

136/2014



A d v o k á t
JUDr. Libor F i e d l e r ,
kancelář: Nymburk, Palackého 545 , PSČ 289 00
tel.: 0325/512933, 0602/321201, fax: 0325/512769

Prohlášení vlastníka
ve smyslu §5 zákona č. 72/1994 Sb.

- Obsah :
- A) Popis budovy
 - B) Vymezení jednotek v budově
 - C) Určení společných částí budovy
 - D) Úprava práv k pozemku
 - E) Práva a závazky budovy
 - F) Hospodaření domu
 - G) Pravidla pro správu společných částí domu a určení správce
 - H) Závěr

A. POPIS BUDOVY
(§5, písm. a)

1. Vlastník budovy : **Stavební bytové družstvo Nymburk**
číslo popisné budovy: 2014
postavené na parcele: č. 2840 - zastavěná plocha
ulice : **Dlabačova**
obec : **Nymburk**
název katastrálního území: **Nymburk**
plocha stavební parcely : 225 m²
kolaudační rozhodnutí č.j.: Výst.1245/77-332.1-Nbt ze dne
4.1.1978, vydané odborem výstavby Městského národního výboru v
Nymburce,
Pozemek bude převeden do podílového spoluvlastnictví vlastníků
bytů (viz část D) tohoto prohlášení.
2. Budova je zapsána na Katastrálním úřadu v Nymburce
v katastru nemovitostí pro obec a k.ú. : Nymburk
na listu vlastnictví č.: 768
3. K budově nepatří žádné další objekty

B. VYMEZENÍ JEDNOTEK V BUDOVĚ
(§5, písm.b)

vlastník prohlašuje, že vymezuje v budově jednotky
podle § 2, písm.f) a § 5 zák.č.72/1994 Sb.

1. Jednotka č. 2014/1 je byt 4+1 umístěný v prvním podlaží domu
celková plocha s příslušenstvím je : 77 m²

Jednotka č. 2014/1 se skládá z :

- kuchyň o výměře 7,80 m²
- pokoj 8,00 m²
- pokoj 13,80 m²
- pokoj 16,80 m²
- pokoj 15,40 m²
- koupelna 3,80 m²
- WC 1,00 m²
- hala 7,50 m²
- sklep č. 3 2,90 m²
- balkon (plocha balkonu 3,40 m² se nezapočítává do celkové
podlahové plochy bytové jednotky)
- lodžie (plocha 7,00 m² se nezapočítává do celkové podlahové
plochy bytové jednotky)

Vybavení jednotky:

- vestavěná spíží skříň 1 ks
- plynový sporák 1 ks
- lapač par 1 ks
- vana 1 ks
- umyvadlo 1 ks
- WC (mísa s nádrží) 1 ks
- plynový kotel 1 ks

Součástí bytu je veškerá jeho vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, plynu, etážové topení, elektroinstalace apod., kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

K vlastnictví jednotky patří též podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken.

K vlastnictví jednotky č. 2014/1 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti : 770/6918 na společných částech budovy.

2. Jednotka č. 2014/2 je byt 4+1 umístěný v prvním podlaží domu
celková plocha s příslušenstvím je : 77.7 m²

Jednotka č. 2014/2 se skládá z :

- kuchyň o výměře 7,80 m²
- pokoj 8,00 m²
- pokoj 13,80 m²
- pokoj 12,00 m²
- pokoj 20,90 m²
- koupelna 3,80 m²
- WC 1,00 m²

- hala 7,50 m²
- sklep č. 5 2,90 m²
- balkon (plocha balkonu 3,40 m² se nezapočítává do celkové podlahové plochy bytové jednotky)
- lodžie (plocha 7,00 m² se nezapočítává do celkové podlahové plochy bytové jednotky)

Vybavení jednotky:

- vestavěná spížní skříň 1 ks
- plynový sporák 1 ks
- lapač par 1 ks
- vana 1 ks
- umyvadlo 1 ks
- WC (mísa s nádrží) 1 ks
- plynový kotel 1 ks

Součástí bytu je veškerá jeho vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, plynu, etážové topení, elektroinstalace apod., kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

K vlastnictví jednotky patří též podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken.

K vlastnictví jednotky č. 2014/2 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti : 777/6918 na společných částech budovy.

