

---

## PROHLÁŠENÍ VLASTNÍKA

dle § 4 zákona č. 72/1994 Sb.  
ve znění zákona č. 103/2000 Sb.

---

### **Prohlášení vlastníka budovy číslo popisné 1883 - 1887 ulice Josefa Mánesa , obec Nymburk**

Výlučný vlastník budovy : Stavební bytové družstvo Nymburk  
Sídlo : Sadová 2107, Nymburk  
Právní forma : družstvo  
IČO : 00 03 64 21  
zastoupené panem Ing. Zdeňkem Kratochvílem  
předsedou představenstva  
a panem Karlem Johnem  
členem představenstva a ředitelem družstva

#### Obsah prohlášení vlastníka :

- označení budovy /§ 4 odst. 2 písm. a) zákona/
- vymezení jednotek v budově /§ 4 odst. 1 a § 4 odst. 2 písm. b) zákona/
- určení společných částí budovy /§ 4 odst. 2 písm. c) zákona/
  
- stanovení spoluvlastnických podílů vlastníků jednotek /§ 4 odst. 2 písm. d) zák./
  
- označení pozemku /§ 4 odst. 2 písm. e) zákona/
  
- práva a závazky týkající se budovy a práva k pozemku /§ 4 odst. 2 písm. f) zák./
  
- pravidla pro přispívání spoluvlastníků budovy na výdaje, spojené se správou údržbou a opravami /§ 4 odst. 2 písm. g) zákona/
  
- pravidla pro správu společných částí budovy, označení správce / § 4 odst. 2 písm. h) zákona/
  
- přílohy

Stavební bytové družstvo Nymburk jako výlučný vlastník budovy č.p. 1883-1887, ulice Josefa Mánesa, obec Nymburk, prohlašuje, že ve výše uvedené budově dle zákona č. 72/1994 Sb. v platném znění, kterým se upravují některé spoluvlastnické vztahy k budovám a některé vlastnické vztahy k bytům a nebytovým prostorům /zákona o vlastnictví bytů/

v y m e z u j e  
56 bytových jednotek

a žádá Katastrální úřad v Nymburce o provedení jejich zápisu vkladem do katastru nemovitostí. Pro potřeby vkladu sděluje Katastrálnímu úřadu následující údaje :

A/ Označení budovy

katastrální území : <b>Nymburk</b>	obec : <b>Nymburk</b>
kód k.ú. : <b>708232</b>	LV č. : <b>768</b>
ulice : <b>Josefa Mánesa</b>	

číslo popisné	číslo parcelní	výměra	poznámka
1883	st.p.č. 2134	175 m <sup>2</sup>	pozemek jiného vlastníka
1884	st.p.č. 2135	172 m <sup>2</sup>	pozemek jiného vlastníka
1885	st.p.č. 2136	172 m <sup>2</sup>	pozemek jiného vlastníka
1886	st.p.č. 2137/1	171 m <sup>2</sup>	pozemek jiného vlastníka
	st.p.č. 2137/2	1 m <sup>2</sup>	pozemek jiného vlastníka
1887	st.p.č. 2138	176 m <sup>2</sup>	pozemek jiného vlastníka

Stavební povolení bylo vydáno odborem pro výstavbu MěstNV Nymburk dne 27.6.1963 pod č.j. Výst. 1707/63. Kolaudační rozhodnutí bylo vydáno dne 21.12.1964 pod č.j. výst. 12/21/64 odborem pro výstavbu MěstNV Nymburk. Dle kolaudačního rozhodnutí a dle faktického stavu ke dni podpisu prohlášení vlastníka se stavba skládá z 56 bytových jednotek, níže popsanych a při kolaudaci jí bylo přiděleno číslo popisné 1883 - 1887.

Budova je zapsána u Katastrálního úřadu v Nymburce v katastru nemovitostí pro katastrální území a obec Nymburk na listu vlastnictví SBD Nymburk, LV č. 768.

