

165/2208

Datum: 16.5.1995  
Místo: Nymburk...  
Č.J.: 1/95.....

## PROHLÁŠENÍ VLASTNÍKA

§ 5 zákona č. 72/1994 Sb.

- Obsah :
- A) Popis budovy
  - B) Vymezení jednotek v budově
  - C) Určení společných částí budovy
  - D) Úprava práv k pozemku
  - E) Práva a závazky budovy
  - F) Hospodaření domu
  - G) Pravidla pro správu společných částí domu a určení správce
  - H) Závěr

Schválil: Představenstvo SBD Nymburk

Dne: 9.3.1995

Usnesením č. 3/1/95

Stavební bytové družstvo  
Razítko  
Nymburk

A. Popis budovy  
§ 5, písm. a

### 1. Vlastník budovy

Číslo popisné: 2208                      Číslo parcelní 365/4  
 Ulice: Dlabačova  
 Obec: Nymburk  
 Název katastrálního území: Nymburk  
 Plocha stavební parcely: 755 m<sup>2</sup>  
 Stavební povolení č.:  
 Odboru výstavby: MÚ Nymburk  
 Kolaudační výměr: č. j. 1830.1599/94 Pá

22660

2. Budova je zapsána na katastrálním úřadu v Nymburce, Palackého 255, 28837 Nymburk v katastru nemovitostí pro obec Nymburk a katastrální území Nymburk na listu vlastnictví č. 768
3. Budova na zastavěné ploše parc.č. 365/4 o výměře 755 m<sup>2</sup> zapsaného na listu vlastnictví č. 768 pro obec Nymburk  
Vlastník: SBD Nymburk
4. K budově nepatří žádné další objekty

B. Vymezení jednotek v budově  
§ 5 písm.b

Vlastník prohlašuje, že vymezuje v budově jednotky podle § 2 písm.f) a § 5 zák. č. 72/1994 sb.

1. Jednotka č. 2208/1 je byt 4 + 1 ve 2. podlaží celková plocha s příslušenstvím je 93,2 m<sup>2</sup>
- Jednotka č. 2208/1 se skládá z
- |                 |                      |
|-----------------|----------------------|
| kuchyně         | 8,7 m <sup>2</sup>   |
| pokoje          | 17,2 m <sup>2</sup>  |
| pokoje          | 17,6 m <sup>2</sup>  |
| pokoje          | 11,75 m <sup>2</sup> |
| pokoje          | 13,3 m <sup>2</sup>  |
| koupelny        | 4,5 m <sup>2</sup>   |
| WC              | 1,12 m <sup>2</sup>  |
| předsíň         | 12,98 m <sup>2</sup> |
| jídelního koutu | 6,05 m <sup>2</sup>  |
| balkonu - 12    | 3,58 m <sup>2</sup>  |
| balkonu - 13    | 2,45 m <sup>2</sup>  |
| plocha balkonu  | 6,03 m <sup>2</sup>  |
- se nezapočítává do celkové podlahové plochy byt. jedno

#### Vybavení jednotky

kuchyňská linka	1 ks
sporák plynový	1 ks
vestavěné skříně	3 ks
vana	1 ks
umyvadlo	2 ks
WC mísa s nádrží	1 ks
míchací baterie	3 ks
kombinovaný plynový agregát	1 ks
topná tělesa	7 ks
listovní schránka	1 ks
zvonek, domácí telefon	1 ks
digestoř	1 ks

Součástí bytu je veškerá jeho vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, plynu, etážového topení, elektroinstalace, kromě stoupacích vedení, včetně uzavíracích ventilů).

K vlastnictví jednotky dále patří: podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna, nacházející se uvnitř bytu, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken.

K vlastnictví jednotky 2208/1 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti  $932/28660$ ... na společných částech budovy.

2. Jednotka č. 2208/2 je byt 4 + 1 umístěný ve druhém podlaží celková plocha s příslušenstvím je 93,2 m<sup>2</sup>

Jednotka č. 2208/2 se skládá z:

kuchyně	8,7 m <sup>2</sup>
pokoje	17,2 m <sup>2</sup>
pokoje	17,6 m <sup>2</sup>
pokoje	11,75 m <sup>2</sup>
pokoje	13,3 m <sup>2</sup>
Koupelny	4,45 m <sup>2</sup>
WC	1,12 m <sup>2</sup>
předsíň	12,98 m <sup>2</sup>
jídelní kout	6,05 m <sup>2</sup>
balkonu 12	3,58 m <sup>2</sup>
balkonu 13	2,45 m <sup>2</sup>
plocha balkonů	6,03 m <sup>2</sup>

se nezapočítává do celkové podlahové plochy bytové jednotky.

