



117 / NBL 1904

Prohlášení vlastníka

učiněné podle § 5 zákona č.72/1994 Sb.,

- 1909

Výlučný vlastník budovy
čp. 1904 - 1905 - 1906 - 1907 - 1908 - 1909
v Nymburku

Stavební bytové družstvo Nymburk
se sídlem Nymburk, Sadová 2107

IČO: 00 03 64 21

zastoupené

panem Ing. Zdeňkem Kratochvílem
předsedou představenstva

a

panem Karlem Johnem
členem představenstva - ředitelem družstva

p r o h l a š u j e ,

že v budově čp.1904 - 1905 - 1906 - 1907 - 1908 - 1909
v Nymburku, kterou má ve svém vlastnictví na základě
povolení k užívání stavby ze dne 28.6.1967 vydaného
Odborem výstavby MěNV v Nymburku a která je jako
vlastnictví družstva zapsána KÚ Nymburk na LV č. 768
pro katastrální území a obec Nymburk

v y m e z u j e

podle zákona č.72/1994 Sb., kterým se upravují některé
spoluvlastnické vztahy k budovám a některé vlastnické
vztahy k bytům a nebytovým prostorům - zákona
o vlastnictví bytů,

b y t o v é j e d n o t k y

a žádá Katastrální úřad v Nymburku o provedení jejich
zápisu vkladem do katastru nemovitostí.

V souladu se zákonem č. 72/1994 Sb., pak sděluje SBD
Nymburk pro potřeby vkladu tyto údaje o předmětných
nemovitostech:

A)

Název katastrálního území:
Stávající zápis na LV:
Parcelní číslo pozemku
na nichž se budova nachází

Nymburk
768
Číslo popisné:

stp.č. 2144 o výměře 219 m2	-	1904
stp.č. 2145 o výměře 185 m2	-	1905
stp.č. 2146 o výměře 185 m2	-	1906
stp.č. 2147 o výměře 189 m2	-	1907
stp.č. 2148 o výměře 185 m2	-	1908
stp.č. 2149 o výměře 219 m2	-	1909

Všechny shora uvedené stavební parcely, na nichž se budova nachází, jsou ve vlastnictví vlastníka budovy a to na základě kupní smlouvy, dle které byl vklad vlastnického práva povolen pod V₁₁ 1608/97 s právními účinky ke dni 16.6.1997.

Popis budovy: obytná budova z roku 1967 s čp.1904 - 1905 - 1906 - 1907 - 1908 - 1909 je panelovou stavbou s čtyřmi obytnými podlažními a rovnou střechou, která tvoří ucelený blok o třech sekcích. Každá sekce je tvořena dvěma č.p. se samostatnými průchozími vchody na obě strany budovy. Pod celou budovou se nachází jedno průchozí podlaží suterenních nebytových prostor společných pro vlastníky všech bytů a dále jednotlivé sklípky náležející k jednotlivým bytům. V každém z jednotlivých č.p. se nacházejí v suterenní části prostory hlavních uzávěrů. V budově se nenalézají žádné samostatné nebytové prostory náležející jen k některým bytovým jednotkám (ateliery, prodejna, kanceláře apod.).

B) - vymezení jednotek v budově

Vyčleněné jednotky:

a) bytové jednotky - byty : celkem 68 bytů, které jsou rozděleny v budově takto:

v č.p. 1904 celkem 12 bytů
v č.p. 1905 celkem 11 bytů
v č.p. 1906 celkem 11 bytů
v č.p. 1907 celkem 11 bytů
v č.p. 1908 celkem 11 bytů
v č.p. 1909 celkem 12 bytů

Čísla bytů jsou následující:

	č.p.1904			č.p.1905		
v přízemí	1904/1	1904/2	1904/3	1905/13	1905/14	
1.patře	1904/4	1904/5	1904/6	1905/15	1905/16	1905/17
2.patře	1904/7	1904/8	1904/9	1905/18	1905/19	1905/20
3.patře	1904/10	1904/11	1904/12	1905/21	1905/22	1905/23
	č.p.1906			č.p.1907		
v přízemí	1906/24		1906/25	1907/35	1907/36	
1.patře	1906/26	1906/27	1906/28	1907/37	1907/38	1907/39
2.patře	1906/29	1906/30	1906/31	1907/40	1907/41	1907/42
3.patře	1906/32	1906/33	1906/34	1907/43	1907/44	1907/45

	č.p.1908			č.p.1909		
v přízemí	1908/46		1908/47	1909/57	1900/58	1909/59
1.patře	1908/48	1908/49	1908/50	1909/60	1909/61	1909/62
2.patře	1908/51	1908/52	1908/53	1909/63	1909/64	1909/65
3.patře	1908/54	1908/55	1908/56	1909/66	1909/67	1909/68

Popis bytů : Jedná se o byty velikosti 3 pokoje + 1 kuchyň nebo 2 pokoje + 1 kuchyň s předsíní, spíží a vždy s úplným příslušenstvím tedy s WC a koupelnou. Ke každému bytu náleží vždy jeden sklep nalézající se v suterenní části budovy, který je označen shodným pořadovým číslem jako bytová jednotka. Některé z bytů mají pak i lodžie o jednotné výměře 2.60m².