**Technický popis**

Obytný panelový dům z prvků montovaného skeletu řady T 06 B, zkolaudovaný roku 1964, s pěti samostatnými vchody, označenými čísly popisnými 1883 - 1887, má 56 bytových jednotek ve čtyřech obytných nadzemních podlažích. Suterén budovy tvoří technické mezipodlaží, ve kterém jsou umístěny rozvody topení, plynu, odpadů, teplé a studené vody. Technické mezipodlaží není využitelné jako společné nebytové prostory. Ke společným prostorám náleží chodby a prostory schodiště v každém podlaží objektu. Sklepy jednotlivých jednotek jsou umístěny v prvním nadzemním podlaží.

Vytápění bytových jednotek je řešeno jako ústřední, napájené z centrálního zdroje prostřednictvím domovní výměňkové stanice, umístěné v technickém mezipodlaží. Z této domovní výměňkové stanice je dodávána i teplá voda.

Objekt je zastřešen rovnou střechou s izolací. Na střeše je umístěna společná televizní antena a hromosvodová soustava.

Objekt prošel v roce 2000 komplexní rekonstrukcí, při které byly vyzděny meziokenní výplně a prostory schodiště, namontována plastová okna a provedeno zateplení stěn objektu.

V objektu se nenacházejí žádné pronajaté nebytové prostory ani prostory náležející jen k některým bytovým jednotkám.

## B/ vymezení jednotek v budově

Vlastník budovy tímto prohlášením určuje prostorově vymezené části budovy (viz. příloha č. 2 prohlášení vlastníka) za jednotky ve smyslu § 2 písm. h) zákona :

### **Popis vymezených jednotek, stanovení podlahových ploch jednotek :**

#### **1883/1**

Jednotka se skládá z těchto místností s příslušenstvím :

kuchyň	.....	8,08 m <sup>2</sup>
pokoj	.....	21,47 m <sup>2</sup>
předsíň	.....	4,27 m <sup>2</sup>
komora	.....	1,71 m <sup>2</sup>
koupelna	.....	2,00 m <sup>2</sup>
WC	.....	1,00 m <sup>2</sup>
<b>podlahová plocha celkem</b>		<b>38,53 m<sup>2</sup></b>
sklepní koje	.....	0,54 m <sup>2</sup>

K vlastnictví jednotky náleží spoluvlastnický podíl na společných částech budovy o velikosti

**127/10000**

#### **1883/2, 1883/4, 1883/7, 1883/10**

Jednotka se skládá z těchto místností s příslušenstvím :

kuchyň	.....	7,91 m <sup>2</sup>
pokoj	.....	21,47 m <sup>2</sup>
předsíň	.....	4,39 m <sup>2</sup>
komora	.....	1,71 m <sup>2</sup>
koupelna	.....	2,00 m <sup>2</sup>
WC	.....	1,00 m <sup>2</sup>
<b>podlahová plocha celkem</b>		<b>38,48 m<sup>2</sup></b>
sklepní koje	.....	0,54 m <sup>2</sup>

K vlastnictví jednotky náleží spoluvlastnický podíl na společných částech budovy o velikosti  
**127/10000**

**1883/3**

Jednotka se skládá z těchto místností s příslušenstvím :

kuchyň	.....	7,89 m <sup>2</sup>
pokoj	.....	19,58 m <sup>2</sup>
pokoj	.....	10,94 m <sup>2</sup>
předsíň	.....	5,64 m <sup>2</sup>
komora	.....	1,19 m <sup>2</sup>
koupelna	.....	2,50 m <sup>2</sup>
WC	.....	1,00 m <sup>2</sup>
<b>podlahová plocha celkem</b>		<b>48,74 m<sup>2</sup></b>
sklepní koje	.....	0,54 m <sup>2</sup>
lodžie	.....	2,59 m <sup>2</sup>

K vlastnictví jednotky náleží spoluvlastnický podíl na společných částech budovy o velikosti  
**160/10000**

