

Prohlášení vlastníka učiněné podle § 5 zákoníka č.72/1996 Sb.Výlučný vlastník budovy č.p. 1928-1929-1930-1931-1932 v Nymburku.

Stavební bytové družstvo Nymburk (SBD) se sídlem Nymburk, Sadová 2107
IČO: 00036421

zastoupené panem Zdeňkem Kratochvílem, předsedou představenstva
a panem Karlem Johnem - ředitelem družstva
prohlašuje,

že v budově č.p. 1928-1932 v Nymburku, kterou má ve svém vlastnictví na základě povolení k
užívání stavby od 24.2.1970 a která je jako vlastnictví SBD zapsaná na KÚ Nymburk na LV
č. 768 pro katastrální území a obec Nymburk

vymezuje

podle zákona č. 72/Sb, kterým se upravují některé spoluvlastnické vztahy k budovám a některé
vlastnické vztahy k bytům a nebytovým prostorům - zákona o vlastnictví bytů,

bytové jednotky

a žádá Katastrální úřad Nymburk (KÚ) o provedení jejich zápisu do katastru nemovitostí.

V souladu se zákonem č. 72/94 Sb, pak sděluje SBD Nymburk pro potřebu vkladu tyto
údaje o předmětných nemovitostech:

A

Název katastrálního území	Nymburk
Stávající zápis na LV	768
Parcelní číslo pozemků	číslo popisné
na nichž se budova nachází	
st.č. 2646 o výměře 211 m	1928
st.č. 2647 o výměře 208 m	1929
st.č. 2648/1, 2648/2 o výměře 208 m	1930
st.č. 2649/1, 2649/2, 2649/3 o výměře 206 m	1931
st.č. 2650 o výměře 211 m	1932

Stavební parcely st.č. 2646 - č.p.1928, st.č. 2647 - č.p. 1929 a st.č. 2650 - č.p. 1932

na nichž se uvedené budovy nacházejí jsou ve vlastnictví vlastníka budovy

a to na základě kupní smlouvy, dle které byl vklad vlastnického práva povolen pod V₁₁ - 2051/97
s právní účinností ke dni 28.7.1997. Část budovy stojí na pozemcích jiného vlastníka.

Při převodu nebudou spoluvlastnické podíly k dále uvedeným pozemkům předmětem převodu:

St.p. č. 2648/1 o výměře	120 m
2648/2	88 m
2649/1	110 m
2649/2	86 m
2649/3	10 m

zapsaných v katastru nemovitostí pro obec a kat. území Nymburk, v KÚ v Nymburce na LV
2379 a 619.

Vlastníci pozemků:

2648/2

2649/2

Město Nymburk

2648/1

2649/3

- | | |
|--------------------------|-------------------------------------|
| 1. Cvalín Jan, | Plzeň 1, Kralovická 1436/21 |
| 2. Walterová Marie | Praha 5, Kotevní 1277/2 |
| 3. Munzi Jan MGR. | Františkovy Lázně, Brigádnická 13/6 |
| 4. Paul František, | Staňkov, Příkladná 316 |
| 5. Sichrovská Marie | Plzeň, Koterovská 4 |
| 6. Reitmaierová Zdenka, | Plzeň, Lobežská 35 |
| 7. Schonbernerová Marie, | NSR, Reisdorf 44 |
| 8. Ernst Adolf, | Zlín, Louky 42 |

rodné číslo: podíl:

390114/077 6/60

256002/008 10/60

391129/005 20/60

461212/040 6/60

145903/017 3/60

475405/119 6/60

300518/095 3/60

300518/095 6/60

2649/1

- | | |
|-----------------------|---------------------------------------|
| 1. Briza George, | Canada, Hhh 100 Cote Vetru 1210 Ville |
| 2. Šafránová Lidmila, | Brno, Lobízky 27 |

1/4

406214/453 3/4

Výše uvedené pozemky budou předmětem jednání o odprodeji, případně nájmu.

Popis budovy :

Obytná budova z roku 1970 s čp. 1928 -1932 je panelovou stavbou se čtyřmi podlažími a rovnou střechou. Stavba je rozdělena na pět sekcí, které jsou propojeny průchozím suterénem, kde jsou nebytové prostory společné pro vlastníky všech bytů a ke každému bytu jeden sklep. V suterén. prostorech se nacházejí i hlavní uzávěry. Žádné samostatné nebytové prostory nenáleží jen k některému bytu (dílna,kancelář,sklad a pod.)

B Bytové jednotky v budově.

a) Budova sestává z pěti sekcí s č.p. 1928 - 1932. V každém vchodu je 11 bytových jednotek - bytů.