3. Jednotka č. 2014/3 je byt 4+1 umístěný ve druhém podlaží domu celková plocha s příslušenstvím je : 77 m²

Jednotka č. 2014/3 se skládá z :

- kuchyň o výměře 7,80 m²
- pokoj 8,00 m²
- pokoj 13,80 m²
- pokoj 16,80 m²
- pokoj 15,40 m²
- koupelna 3,80 m²
- WC 1,00 m²
- hala 7,50 m²
- sklep č. 7 2,90 m²
- balkon (plocha balkonu 3,40 m² se nezapočítává do celkové podlahové plochy bytové jednotky)
- lodžie (plocha 7,00 m² se nezapočítává do celkové podlahové plochy bytové jednotky)

Vybavení jednotky:

- vestavěná spížní skříň 1 ks
- plynový sporák 1 ks
- lapač par 1 ks
- vana 1 ks
- umyvadlo 1 ks
- WC (mísa s nádrží) 1 ks
- plynový kotel 1 ks

Součástí bytu je veškerá jeho vnitřní instalace (potrubní

rozvody vody, plynu, etážové topení, elektroinstalace apod., kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

K vlastnictví jednotky patří též podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken.

K vlastnictví jednotky č. 2014/3 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti : 770/6918 na společných částech budovy.

4. Jednotka č. 2014/4 je byt 4+1 umístěný ve druhém podlaží domu celková plocha s příslušenstvím je : 77.7 m²

Jednotka č. 2014/4 se skládá z :

- kuchyň o výměře 7,80 m²
- pokoj 8,00 m²
- pokoj 13,80 m²
- pokoj 12,00 m²
- pokoj 20,90 m²
- koupelna 3,80 m²
- WC 1,00 m²
- hala 7,50 m²
- sklep č. 4 2,90 m²
- balkon (plocha balkonu 3,40 m² se nezapočítává do celkové podlahové plochy bytové jednotky)
- lodžie (plocha 7,00 m² se nezapočítává do celkové podlahové plochy bytové jednotky)

Vybavení jednotky:

- vestavěná spíží skříň 1 ks
- plynový sporák 1 ks
- lapač par 1 ks
- vana 1 ks
- umyvadlo 1 ks
- WC (mísa s nádrží) 1 ks
- plynový kotel 1 ks

Součástí bytu je veškerá jeho vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, plynu, etážové topení, elektroinstalace apod., kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

K vlastnictví jednotky patří též podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken.

K vlastnictví jednotky č. 2014/4 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti : 777/6918 na společných částech budovy.

5. Jednotka č. 2014/5 je byt 4+1 umístěný ve třetím podlaží domu celková plocha s příslušenstvím je : 77 m²

Jednotka č. 2014/5 se skládá z :

- kuchyň o výměře 7,80 m²
- pokoj 8,00 m²
- pokoj 13,80 m²
- pokoj 16,80 m²
- pokoj 15,40 m²
- koupelna 3,80 m²

- WC 1,00 m²
- hala 7,50 m²
- sklep č. 8 2,90 m²
- balkon (plocha balkonu 3,40 m² se nezapočítává do celkové podlahové plochy bytové jednotky)
- lodžie (plocha 7,00 m² se nezapočítává do celkové podlahové plochy bytové jednotky)

Vybavení jednotky:

- vestavěná spížní skříň 1 ks
- plynový sporák 1 ks
- lapač par 1 ks
- vana 1 ks
- umyvadlo 1 ks
- WC (mísa s nádrží) 1 ks
- plynový kotel 1 ks

Součástí bytu je veškerá jeho vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, plynu, etážové topení, elektroinstalace apod., kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

K vlastnictví jednotky patří též podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken.

K vlastnictví jednotky č. 2014/5 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti : 770/6918 na společných částech budovy.