**1883/5, 1883/8, 1883/11**

Jednotka se skládá z těchto místností s příslušenstvím :

kuchyň	.....	7,89 m <sup>2</sup>
pokoj	.....	21,47 m <sup>2</sup>
pokoj	.....	13,95 m <sup>2</sup>
předsíň	.....	5,88 m <sup>2</sup>
komora	.....	1,19 m <sup>2</sup>
šatna	.....	2,40 m <sup>2</sup>
koupelna	.....	2,50 m <sup>2</sup>
WC	.....	1,00 m <sup>2</sup>
<b>podlahová plocha celkem</b>		<b>56,28 m<sup>2</sup></b>
sklepní koje	.....	0,54 m <sup>2</sup>

K vlastnictví jednotky náleží spoluvlastnický podíl na společných částech budovy o velikosti  
**185/10000**

**1883/6, 1883/9, 1883/12, 1884/17, 1884/20, 1884/23, 1886/39**  
**1886/42, 1886/45**

Jednotka se skládá z těchto místností s příslušenstvím :

kuchyň	.....	7,89 m <sup>2</sup>
pokoj	.....	19,39 m <sup>2</sup>
pokoj	.....	11,11 m <sup>2</sup>
pokoj	.....	10,10 m <sup>2</sup>
předsíň	.....	5,04 m <sup>2</sup>
komora	.....	1,19 m <sup>2</sup>
šatna	.....	2,89 m <sup>2</sup>
koupelna	.....	2,50 m <sup>2</sup>
WC	.....	1,00 m <sup>2</sup>
<b>podlahová plocha celkem</b>		<b>61,11 m<sup>2</sup></b>
sklepní koje	.....	0,77 m <sup>2</sup>
lodžie	.....	2,59 m <sup>2</sup>

K vlastnictví jednotky náleží spoluvlastnický podíl na společných částech budovy o velikosti  
**201/10000**

**1884/13, 1886/35, 1887/46**

Jednotka se skládá z těchto místností s příslušenstvím :

kuchyň	.....	7,89 m <sup>2</sup>
pokoj	.....	19,59 m <sup>2</sup>
pokoj	.....	11,19 m <sup>2</sup>
pokoj	.....	10,10 m <sup>2</sup>
předsíň	.....	6,64 m <sup>2</sup>
komora	.....	1,19 m <sup>2</sup>
šatna	.....	2,89 m <sup>2</sup>
koupelna	.....	2,50 m <sup>2</sup>
WC	.....	1,00 m <sup>2</sup>
<b>podlahová plocha celkem</b>		<b>62,99 m<sup>2</sup></b>
sklepní koje	.....	0,77 m <sup>2</sup>
lodžie	.....	2,59 m <sup>2</sup>

K vlastnictví jednotky náleží spoluvlastnický podíl na společných částech budovy o velikosti  
**207/10000**

**1884/14, 1885/25, 1886/36**

Jednotka se skládá z těchto místností s příslušenstvím :

kuchyň	.....	7,89 m <sup>2</sup>
pokoj	.....	19,39 m <sup>2</sup>
pokoj	.....	11,19 m <sup>2</sup>
pokoj	.....	10,65 m <sup>2</sup>
předsíň	.....	5,12 m <sup>2</sup>
komora	.....	1,19 m <sup>2</sup>
šatna	.....	2,89 m <sup>2</sup>
koupelna	.....	2,50 m <sup>2</sup>
WC	.....	1,00 m <sup>2</sup>
<b>podlahová plocha celkem</b>		<b>61,82 m<sup>2</sup></b>
sklepní koje	.....	0,77 m <sup>2</sup>
lodžie	.....	2,59 m <sup>2</sup>

K vlastnictví jednotky náleží spoluvlastnický podíl na společných částech budovy o velikosti  
**203/10000**