Čísla bytů a jejich velikost je podle jednotlivých sekcí následující:**1928 :**

přízemí 45/ 1+3

46/ 1+3

1.patro 47/ 1+2

48/ 1+1

49/ 1+3

2.patro 50/ 1+2

51/ 1+1

52/ 1+3

3.patro 53/ 1+2

54/ 1+1

55/ 1+3

1929 :

přízemí 34/ 1+3

35/ 1+3

1.patro 36/ 1+2

37/ 1+1

38/ 1+3

2.patro 39/ 1+2

40/ 1+1

41/ 1+3

3.patro 42/ 1+2

43/ 1+1

44/ 1+3

1930 :

přízemí 23/ 1+3

24/ 1+3

1.patro 25/ 1+2

26/ 1+2

27/ 1+2

2.patro 28/ 1+2

29/ 1+2

30/ 1+2

3.patro 31/ 1+2

32/ 1+2

33/ 1+2

1931 :

přízemí	12/ 1+3		13/ 1+3
1.patro	14/ 1+2	15/ 1+1	16/ 1+3
2.patro	17/ 1+2	18/ 1+1	19/ 1+3
3.patro	20/ 1+3	21/ 1+1	22/ 1+3

1932 :

přízemí	1/ 1+3		2/1+3
1.patro	3/ 1+2	4/ 1+1	5/ 1+3
2.patro	6/ 1+2	7/ 1+1	8/ 1+3
3.patro	9/ 1+2	10/ 1+1	11/ 1+3

Popis bytů:

Jedná se o byty velikosti: 3 pokoje+ kuchyň, 2 pokoje + kuchyň, 1 pokoj + kuchyň. Byty jsou vždy s předsíní úplným příslušenstvím, t.zn. koupelna + WC. V bytech je formou skříní ve zdi zřízena šatna rozdílných rozměrů. Ke každému bytu náleží 1 sklep o velikosti 3,5 m² který se nachází v suterénu budovy. Plocha sklepení je započtena do celkové výměry bytu pro účely výpočtu spoluvlastnických podílů. Některé byty mají i lodžie o velikosti 3,07 m².

Výměry bytů jsou následující :

Byty 1 pokoj kuchyň

pokoj	17,64 m ²	č.p. 1932 byt č. 4,7,10
kuchyň	8,0	1931 byt č. 15,18,21
předsíň	4,1	1929 byt č. 37,40,43
koupel + WC	4,13	1928 byt č. 48, X1, 54
šatna	1,55	
celkem	35,42	

Byty 2 pokoje a kuchyň

pokoj	13,47 m ²	č.p. 1931 byt č. 14,17,20
pokoj	18,71	1930 27,30,33
kuchyň	8,0	1929 36,39,42
předsíň	6,25	1928 47,50,53
koup. + WC	4,13	
šatna	0,4	
celkem	50,96	
lodžie	3,07	

pokoj	15,48 m ²	č.p. 1930 byt č. 26,29,32
pokoj	18,41	
kuchyň	8,0	
předsíň	5,66	
koupel + WC	4,13	
šatna	0,72	
celkem	52,40	

pokoj	14,10 m ²	č.p. 1932 byt č. 3,6,9
pokoj	23,05	
kuchyň	8,0	
koup.+WC	4,13	

šatna	0,40
celkem	55,93

✓ pokoj	13,74 m ²
pokoj	19,14
kuchyň	8,0
předsíň	6,65
koupel.+ WC	4,13
šatna	1,06
celkem	52,72
lodžie	3,07

č.p. 1930 byt č. 25,28,31

Byty 3 pokoje a kuchyň

pokoj	13,47 m ²
pokoj	19,14
pokoj	16,82
kuchyň	8,0
předsíň	6,8
koupel.+WC	4,13
šatna	1,36
celkem	69,72
lodžie	3,07

č.p. 1931 byt č 16,19,21

✓ pokoj	13,74 m ²
pokoj	19,14
pokoj	16,72
kuchyň	8,0
předsíň	5,8
koup.+WC	4,13
šatna	1,36
celkem	68,89
lodžie	3,07

č.p. 1931 byt č. 13
1930 23

× pokoj	13,47
pokoj	18,71
pokoj	14,19
kuchyň	8,0
předsíň	7,92
koup.+ WC	4,13
šatna	2,0
celkem	68,42
lodžie	3,07

č.p. 1930 byt č. 24

✓ pokoj	13,47
pokoj	18,71
pokoj	14,19
kuchyň	8,0
předsíň	7,79
koup.+WC	4,13
šatna	2,0