6. Jednotka č. 2014/6 je byt 4+1 umístěný ve třetím podlaží domu celková plocha s příslušenstvím je : 77.7 m²

Jednotka č. 2014/6 se skládá z :

- kuchyň o výměře 7,80 m²
- pokoj 8,00 m²
- pokoj 13,80 m²
- pokoj 12,00 m²
- pokoj 20,90 m²
- koupelna 3,80 m²
- WC 1,00 m²
- hala 7,50 m²
- sklep č. 6 2,90 m²
- balkon (plocha balkonu 3,40 m² se nezapočítává do celkové podlahové plochy bytové jednotky)
- lodžie (plocha 7,00 m² se nezapočítává do celkové podlahové plochy bytové jednotky)

Vybavení jednotky:

- vestavěná spížní skříň 1 ks
- plynový sporák 1 ks
- lapač par 1 ks
- vana 1 ks
- umyvadlo 1 ks
- WC (mísa s nádrží) 1 ks
- plynový kotel 1 ks

Součástí bytu je veškerá jeho vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, plynu, etážové topení, elektroinstalace apod., kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

K vlastnictví jednotky patří též podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken.

K vlastnictví jednotky č. 2014/6 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti : 777/6918 na společných částech budovy.

7. Jednotka č. 2014/7 je byt 4+1 umístěný ve čtvrtém podlaží domu celková plocha s příslušenstvím je : 77 m²
Jednotka č. 2014/7 se skládá z :

- kuchyň o výměře 7,80 m²
- pokoj 8,00 m²
- pokoj 13,80 m²
- pokoj 16,80 m²
- pokoj 15,40 m²
- koupelna 3,80 m²
- WC 1,00 m²
- hala 7,50 m²
- sklep č. 1 2,90 m²
- balkon (plocha balkonu 3,40 m² se nezapočítává do celkové podlahové plochy bytové jednotky)
- lodžie (plocha 7,00 m² se nezapočítává do celkové podlahové plochy bytové jednotky)

Vybavení jednotky:

- vestavěná spíží skříň 1 ks
- plynový sporák 1 ks
- lapač par 1 ks
- vana 1 ks
- umyvadlo 1 ks
- WC (mísa s nádrží) 1 ks
- plynový kotel 1 ks

Součástí bytu je veškerá jeho vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, plynu, etážové topení, elektroinstalace apod., kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

K vlastnictví jednotky patří též podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken.

K vlastnictví jednotky č. 2014/7 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti : 770/6918 na společných částech budovy.

8. Jednotka č. 2014/8 je byt 4+1 umístěný ve čtvrtém podlaží domu celková plocha s příslušenstvím je : 77.7 m²
Jednotka č. 2014/8 se skládá z :

- kuchyň o výměře 7,80 m²
- pokoj 8,00 m²
- pokoj 13,80 m²

- pokoj 12,00 m²
- pokoj 20,90 m²
- koupelna 3,80 m²
- WC 1,00 m²
- hala 7,50 m²
- sklep č. 2 2,90 m²
- balkon (plocha balkonu 3,40 m² se nezapočítává do celkové podlahové plochy bytové jednotky)
- lodžie (plocha 7,00 m² se nezapočítává do celkové podlahové plochy bytové jednotky)

Vybavení jednotky:

- vestavěná spíží skříň 1 ks
- plynový sporák 1 ks
- lapač par 1 ks
- vana 1 ks
- umyvadlo 1 ks
- WC (mísa s nádrží) 1 ks
- plynový kotel 1 ks

Součástí bytu je veškerá jeho vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, plynu, etážové topení, elektroinstalace apod., kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

K vlastnictví jednotky patří též podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken.

K vlastnictví jednotky č. 2014/8 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti : 777/6918 na společných částech budovy.

9. Jednotka č. 2014/9 je nebytový prostor sloužící jako garáž umístěný v prvním podlaží domu
celková plocha s příslušenstvím je : 18,2 m²
Jednotka č. 2014/9 se skládá z :
- garáž o výměře 18,20 m²

Součástí jednotky č. 2014/9 je veškerá její vnitřní instalace (elektroinstalace).

K vlastnictví jednotky patří též vnitřní strany vstupních dveří.

K vlastnictví jednotky č. 2014/9 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti : 182/6918 na společných částech budovy.

10. Jednotka č. 2014/10 je nebytový prostor sloužící jako garáž umístěný v prvním podlaží domu
celková plocha s příslušenstvím je : 18,4 m²
Jednotka č. 2014/10 se skládá z :
- garáž o výměře 18,40 m²

Součástí jednotky č. 2014/10 je veškerá její vnitřní instalace (elektroinstalace).

K vlastnictví jednotky patří též vnitřní strany vstupních

dveří.

K vlastnictví jednotky č. 2014/10 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti : 184/6918 na společných částech budovy.