#### Vybavení jednotky:

kuchyňská linka	1 ks
sporák plynový	1 ks
vestavěné skříně	3 ks
vana	1 ks
umyvadlo	2 ks
WC mísa s nádrží	1 ks
míchací baterie	3 ks
kombinovaný plynový agregát	1 ks
topná tělesa	7 ks



listovní schránka	1 ks
zvonek, domácí telefon	1 ks
digestoř	1 ks

Součástí bytu je veškerá jeho vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, plynu, etážového topení, elektroinstalace, kromě stoupacích vedení, včetně uzavíracích ventilů).

K vlastnictví jednotky 2208/2 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti  $.932/28660$  na společných částech budovy

3. Jednotka č. 2208/3 je byt 4 + 1 umístěný ve třetím podlaží, celková plocha s příslušenstvím je **93,2**

Jednotka č. 2208/3 se skládá z:

kuchyně	8,7 m <sup>2</sup>
pokoje	17,2 m <sup>2</sup>
pokoje	17,6 m <sup>2</sup>
pokoje	11,75 m <sup>2</sup>
pokoje	13,3 m <sup>2</sup>
koupelny	4,45 m <sup>2</sup>
WC	1,12 m <sup>2</sup>
předsíň	12,98 m <sup>2</sup>
jídelního koutu	6,05 m <sup>2</sup>
balkonu	3,58 m <sup>2</sup>
plocha balkonu se nezapočítává do celkové podlahové plochy bytové jednotky.	

Vybavení jednotky:

kuchyňská linka	1 ks
sporák plynový	1 ks
vestavěné skříně	3 ks
vana	1 ks
umyvadlo	2 ks
WC mísa s nádrží	1 ks
míchací baterie	3 ks
topná tělesa	7 ks
kombinovaný plynový agregát	1 ks
listovní schránka	1 ks
zvonek, domácí telefon	1 ks
digestoř	1 ks

Součástí bytu je veškerá jeho vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, plynu, etážového topení, elektroinstalace, kromě stoupacích vedení, včetně uzavíracích ventilů).

K vlastnictví jednotky dále patří: podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna, nacházející se uvnitř bytu, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken.

K vlastnictví jednotky 2208/3 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti  $.932/28660$  na společných částech budovy.

4. Jednotka č. 2208/4 je byt 4 + 1 umístěný ve třetím podlaží, celková plocha s příslušenstvím je .....93,2 m<sup>2</sup>

Jednotka č. 2208/4 se skládá z:

kuchyně	8,7 m <sup>2</sup>
pokoje	17,2 m <sup>2</sup>
pokoje	17,6 m <sup>2</sup>
pokoje	11,75 m <sup>2</sup>
pokoje	13,3 m <sup>2</sup>
koupelny	4,5 m <sup>2</sup>
WC	1,12 m <sup>2</sup>
předsíň	12,98 m <sup>2</sup>
jídelního koutu	6,05 m <sup>2</sup>
balkonu	3,58

plocha balkonu se nezapočítává do celkové podlahové plochy bytové jednotky.

Vybavení jednotky:

kuchyňská linka	1 ks
sporák plynový	1 ks
vestavěné skříně	3 ks
vana	1 ks
umyvadlo	2 ks
WC mísa s nádrží	1 ks
míchací baterie	3 ks
kombinovaný plynový agregát	1 ks
topná tělesa	7 ks
listovní schránka	1 ks
zvonek, domácí telefon	1 ks
digestoř	1 ks

Součástí bytu je veškerá jeho vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, plynu, etážového topení, elektroinstalace, kromě stoupacích vedení, včetně uzavíracích ventilů).

K vlastnictví jednotky dále patří: podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna, nacházející se uvnitř bytu, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken.

K vlastnictví jednotky 2208/4 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti .932/28660... na společných částech budovy.

5. Jednotka č. 2208/5 je byt 4 + 1 umístěný ve třetím podlaží,  
celková plocha s příslušenstvím je .....93,2 m<sup>2</sup>

Jednotka č. 2208/5 se skládá z:

kuchyně	8,7 m <sup>2</sup>
pokoje	17,2 m <sup>2</sup>
pokoje	17,6 m <sup>2</sup>
pokoje	11,75 m <sup>2</sup>
pokoje	13,3 m <sup>2</sup>
koupelny	4,5 m <sup>2</sup>
WC	1,12 m <sup>2</sup>
předsíň	12,98 m <sup>2</sup>
jídelního koutu	6,05 m <sup>2</sup>
balkonu	3,58
plocha balkonu se nezapočítává do celkové podlahové plochy bytové jednotky.	