**1884/15, 1884/18, 1884/21, 1886/37, 1886/40, 1886/43,  
1887/48, 1887/51, 1887/54**

Jednotka se skládá z těchto místností s příslušenstvím :

kuchyň	.....	7,89 m <sup>2</sup>
pokoj	.....	19,59 m <sup>2</sup>
pokoj	.....	11,19 m <sup>2</sup>
pokoj	.....	10,10 m <sup>2</sup>
předsíň	.....	4,26 m <sup>2</sup>
komora	.....	1,19 m <sup>2</sup>
šatna	.....	2,89 m <sup>2</sup>
koupelna	.....	2,50 m <sup>2</sup>
WC	.....	1,00 m <sup>2</sup>
<b>podlahová plocha celkem</b>		<b>60,61 m<sup>2</sup></b>
sklepní koje	.....	0,77 m <sup>2</sup>
lodžie	.....	2,59 m <sup>2</sup>

K vlastnictví jednotky náleží spoluvlastnický podíl na společných částech budovy o velikosti  
**199/10000**

**1884/16, 1884/19, 1884/22, 1886/38, 1886/41, 1886/44**

Jednotka se skládá z těchto místností s příslušenstvím :

kuchyň	.....	7,91 m <sup>2</sup>
pokoj	.....	18,62 m <sup>2</sup>
předsíň	.....	3,93 m <sup>2</sup>
komora	.....	1,71 m <sup>2</sup>
koupelna	.....	2,00 m <sup>2</sup>
WC	.....	1,00 m <sup>2</sup>
<b>podlahová plocha celkem</b>		<b>35,17 m<sup>2</sup></b>
sklepní koje	.....	0,77 m <sup>2</sup>

K vlastnictví jednotky náleží spoluvlastnický podíl na společných částech budovy o velikosti

**116/10000**

**1885/24**

Jednotka se skládá z těchto místností s příslušenstvím :

kuchyň	.....	8,38 m <sup>2</sup>
pokoj	.....	19,59 m <sup>2</sup>
pokoj	.....	11,19 m <sup>2</sup>
pokoj	.....	10,26 m <sup>2</sup>
předsíň	.....	7,21 m <sup>2</sup>
komora	.....	1,55 m <sup>2</sup>
šatna	.....	3,00 m <sup>2</sup>
koupelna	.....	2,50 m <sup>2</sup>
WC	.....	1,00 m <sup>2</sup>
<b>podlahová plocha celkem</b>		<b>64,68 m<sup>2</sup></b>
sklepní koje	.....	0,77 m <sup>2</sup>
lodžie	.....	2,59 m <sup>2</sup>

K vlastnictví jednotky náleží spoluvlastnický podíl na společných částech budovy o velikosti

**213/10000**

**1885/26, 1885/29, 1885/32**

Jednotka se skládá z těchto místností s příslušenstvím :

kuchyň	.....	8,36 m <sup>2</sup>
pokoj	.....	19,59 m <sup>2</sup>
pokoj	.....	11,19 m <sup>2</sup>

8.

pokoj	.....	10,26 m2
předsíň	.....	4,52 m2
komora	.....	1,55 m2
šatna	.....	3,00 m2
koupelna	.....	2,50 m2
WC	.....	1,00 m2
<b>podlahová plocha celkem</b>		<b>61,97 m2</b>
sklepní koje	.....	0,77 m2
lodžie	.....	2,59 m2

K vlastnictví jednotky náleží spoluvlastnický podíl na společných částech budovy o velikosti  
**204/10000**

**1885/27, 1885/30, 1885/33**

Jednotka se skládá z těchto místností s příslušenstvím :

kuchyň	.....	7,89 m2
pokoj	.....	20,01 m2
pokoj	.....	10,61 m2
předsíň	.....	5,50 m2
komora	.....	1,19 m2
jiná plocha	.....	0,72 m2
koupelna	.....	2,50 m2
WC	.....	1,00 m2
<b>podlahová plocha celkem</b>		<b>49,42 m2</b>
sklepní koje	.....	0,77 m2