č.p. 1931 byt č. 12
1929 34
1928 45

celkem	68,29
lodžie	3,07

pokoj	13,47 m2	č.p. 1929 byt č. 35,38,41,44
pokoj	18,71	
pokoj	16,72	
kuchyň	8,0	
předsíň	7,04	
koup.+WC	4,13	
šatna	1,36	
celkem	69,43	
lodžie	3,07	

pokoj	14,10 m2	č.p. 1928 byt č. 46,49,52,55
pokoj	23,05	
pokoj	16,72	
kuchyň	8,0	
předsíň	6,8	
koup.+WC	4,13	
šatna	1,36	
celkem	74,16	

pokoj	14,10 m2	č.p. 1932 byt č. 1
pokoj	23,05	
pokoj	14,19	
kuchyň	8,0	
předsíň	7,99	
koup.+WC	4,13	
šatna	2,0	
celkem	73,26	

pokoj	13,47 m2	č.p. 1932 byt č. 2,5,8,11
pokoj	18,71	
pokoj	16,72	
kuchyň	8,0	
předsíň	6,8	
koupel.+WC	4,13	
šatna	1,36	
celkem	69,19	
lodžie	3,07	

Součástí bytu je veškerá jeho vnitřní instalace, rozvody el. energie, plynu, včetně uzavíracích ventilů (kromě stoupacích vedení). K vlastnictví bytu patří nenosné příčky, vnitřní dveře, a okna uvnitř bytu včetně vstupních dveří se zárubněmi.

b) Samostatné nebytové prostory se v domě nenacházejí.

c) Určení společných částí budovy :

Společné části budovy:

Základy včetně izolací, střecha, hlavní svislé a vodorovné konstrukce, vchod, vstupní dveře do domu, schodiště, chodby, všechny suterenní prostory, kromě sklepních kójí, které patří k jednotlivým bytům, prostory hl.uzávěru, rozvody teplé a studené vody, plynu, kanalizace, el.energie, hromosvody,okna na schodištích, rozvody ventilace a odsávání, kočárkárna, kolárna, dílna, žehlárna, prádelna, sušárna (viz grafická příloha).

Všechny společné části mají právo užívat a povinnost podílet se na jejich úklidu, opravách a údržbě všichni spoluvlastníci z titulu svého spoluvlastnického práva.

V domě nejsou vymezeny žádné části společné vlastníkům jen některých bytových jednotek.

d) Spoluvlastnický podíl k spol. prostorám a pozemkům.

V domě se nacházejí společné nebytové prostory (specifikace viz čl. c , předchozí části) v celkové výměře 1027,28 m².

Velikost spoluvlastnického podílu vlastníka každé vyčleněné bytové jednotky na společných částech budovy je uveden níže, přičemž vlastník budovy č.p.1928 - 1932 (vyčleněných bytových jednotek SBD Nymburk) má vlastnický vztah ke stavebním parcelám tak,jak uvedeno v čl. A tohoto prohlášení a jednotlivé bytové jednotky jsou spojeny s následujícími spoluvlastnickými podíly stanovenými v desetitisícinách (1/10000) takto:

byt 4,7,10,15,18,21,37,40,43,48,51,54	115
byt 14,17,20,27,30,33,36,39,42,47,50,53	166
byt 26,29,32	171
byt 3,6,9	182
byt 25,28,31	172
byt 16,19,22	227
byt 13,23	228
byt 24	224
byt 12,34,45	223
byt 35,38,41,44	229
byt 46,49,52,55	241
byt 1	239
byt 2,5,8,11	226

E. Práva a závazky budovy 1928 - 1932.

Z vlastníka budovy na vlastníky bytů v případě převodu vlastnického práva přecházejí tato práva,nebo povinnosti týkající se budovy a jejich společných částí:

- 1) Právo odebírat teplo a teplou vodu dodávanou na základě HS uzavřené SBD Nbk a dodavatelem tepla. (Thermoservis s r.o.)
- 2) Právo na odvoz odpadků zajištěných SBD Nymburk a firmou provozující tato služby (Tech.slужby)
- 3) Právo odebírat pitnou vodu a právo svodu odpadních vod dle smlouvy SBD Nbk a dodavatele těchto služeb. (VaK as.)
- 4) Právo odebírat zemní plyn dle HS uzavřené SBD Nbk a dodavatelem plynu (Střed.plyn. a .s.Kolín)
- 5) Právo odebírat el.energií dle smlouvy SBDNbk a dodavatelem el.energie (Středoč. energetické a.s.)

6) Vlastník prohlašuje, že na č.p. 1928 neváznou žádná práva třetích osob, tedy zejména žádná práva zástavní, nesplacené úvěry, práva věcná břemena nebo jiné podobné závazky třetích osob. Na č.p. 1929 - 1932 je podle listu vlastnického pohledávka ve výši 1 091 000 Kč.