Konkretní výměry jednotlivých bytů - bez plochy sklepů o jednotné výměře 3.00m² jsou v m² následující:

v č.p.1904

byty č.1904/1

pokoj	.....	19.60
pokoj	.....	14.19
pokoj	.....	13.65
kuchyň	.....	8.24
předsíň	.....	7.53
koupelna	.....	2.12
WC	.....	0.94
spíž	.....	2.43
celkem	.....	68.70
+ lodžie	.....	2.60

byty č.1904/2

pokoj	.....	19.14
pokoj	.....	9.64
kuchyň	.....	7.75
předsíň	.....	5.56
koupelna	.....	2.12
WC	.....	0.94
spíž	.....	5.30
celkem	.....	50.45
+ lodžie	.....	2.60

byty č.1904/3

pokoj	.....	19.35
pokoj	.....	9.93
pokoj	.....	9.96
kuchyň	.....	7.75
předsíň	.....	4.24
koupelna	.....	2.12
WC	.....	0.94
spíž	.....	4.32
celkem	.....	58.61

byty č.1904/4, 1904/7 a 1904/10

pokoj	.....	19.60
pokoj	.....	13.65
pokoj	.....	14.19
kuchyň	.....	8.24
předsíň	.....	7.53
koupelna	.....	2.12
WC	.....	0.94
spíž	.....	2.39
celkem	.....	68.66
+ lodžie	.....	2.60

byty č.1904/5, 1904/8 a 1904/11

pokoj	.....	19.15
pokoj	.....	13.80
pokoj	.....	9.60
kuchyň	.....	7.75
předsíň	.....	7.50
koupelna	.....	2.12
WC	.....	0.94
spíž	.....	2.24
celkem	.....	63.10
+ lodžie	.....	2.60

byty č.1904/6, 1904/9 a 1907/12

pokoj	.....	19.35
pokoj	.....	9.93
pokoj	.....	9.90
kuchyň	.....	7.75
předsíň	.....	5.56
koupelna	.....	2.12
WC	.....	0.94
spíž	.....	4.38
celkem	.....	59.93

v č.p.1905

byty č.1905/13

pokoj	.....	21.12
pokoj	.....	14.24
pokoj	.....	14.19
kuchyň	.....	8.24
předsíň	.....	7.53
koupelna	.....	2.12
WC	.....	0.94
spíž	.....	2.43
celkem	.....	70.81
+ lodžie	.....	2.60

byty č.1905/14

pokoj	.....	19.60
pokoj	.....	13.65
pokoj	.....	14.19
kuchyň	.....	8.24
předsíň	.....	7.53
koupelna	.....	2.12
WC	.....	0.94
spíž	.....	2.43
celkem	.....	68.70
+ lodžie	.....	2.60

byty č.1905/15, 1905/18 a 1905/21

pokoj	.....	20.68
pokoj	.....	14.24
kuchyň	.....	8.24
předsíň	.....	6.57
koupelna	.....	2.12
WC	.....	0.94
spíž	.....	0.36
celkem	.....	53.15
+ lodžie	.....	2.60

byty č.1905/16, 1905/19 a 1905/22

pokoj	.....	17.85
pokoj	.....	13.51
kuchyň	.....	8.24
předsíň	.....	5.48
koupelna	.....	2.12
WC	.....	0.94
spíž	.....	1.70
celkem	.....	49.84

byty č.1905/17, 1905/20 a 1905/23

pokoj	.....	19.60
pokoj	.....	13.65
kuchyň	.....	8.24
předsíň	.....	5.81
koupelna	.....	2.12
WC	.....	0.94
spíž	.....	2.04
celkem	.....	52.40
+ lodžie	.....	2.60

v č.p.1906

byty č.1906/24

pokoj	.....	19.60
pokoj	.....	14.19
pokoj	.....	13.65
kuchyň	.....	8.24
předsíň	.....	7.53
koupelna	.....	2.12
WC	.....	0.94
spíž	.....	2.39
celkem	.....	68.66
+ lodžie	.....	2.60

byty č.1906/25

pokoj	.....	21.12
pokoj	.....	14.24
pokoj	.....	14.19
kuchyň	.....	8.24
předsíň	.....	7.53
koupelna	.....	2.12
WC	.....	0.94
spíž	.....	2.39
celkem	.....	70.77
+ lodžie	.....	2.60