K vlastnictví jednotky náleží spoluvlastnický podíl na společných částech budovy o velikosti  
**163/10000**

**1885/28, 1885/31, 1885/34**

Jednotka se skládá z těchto místností s příslušenstvím :

kuchyň	.....	7,89 m2
pokoj	.....	19,39 m2
pokoj	.....	11,05 m2
předsíň	.....	4,57 m2
komora	.....	1,19 m2
jiná plocha	.....	0,72 m2
koupelna	.....	2,50 m2
WC	.....	1,00 m2
<b>podlahová plocha celkem</b>		<b>48,31 m2</b>



sklepní koje .....	0,77 m2
lodžie .....	2,59 m2

K vlastnictví jednotky náleží spoluvlastnický podíl na společných částech budovy o velikosti

**159/10000**

**1887/47**

Jednotka se skládá z těchto místností s příslušenstvím :

kuchyň .....	8,23 m2
pokoj .....	17,63 m2
pokoj .....	15,31 m2
pokoj .....	10,11 m2
pokoj .....	10,11 m2
předsíň .....	8,00 m2
šatna .....	2,27 m2
koupelna .....	2,50 m2
WC .....	1,00 m2
<b>podlahová plocha celkem</b>	<b>75,16 m2</b>
sklepní koje .....	0,77 m2

K vlastnictví jednotky náleží spoluvlastnický podíl na společných částech budovy o velikosti

**247/10000**

**1887/49, 1887/52, 1887/55**

Jednotka se skládá z těchto místností s příslušenstvím :

kuchyň .....	7,89 m2
pokoj .....	18,62 m2
pokoj .....	14,11 m2
předsíň .....	5,62 m2
komora .....	1,19 m2
jiná plocha .....	0,72 m2
koupelna .....	2,50 m2
WC .....	1,00 m2
<b>podlahová plocha celkem</b>	<b>51,65 m2</b>
sklepní koje .....	0,77 m2

K vlastnictví jednotky náleží spoluvlastnický podíl na společných částech budovy o velikosti

**170/10000**

**1887/50, 1887/53, 1887/56**

Jednotka se skládá z těchto místností s příslušenstvím :

kuchyň	.....	8,39 m <sup>2</sup>
pokoj	.....	17,63 m <sup>2</sup>
pokoj	.....	9,96 m <sup>2</sup>
pokoj	.....	9,96 m <sup>2</sup>
předsíň	.....	5,82 m <sup>2</sup>
komora	.....	1,54 m <sup>2</sup>
šatna	.....	1,71 m <sup>2</sup>
koupelna	.....	2,50 m <sup>2</sup>
WC	.....	1,00 m <sup>2</sup>
<b>podlahová plocha celkem</b>		<b>58,51 m<sup>2</sup></b>
sklepní koje	.....	0,77 m <sup>2</sup>

K vlastnictví jednotky náleží spoluvlastnický podíl na společných částech budovy o velikosti  
**192/10000**

**popis příslušenství a vybavení jednotek :**

Výše uvedené jednotky jsou vybaveny kuchyňskou linkou, plynovým sporákem, digestoří, směšovacími bateriemi v kuchyni a koupelně, vanou, umyvadlem, WC mísou, rozvody teplé a studené vody s poměrovými vodoměry, rozvody ústředního topení s topnými tělesy, opatřenými poměrovými měřidly, elektrickými rozvody 220 V, rozvody plynu, rozvody STA, podlahovou krytinou, osvětlovacími tělesy, schránkou na listovní zásilky a zvonkem. Součástí jednotek je veškerá vnitřní instalace studené a teplé vody, plynu, topení a elektroinstalace včetně uzavíracích ventilů, mimo stoupacího vedení v bytovém jádru. K vlastnictví jednotek dále patří nenosné vnitřní příčky, vnitřní omítky, vnitřní dveře a okna včetně vstupních dveří se zárubněmi.