F) Hospodaření a správa společných částí domu.

Vlastníci byt.jednotek budou platit měsíčně na správu společných částí budovy a fond oprav částku předepsanou pro příslušné splátkové období a jednotlivé bytové jednotky.

Vlastníci byt.jednotek (stávající družstevníci) jsou povinni platit zálohově platby na úhradu dodávaných energií dle smluv uvedených shora v oddílu E. tohoto prohlášení, které jsou správcem vyúčtovány nejpozději 6měsíců po skončení zúčtovacího období, pokud nevyplývá z jiných předpisů jinak.

Správce je povinen evidovat zálohy na údržbu a opravy a náklady na každý dům odděleně.

Správce sestavuje na každý rok rozpočet domu, který představuje přehled plánovaných nákladů a zdrojů jejich krytí.

Správce vede potřebnou dokumentaci k domu, správě domu, provozu a finančnímu hospodaření podle obecně platných předpisů.

Náklady hospodaření domu představují zejména:

- a) náklady na údržbu, provoz a opravy společných částí
- b) pojištění domu
- c) daň z nemovitosti
- d) mzdové náklady včetně daně soc. a zdrav. pojištění prac. zajišťujících provoz domu
- e) spotřebu energií ve spol. částech domu (na př. teplo, el. energii, vodu)
- f) odvoz odpadků

V případě nedostatečné finanční částky na fondu oprav a vzniklé potřeby provedení větších oprav bez odkladů s ohledem na havarijní stav, bezpečnost a pod. budovy, rozvodů a pod. jsou vlastníci byt jednotek a nebytových prostorů povinni uhradit potřebnou částku v hotovosti v rozsahu velikosti svého podílu na společ. prostorách a pozemků. Cílem všech oprav bude zajišťovat všem spoluvlastníkům plný a nerušený výkon svých práv spojených s užíváním bytové jednotky.

2. Výkon správy budov ve smyslu § 9 zák. č. 72/94 Sb bude zajišťovat správce

Stavební bytové družstvo Nymburk se sídlem Nymburk, Sadová 2107, IČO 00036421 na základě samostatně uzavřené smlouvy o výkonu správy tehdy, bude-li uskutečněn převod byt.jednotky do vlastnictví členů družstva.

G. Závěr

Toto prohlášení je vypracováno podle podkladů vlastníka budovy a bude k dispozici u stanoveného správce budovy.

Sestává z 3 listů textu a 1 listů příloh.

Přílohy:

1) Půdorys všech podlaží s orient. určením polohy byt.jednotek a spol. prostorů v domě.

Ing. Zdeněk Kratochvíl, předseda představenstva
SBD Nymburk



John, člen představenstva a ředitel
družstva SBD Nymburk

1. - 3. PATRO

1928		1929		1930		1931		1932	
BYT č. 49 52 55	BYT č. 47 50 53	BYT č. 38 41 44	BYT č. 36 39 42	BYT č. 27 30 33	BYT č. 25 28 31	BYT č. 16 19 22	BYT č. 14 17 20	BYT č. 5 8 11	SCHODISTE BYT č. 4 7 10
3+1	2+1	3+1	2+1	2+1	2+1	3+1	2+1	3+1	1+1 2+1

PRÍZEMÍ

1928		1929		1930		1931		1932	
BYT č. 46	BYT č. 45	BYT č. 35	BYT č. 34	BYT č. 24	BYT č. 23	BYT č. 13	BYT č. 12	BYT č. 2	SCHODISTE CHODBA
3+1	3+1	3+1	3+1	3+1	3+1	3+1	3+1	3+1	BYT č. 1 3+1

SUTERÉN

1928		1929		1930		1931		1932	
BYT č. 54 55	BYT č. 48	BYT č. 43	BYT č. 39	BYT č. 28	BYT č. 27	BYT č. 16	BYT č. 15	BYT č. 4	SCHODISTE CHODBA
3+1	3+1	3+1	3+1	3+1	3+1	3+1	3+1	3+1	BYT č. 3 BYT č. 2 BYT č. 1



KATASTRÁLNÍ ÚŘAD V NYMBURKU
Vklad práva povolán rozhodnutím č.j. 32082-Vg 1025/99
- 4. května 1999
Vklad práva zapsán v katastru nemovitostí dne
Právní účinky vkladu vznikly dnem 26.4.99

- 4. května 1999



Miroslava CIDLINOVA
zmocněna k rozhodování o vkladu
do katastru nemovitostí

liduín'