

# BYTOVÝ DŮM LIPOVÁ 363, 364, 365, POŘÍČANY



## PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

### SEZNAM PŘÍLOH:

Protokol k průkazu energetické náročnosti pro objekt č.p. 363, 364, 365  
Průkaz energetické náročnosti budovy  
Oprávnění zpracovatele

### AUTORIZOVANÁ OSOBA:

### VLASTNÍK NEMOVITOSTI:

Vlastníci jednotek v bytovém domě  
Lipová 363, 364 a 365  
289 14 Poříčany

### ADRESA:

k.ú. Poříčany  
p.p.č. 960, 961 a 962  
Lipová 363, 363 a 365  
289 14 Poříčany

**PROSINEC 2014**

**VÝPOČET ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOV A PRŮMĚRNÉHO  
SOUČINITELE PROSTUPU TEPLA podle vyhlášky č. 78/2013 Sb.**

**BYTOVÝ DŮM  
LIPOVÁ 363, 364, 365, POŘÍČANY**

Vlastník nemovitosti : **Vlastníci jednotek v bytovém domě  
Lipová 363, 364 a 365  
289 14 Poříčany**

Adresa : **k.ú. Poříčany, p.č. 960, 961, 962  
Lipová 363, 364 a 365  
289 14 Poříčany**

Datum : **12/2014**

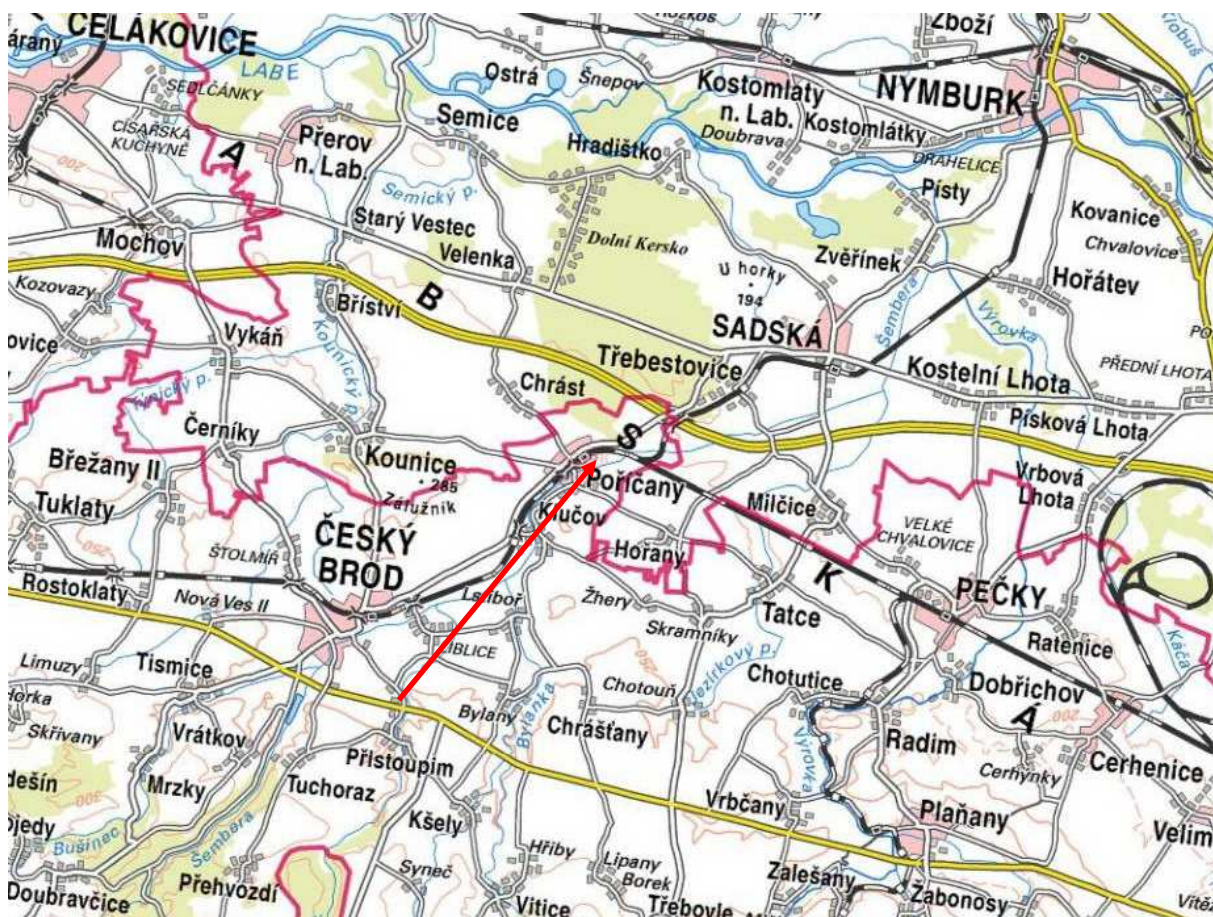
**PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY**