byty č.1906/26, 1906/29 a 1906/32

pokoj	.....	19.47
pokoj	.....	13.65
kuchyň	.....	8.24
předsíň	.....	5.81
koupelna	.....	2.12
WC	.....	0.94
spíž	.....	2.12
celkem	.....	52.35
+ lodžie	.....	2.60

byty č.1906/27, 1906/30 a 1906/33

pokoj	.....	17.85
pokoj	.....	13.51
kuchyň	.....	8.24
předsíň	.....	5.48
koupelna	.....	2.12
WC	.....	0.94
spíž	.....	1.71
celkem	.....	49.85

byty č.1906/28, 1906/31 a 1906/34

pokoj	.....	20.68
pokoj	.....	14.24
kuchyň	.....	8.24
předsíň	.....	6.57
koupelna	.....	2.12
WC	.....	0.94
spíž	.....	0.36
celkem	.....	53.15
+ lodžie	.....	2.60

v č.p.1907

byty č.1907/35

pokoj	.....	20.68
pokoj	.....	14.24
pokoj	.....	14.19
kuchyň	.....	8.24
předsíň	.....	7.53
koupelna	.....	2.12
WC	.....	0.94
spíž	.....	2.39
celkem	.....	70.33
+ lodžie	.....	2.60

byty č.1907/36

pokoj	.....	19.60
pokoj	.....	13.65
pokoj	.....	14.19
kuchyň	.....	8.24
předsíň	.....	7.53
koupelna	.....	2.12
WC	.....	0.94
spíž	.....	2.39
celkem	.....	68.66
+ lodžie	.....	2.60

byty č.1907/37, 1907/40 a 1908/43

pokoj	.....	20.68
pokoj	.....	14.24
kuchyň	.....	8.24
předsíň	.....	6.57
koupelna	.....	2.12
WC	.....	0.94
spíž	.....	0.36
celkem	.....	53.15
+ lodžie	.....	2.60

byty č.1907/38, 1907/41 a 1907/44

pokoj	.....	17.85
pokoj	.....	13.40
kuchyň	.....	8.24
předsíň	.....	5.48
koupelna	.....	2.12
WC	.....	0.94
spíž	.....	1.71
celkem	.....	49.74

č.1907/39, 1907/42 a 1907/45

pokoj	.....	19.47
pokoj	.....	13.65
kuchyň	.....	8.24
předsíň	.....	5.81
koupelna	.....	2.12
WC	.....	0.94
spíž	.....	2.12
celkem	.....	52.35
+ lodžie	.....	2.60

v č.p.1908

byty č.1908/46

pokoj	.....	19.60
pokoj	.....	14.19
pokoj	.....	13.65
kuchyň	.....	8.24
předsíň	.....	7.53
koupelna	.....	2.12
WC	.....	0.94
spíž	.....	2.39
celkem	.....	68.66
+ lodžie	.....	2.60

byty č.1908/47

pokoj	.....	21.12
pokoj	.....	14.24
pokoj	.....	14.19
kuchyň	.....	8.24
předsíň	.....	7.53
koupelna	.....	2.12
WC	.....	0.94
spíž	.....	2.39
celkem	.....	70.77
+ lodžie	.....	2.60

* byty č.1908/48, 1908/51 a 1908/54

pokoj	.....	19.47
pokoj	.....	13.65
kuchyň	.....	8.24
předsíň	.....	5.81
koupelna	.....	2.12
WC	.....	0.94
spíž	.....	2.12
celkem	.....	52.35
+ lodžie	.....	2.60

* byty č.1908/49, 1908/52 a 1908/55

pokoj	.....	17.85
pokoj	.....	13.51
kuchyň	.....	8.24
předsíň	.....	5.48
koupelna	.....	2.12
WC	.....	0.94
spíž	.....	1.71
celkem	.....	49.85

* byty č.1908/50, 1908/53 a 1908/56

pokoj	.....	20.68
pokoj	.....	14.24
kuchyň	.....	8.24
předsíň	.....	6.57
koupelna	.....	2.12
WC	.....	0.94
spíž	.....	0.36
celkem	.....	53.15
+ lodžie	.....	2.60

v č.p.1909

* byty č.1909/57

pokoj	.....	19.35
pokoj	.....	9.96
pokoj	.....	9.93
kuchyň	.....	7.75
předsíň	.....	4.24
koupelna	.....	2.12
WC	.....	0.94
spíž	.....	4.32
celkem	.....	58.61