11. Jednotka č. 2014/11 je nebytový prostor sloužící jako garáž umístěný v prvním podlaží domu
celková plocha s příslušenstvím je : 18,4 m²
Jednotka č. 2014/11 se skládá z :
- garáž o výměře 18,40 m²

Součástí jednotky č. 2014/11 je veškerá její vnitřní instalace (elektroinstalace).

K vlastnictví jednotky patří též vnitřní strany vstupních dveří.

K vlastnictví jednotky č. 2014/11 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti : 184/6918 na společných částech budovy.

12. Jednotka č. 2014/12 je nebytový prostor sloužící jako garáž umístěný v prvním podlaží domu
celková plocha s příslušenstvím je : 18,0 m²
Jednotka č. 2014/12 se skládá z :
- garáž o výměře 18,00 m²

Součástí jednotky č. 2014/12 je veškerá její vnitřní instalace (elektroinstalace).

K vlastnictví jednotky patří též vnitřní strany vstupních dveří.

K vlastnictví jednotky č. 2014/12 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti : 180/6918 na společných částech budovy.

VŠECHNY TAKTO VYMEZENÉ JEDNOTKY JSOU KE DNI VYDÁNÍ TOHOTO PROHLÁŠENÍ VE VÝLUČNÉM VLASTNICTVÍ :

**Stavebního bytového družstva Nymburk
se sídlem Sadová 2107, Nymburk, IČO 00036421**

**C. URČENÍ SPOLEČNÝCH ČÁSTÍ BUDOVY
(§5, písm. c, d,)**

1. Společnými částmi domu jsou :
- a) základy včetně izolací, obvodové a nosné zdivo, hlavní stěny, průčelí
 - b) střecha
 - c) hlavní svislé a vodorovné konstrukce
 - d) vchody,
 - e) schodiště, okna a dveře přímo přístupné ze společných částí
 - f) chodby v prvním až čtvrtém podlaží, chodby ve sklepě a chodby na půdě
 - g) rozvody, kanalizace, plynu, elektřiny, společné televizní antény (STA), domovní elektroinstalace, rozvody telekomunikační

- h) prádelna
- i) kolárna
- j) sušárny
- k) kočárkárna
- l) zádveří

Všechny tyto společné části mají právo užívat a povinnost podílet se na jejich opravách a údržbě všichni spoluvlastníci z titulu svého spoluvlastnického práva.

2. V budově nejsou vymezeny části společné vlastníkům jen některých jednotek.

3. Spoluvlastnické podíly vlastníků jednotek na společných částech budovy se řídí vzájemným poměrem podlahové plochy jednotek k celkové ploše všech jednotek v domě. Spoluvlastnické podíly vyjádřené zlomkem jsou uvedeny u každé konkrétní jednotky a vztahují se ke všem částem domu včetně pozemku.

D. ÚPRAVA PRÁV K POZEMKU (§5, písm. e)

Pozemek v katastrálním území : Nymburk
parcelní číslo: 2840 - zastavěná plocha
na kterém je postavena budova č.p.: 2014
ve které se vyčleňují jednotky podle zákona č. 72/1994 Sb. a
který je ve vlastnictví : **Stavebního bytového družstva Nymburk** na
základě **kupní smlouvy** uzavřené mezi družstvem a Městem Nymburk
dne 13.9.1996, podle níž byl povolen vklad vlastnického práva na
Stavební bytové družstvo Nymburk rozhodnutím Katastrálního úřadu
v Nymburce č.j.: V 2682/96 ze dne 13.11.1996, s právními účinky
ke dni 13.11.1996, se ideálně rozděluje a práva k němu se
upravují takto:

Jednotce č. : 2014/1

k pozemku č parc.: 2840 - zastavěná plocha
v rozsahu ideálního podílu : 770/6918 bude na vlastníka jednotky
převeden do spoluvlastnictví

Jednotce č. : 2014/2

k pozemku č parc.: 2840 - zastavěná plocha
v rozsahu ideálního podílu : 777/6918 bude na vlastníka jednotky
převeden do spoluvlastnictví

Jednotce č. : 2014/3

k pozemku č parc.: 2840 - zastavěná plocha
v rozsahu ideálního podílu : 770/6918 bude na vlastníka jednotky
převeden do spoluvlastnictví