Vybavení jednotky:

kuchyňská linka	1 ks
sporák plynový	1 ks
vestavěné skříně	3 ks
vana	1 ks
umyvadlo	2 ks
WC mísa s nádrží	1 ks
míchací baterie	3 ks
kombinovaný plynový agregát	1 ks
topná tělesa	7 ks
listovní schránka	1 ks
zvonek, domácí telefon	1 ks
digestoř	1 ks

Součástí bytu je veškerá jeho vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, plynu, etážového topení, elektroinstalace, kromě stoupacích vedení, včetně uzavíracích ventilů).

K vlastnictví jednotky dále patří: podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna, nacházející se uvnitř bytu, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken.

K vlastnictví jednotky 2208/5 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti <sup>932/</sup>28660 na společných částech budovy.



6. Jednotka č. 2208/6 je byt 4 + 1 umístěný ve třetím podlaží.  
celková plocha s příslušenstvím je .....93,2 m<sup>2</sup>

Jednotka č. 2208/6 se skládá z:

kuchyně	8,7 m <sup>2</sup>
pokoje	17,2 m <sup>2</sup>
pokoje	17,6 m <sup>2</sup>
pokoje	11,75 m <sup>2</sup>
pokoje	13,3 m <sup>2</sup>
koupelny	4,5 m <sup>2</sup>
WC	1,12 m <sup>2</sup>
předsíň	12,98 m <sup>2</sup>
jídelního koutu	6,05 m <sup>2</sup>
balkonu	3,58

plocha balkonu se nezapočítává do celkové podlahové plochy bytové jednotky.

Vybavení jednotky:

kuchyňská linka	1 ks
sporák plynový	1 ks
vestavěné skříně	3 ks
vana	1 ks
umyvadlo	2 ks
WC mísa s nádrží	1 ks
míchací baterie	3 ks
kombinovaný plynový agregát	1 ks
topná tělesa	7 ks
listovní schránka	1 ks
zvonek, domácí telefon	1 ks
digestoř	1 ks

Součástí bytu je veškerá jeho vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, plynu, etážového topení, elektroinstalace, kromě stoupacích vedení, včetně uzavíracích ventilů).

K vlastnictví jednotky dále patří: podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna, nacházející se uvnitř bytu, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken.

K vlastnictví jednotky 2208/6 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti .932/28660 ..na společných částech budovy.

7. Jednotka č. 2208/7 je byt 4 + 1 umístěný ve třetím podlaží,  
celková plocha s příslušenstvím je .....93,2 m<sup>2</sup>

Jednotka č. 2208/7 se skládá z:

kuchyně	8,7 m <sup>2</sup>
pokoje	17,2 m <sup>2</sup>
pokoje	17,6 m <sup>2</sup>
pokoje	11,75 m <sup>2</sup>
pokoje	13,3 m <sup>2</sup>
koupelny	4,5 m <sup>2</sup>
WC	1,12 m <sup>2</sup>
předsíň	12,98 m <sup>2</sup>
jídelního koutu	6,05 m <sup>2</sup>
balkonu	3,58
plocha balkonu se nezapočítává do celkové podlahové plochy bytové jednotky.	

Vybavení jednotky:

kuchyňská linka	1 ks
sporák plynový	1 ks
vestavěné skříně	3 ks
vana	1 ks
umyvadlo	2 ks
WC mísa s nádrží	1 ks
míchací baterie	3 ks
kombinovaný plynový agregát	1 ks
topná tělesa	7 ks
listovní schránka	1 ks
zvonek, domácí telefon	1 ks
digestoř	1 ks

Součástí bytu je veškerá jeho vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, plynu, etážového topení, elektroinstalace, kromě stoupacích vedení, včetně uzavíracích ventilů).

K vlastnictví jednotky dále patří: podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna, nacházející se uvnitř bytu, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken.

K vlastnictví jednotky 2208/7 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti ~~932/28660~~ 932/28660 ... na společných částech budovy.



8. Jednotka č. 2208/8 je byt 4 + 1 umístěný ve třetím podlaží,  
celková plocha s příslušenstvím je .....93,2 m<sup>2</sup>

Jednotka č. 2208/8 se skládá z:

kuchyně	8,7 m <sup>2</sup>
pokoje	17,2 m <sup>2</sup>
pokoje	17,6 m <sup>2</sup>
pokoje	11,75 m <sup>2</sup>
pokoje	13,3 m <sup>2</sup>
koupelny	4,5 m <sup>2</sup>
WC	1,12 m <sup>2</sup>
předsíň	12,98 m <sup>2</sup>
jídelního koutu	6,05 m <sup>2</sup>
balkonu	3,58

plocha balkonu se nezapočítává do celkové podlahové  
plochy bytové jednotky.