K jednotkám náleží lodžie (pokud jsou uvedeny v souhrnu podlahové plochy jednotky) a sklepní koje, umístěné v prvním nadzemním podlaží budovy.

Podlahová plocha lodžie a sklepní koje není započítána do celkové podlahové plochy jednotek.

**C/ určení společných částí budovy****Společnými částmi budovy jsou :**

- a/ základy budovy včetně izolací
- b/ střecha budovy včetně společné televizní anteny a hromosvodové soustavy
- c/ hlavní svislé a vodorovné konstrukce budovy
- d/ vchody do budovy a prostory zádveří
- e/ schodiště, chodby, okna a dveře přímo přístupné ze společných částí budovy
- f/ technické mezipodlaží budovy
- g/ rozvody teplé a studené vody, topení, plynu, kanalizace, elektřiny, společné televizní anteny, domovní elektroinstalace a rozvody telekomunikací. U rozvodů teplé a studené vody je hranicí společných částí hlavní uzavírací ventil v bytě, u rozvodů topení uzavírací ventil na radiátoru,

u rozvodů elektřiny hlavní jistič, u rozvodů plynu hlavní uzávěr za plynoměrem. U ostatních rozvodů je hranicí napojovací místo do bytové jednotky.

h/ společná technická zařízení /ventilace, odsávání/

Všechny vyjmenované společné části budovy mají právo užívat všichni spoluvlastníci z titulu spoluvlastnického práva ke společným částem budovy. Všichni spoluvlastníci budovy mají z téhož titulu povinnost podílet se na opravách a údržbě společných částí budovy úměrně jejich spoluvlastnickému podílu.

V budově nejsou vymezeny žádné části, společné pouze vlastníkům některých jednotek.

#### D/ Stanovení spoluvlastnických podílů vlastníků jednotek

Spoluvlastnický podíl vlastníků jednotek na společných částech budovy je stanoven v souladu s § 8 odst. 2 zákona jako vzájemný poměr velikostí podlahových ploch jednotek k celkové ploše všech jednotek v domě. Spoluvlastnický podíl se vztahuje na všechny společné části budovy a netýká se úpravy práv k pozemku pod budovou /dále v bodu E tohoto prohlášení vlastníka/.

Velikost spoluvlastnických podílů jednotek :

1883/1, 1883/2, 1883/4, 1883/7, 1883/10	127/10000
1883/3	160/10000
1883/5, 1883/8, 1883/11	185/10000
1883/6, 1883/9, 1883/12, 1884/17, 1884/20, 1884/23, 1886/39, 1886/42, 1886/45	201/10000
1884/13, 1886/35, 1887/46	207/10000
1884/14, 1885/25, 1886/36	203/10000
1884/15, 1884/18, 1884/21, 1886/37, 1886/40, 1886/43,	199/10000
1887/48, 1887/51, 1887/54	199/10000
1884/16, 1884/19, 1884/22, 1886/38, 1886/41, 1886/44	116/10000
1885/24	213/10000
1885/26, 1885/29, 1885/32	204/10000
1885/27, 1885/30, 1885/33	163/10000
1885/28, 1885/31, 1885/34	159/10000
1887/47	247/10000
1887/49, 1887/52, 1887/55	170/10000
1887/50, 1887/53, 1887/56	192/10000

#### E/ Označení pozemku

katastrální území : **Nymburk**

kód k.ú. : **708232**

obec : **Nymburk**

ulice : **Josefa Mánesa**

číslo popisné	číslo parcelní	výměra	poznámka
1883	st.p.č. 2134	175 m <sup>2</sup>	LV 5669
1884	st.p.č. 2135	172 m <sup>2</sup>	LV 5669
1885	st.p.č. 2136	172 m <sup>2</sup>	LV 5669
1886	st.p.č. 2137/1	171 m <sup>2</sup>	LV 2168
	st.p.č. 2137/2	1 m <sup>2</sup>	LV 5669
1887	st.p.č. 2138	176 m <sup>2</sup>	LV 2168, LV 2288

