadovou a Ing. Blankou Krebsovou, pobočka Nymburk
pobočka /kontaktní adresa/: Nymburk, nám. Přemyslovců 15

jménem mandanta - Konsolidační banky Praha, s.p.ú., Praha 7, PSČ 170 06, Janovského 438/2, IČO 48118672, zapsané v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl A., vložka 7765, (dále též KOB),

v souladu se smlouvou mandátní včetně jejích dodatků, uzavřenou mezi Investiční a Poštovní bankou, a.s. a Konsolidační bankou Praha, s.p.ú. dne 6. 3. 1998, jakož i na základě plné moci ze dne 26. 9. 2000,

potvrzuje, že

bytové družstvo (název) **Stavební bytové družstvo Nymburk**

adresa sídla Nymburk, Sadová 2107, PSČ 288 02

identifikační číslo 00036421

zapsaným v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl Dr.XCVIII, vložka 85

provedlo mimořádné splátky úvěrů za jednotky převáděné do vlastnictví členů v bytovém objektu

22 b.j. Nymburk, Sídliště č.p. 2054 - 2055 na parcelním čísle 3016,3017 katastrální území Nymburk

číslo popisné 2054 v části obce Nymburk jednotky číslo 1,8,10

číslo popisné 2055 v části obce Nymburk jednotky číslo 13,14,15,17,18,19,21,22

(specifický symbol 94600022)

1. dne 30.6.2001 mimořádnou splátkou zvýhodněného úvěru na výstavbu bytů ve výši 153.901,90 Kč, (číslo úvěrového účtu 1573775/0300),

Družstvo má vůči KOB vypořádány své závazky k jednotkám číslo 1,8,10 v čísle popisném 2054 a 13,14,15,17,18,19,21,22 v čísle popisném 2055.

Podle sdělení družstva ze dne 10.8.2001 nevázne na výše uvedených jednotkách žádný dluh vůči KOB.

KOB na základě toho souhlasí s výmazem zástavního práva

v čísle popisném 2054 na jednotkách číslo 1,8,10

v čísle popisném 2055 na jednotkách číslo 13,14,15,17,18,19,21,22

vzniklého - ze Zákonného opatření předsednictva Federálního shromáždění č. 297/1992 Sb. zapsaného
záznamem dne 6.6.1995 (č.j. Z-1530/95)

Zástavní právo vázne na nemovitosti družstva a vztahuje se ve výše uvedeném objektu na jednotky ponechané ve vlastnictví družstva

v čísle popisném 2054, jednotky číslo 2,3,4,5,6,7,9,11

v čísle popisném 2055, jednotky číslo 12,16,20

Jedná se o zástavní právo vzniklé

- ze zákona č. 72/1994 Sb.

Toto potvrzení je vystaveno výše uvedenému družstvu pro účely převodu jednotek do vlastnictví členů.

V Nymburce dne 10.8.2001

Československá obchodní banka, a.s.
7 - 156

Ing. Kateřina Gromadová Ing. Blanka Krebsová
pobočka Nymburk

Československá obchodní banka, a.s.
(razítko, jména a podpisy oprávněných pracovníků)