Vybavení jednotky:

kuchyňská linka	1 ks
sporák plynový	1 ks
vestavěné skříně	3 ks
vana	1 ks
umyvadlo	2 ks
WC mísa s nádrží	1 ks
míchací baterie	3 ks
kombinovaný plynový agregát	1 ks
topná tělesa	7 ks
listovní schránka	1 ks
zvonek, domácí telefon	1 ks
digestoř	1 ks

Součástí bytu je veškerá jeho vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, plynu, etážového topení, elektroinstalace, kromě stoupacích vedení, včetně uzavíracích ventilů).

K vlastnictví jednotky dále patří: podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna, nacházející se uvnitř bytu, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken.

K vlastnictví jednotky 2208/8 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti .932/28660... na společných částech budovy.

9. Jednotka č. 2208/9 je byt 5 + 1 umístěný v šestém podlaží, celková plocha s příslušenstvím je .....116.2 m<sup>2</sup>

Jednotka č. 2208/9 se skládá z:

kuchyně s jídelnou	24,65 m <sup>2</sup>
pokoje	38,8 m <sup>2</sup>
pokoje	15,03 m <sup>2</sup>
pokoje	8,97 m <sup>2</sup>
pokoje	10,2 m <sup>2</sup>
koupelny	4,45 m <sup>2</sup>
WC	1,12 m <sup>2</sup>
předsíň	12,98 m <sup>2</sup>

Vybavení jednotky:

kuchyňská linka	1 ks
sporák plynový	1 ks
vestavěné skříně	3 ks
vana	1 ks
umyvadlo	2 ks
WC mísa s nádrží	1 ks
míchací baterie	3 ks
kombinovaný plynový agregát	1 ks
topná tělesa	7 ks
listovní schránka	1 ks
zvonek, domácí telefon	1 ks
digestoř	1 ks

Součástí bytu je veškerá jeho vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, plynu, etážového topení, elektroinstalace, kromě stoupacích vedení, včetně uzavíracích ventilů).

K vlastnictví jednotky dále patří: podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna, nacházející se uvnitř bytu, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken.

K vlastnictví jednotky 2208/9 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti <sup>1162/28660</sup>.....na společných částech budovy.

10. Jednotka č. 2208/10 je byt 3 + 1 umístěný ve druhém podlaží, celková plocha s příslušenstvím je 82,6

Jednotka č. 2208/10 se skládá z:

kuchyně	14,72 m2
pokoje	14 m2
pokoje	16,5 m2
pokoje	18 m2
koupelny	4,48 m2
WC	1,75 m2
předsíň	13,11 m2

Vybavení jednotky:

kuchyňská linka	1 ks
sporák plynový	1 ks
vestavěné skříně	3 ks
vana	1 ks
umyvadlo	2 ks
WC mísa s nádrží	1 ks
míchací baterie	3 ks
topná tělesa	5 ks
kombinovaný plynový agregát	1 ks
listovní schránka	1 ks
zvonek, domácí telefon	1 ks
digestoř	1 ks

Součástí bytu je veškerá jeho vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, plynu, etážového topení, elektroinstalace, kromě stoupacích vedení, včetně uzavíracích ventilů).

K vlastnictví jednotky dále patří: podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna, nacházející se uvnitř bytu, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken.

K vlastnictví jednotky 2208/10 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 826/28660.. na společných částech budovy.

11. Jednotka č. 2208/11 je byt 3 + 1 umístěný v druhém podlaží, celková plocha s příslušenstvím je .....84.18 m<sup>2</sup>

Jednotka č. 2208/11 se skládá z:

kuchyně	10,8 m <sup>2</sup>
pokoje	13,8 m <sup>2</sup>
pokoje	10,56 m <sup>2</sup>
pokoje	26,04 m <sup>2</sup>
koupelny	4,66 m <sup>2</sup>
WC	0,90 m <sup>2</sup>
předsíň	12,65 m <sup>2</sup>
komory	4,78 m <sup>2</sup>
balkonu	2,45m <sup>2</sup>
balkonu	2,45m <sup>2</sup>

plocha balkonu se nezapočítává do celkové podlahové plochy bytové jednotky.

Vybavení jednotky:

kuchyňská linka	1 ks
sporák plynový	1 ks
vestavěné skříně	3 ks
vana	1 ks
umyvadlo	1 ks
WC mísa s nádrží	1 ks
míchací baterie	3 ks
topná tělesa	6 ks
kombinovaný plynový agregát	1 ks
listovní schránka	1 ks
zvonek, domácí telefon	1 ks
digestoř	1 ks

Součástí bytu je veškerá jeho vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, plynu, etážového topení, elektroinstalace, kromě stoupacích vedení, včetně uzavíracích ventilů).

K vlastnictví jednotky dále patří: podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna, nacházející se uvnitř bytu, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken.

K vlastnictví jednotky 2208/11 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti .842/28660.. na společných částech budovy.