* byty č.1909/58

pokoj	.....	19.14
pokoj	.....	9.64
kuchyň	.....	7.75
předsíň	.....	5.44
koupelna	.....	2.12
WC	.....	0.94
spíž	.....	0.36
celkem	.....	45.03
+ lodžie	.....	2.60

byty č.1909/59

pokoj	.....	19.60
pokoj	.....	14.19
pokoj	.....	13.65
kuchyň	.....	8.24
předsíň	.....	7.53
koupelna	.....	2.12
WC	.....	0.94
spíž	.....	2.63
celkem	.....	68,90
+ lodžie	.....	2.60

byty č.1909/60, 1909/63 a 1909/66

pokoj	.....	19.35
pokoj	.....	9.96
pokoj	.....	9.93
kuchyň	.....	7.75
předsíň	.....	5.56
koupelna	.....	2.12
WC	.....	0.94
spíž	.....	4.12
celkem	.....	59.73

byty č.1909/61, 1909/64 a 1909/67

pokoj	.....	19.14
pokoj	.....	13.80
pokoj	.....	9.64
kuchyň	.....	7.75
předsíň	.....	7.50
koupelna	.....	2.12
WC	.....	0.94
spíž	.....	2.24
celkem	.....	63.13
+ lodžie	.....	2.60

byty č.1909/62, 1909/65 a 1909/68

pokoj	.....	19.47
pokoj	.....	14.19
pokoj	.....	13.65
kuchyň	.....	8.24
předsíň	.....	7.53
koupelna	.....	2.12
WC	.....	0.94
spíž	.....	2.39
celkem	.....	68.53
+ lodžie	.....	2.60

Byty jsou vybaveny typizovanými bytovými jádry s rozvody teplé a studené vody, rozvodem 220V, napojené na dálkové topení a dodávky TUV, rozvodem STA, Byty byly standartně vybaveny kuchyňskou linkou, plynovým (případně kombinovaným) sporákem, směšovacími bateriemi teplé a studené vody v kuchyni a koupelně, vanou, umyvadlem, mísou WC, podlahovou krytinou, osvětlovacími tělesy, listovní schránkou a zvonkem, domácím telefonem.

Součástí bytové jednotky je veškerá jeho vnitřní instalace, a rozvody elektrické energie vody, zaslepený rozvod plynu, (vnitřní el. rozvody a k nim připojené instalační předměty - světla a zásuvky) kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů. K vlastnictví jednotky dále patří nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř bytu včetně vstupních dveří se zárubněmi.

b) samostatné nebytové prostory se v domě nenacházejí

C) určení společných částí budovy:

Společné části budovy :

základy včetně izolací, střecha, hlavní svislé a vodorovné konstrukce, vchod, vstupní dveře do domu, schodiště, chodby, kočárkárny-kolárny prostory hl. uzávěrů, rozvody, studené a teplé vody, kanalizace, elektřiny, hromosvody, okna na schodištích a chodbách, rozvody ventilací a odsávání.

Všechny tyto společné části mají právo užívat a povinnost podílet se na jejich opravách a údržbě všichni spoluvlastníci z titulu svého spoluvlastnického práva.

V domě nejsou vymezeny žádné části společné vlastníkům jen některých jednotek.

D) Spoluvlastnický podíl k spol. prostorám a práva k pozemku:

V domě se nacházejí společné nebytové prostory, které mají celkovou výměru 1.108,15m². Jedná se o plochy zádveří u vstupu do budovy, chodeb a schodišť mezi jednotlivými podlažími a dále suterenní společné nebytové prostory jako jsou chodby, schodiště a dále kolárny, prostory pro úklidové prostředky, prostor výměňkové stanice v č.p.1909, prostory hlavních uzávěrů a především sušárny a víceúčelové suterenní prostory tzv. technický suterén.

Velikost spoluvlastnického podílu vlastníka každé vyčleněné bytové jednotky na společných částech budovy je uveden níže, přičemž vlastník budovy č.p.1904 až 1909 - resp. všech vyčleněných bytových jednotek t.j. SBD Nymburk, je již vlastníkem zastavěné plochy všech stavebních parcel č. 2144 až 2149 popsanych v čl. A tohoto prohlášení tak, že jednotlivé bytové jednotky jsou spojeny s následujícími spoluvlastnickými podíly stanovenými v desetitisícinách (1/10 000) takto:

č. bytu v čp.1904	č.p. 1905	č.p.1906
1904/ 1.. 175	1905 /13...179	1906/24..175
2.. 130	14...175	25..179
3.. 145	15...138	26..137
4.. 175	16...124	27..124
5.. 162	17...137	28..138
6.. 148	18...138	29..137
7.. 175	19... 124	30..124
8.. 162	20... 137	31..138
9.. 148	21... 138	32..137
10.. 175	22... 124	33..124
11.. 162	23... 137	34..138
12.. 148		