Vypracoval:

OBSAH:

Orientační mapka umístění objektu - širší vztahy	3
Umístění objektu Lipová 363, 364 a 365 – zákres do ortofotomapy	3
Výsek snímku katastrální mapy – umístění objektu č.p. 363, 364 a 365	4
Protokol k průkazu energetické náročnosti budovy	5
Průkaz energetické náročnosti budovy	20
Oprávnění zpracovatele	22



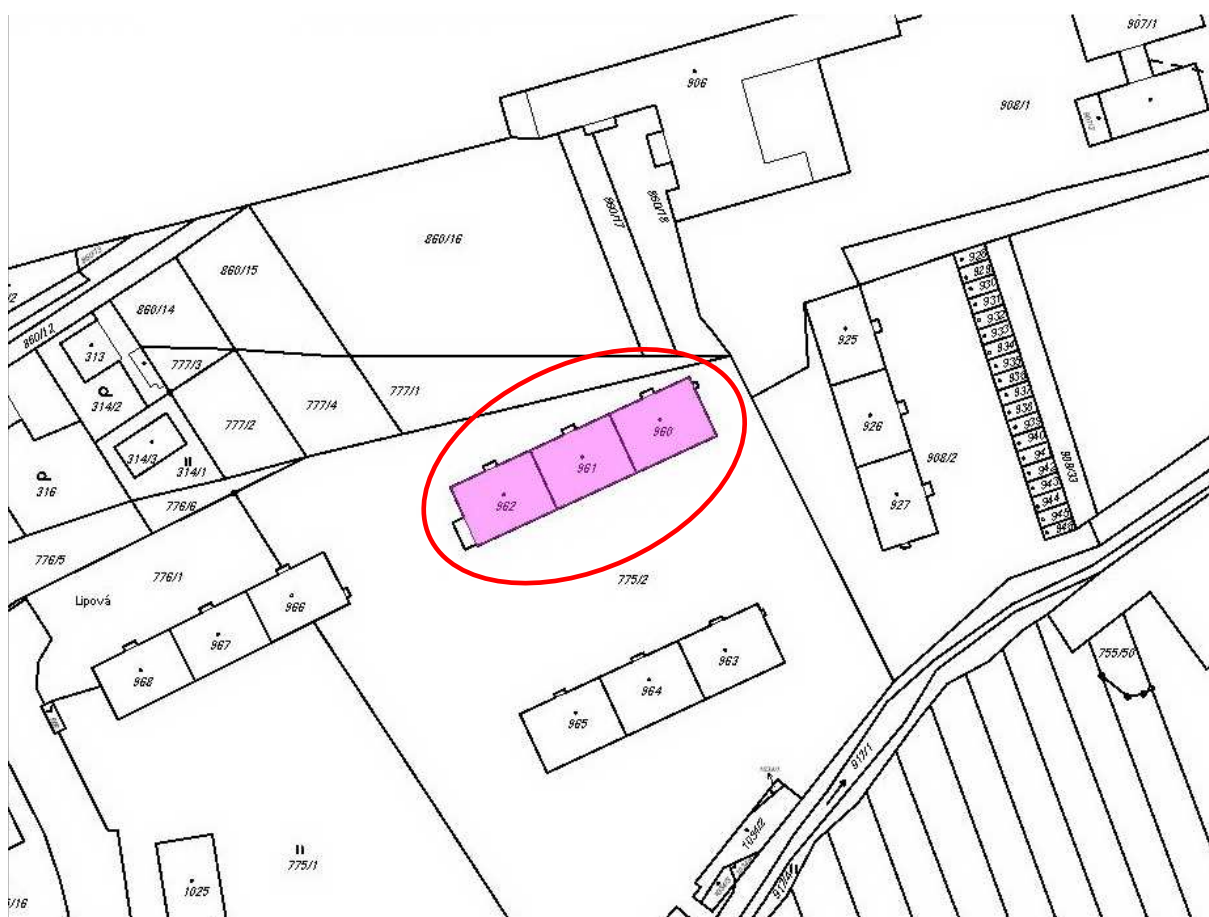


Orientační mapka umístění objektu - širší vztahy



Umístění objektu Lipová 363, 364 a 365 - zákres do ortofotomapy





Výsek snímku katastrální mapy – umístění objektu č.p. 363, 364 a 365

## Protokol k průkazu energetické náročnosti budovy

### Účel zpracování průkazu

<input type="checkbox"/> Nová budova	<input type="checkbox"/> Budova užívaná orgánem veřejné moci
<input type="checkbox"/> Prodej budovy nebo její části	<input type="checkbox"/> Pronájem budovy nebo její části
<input type="checkbox"/> Větší změna dokončené budovy	
<input checked="" type="checkbox"/> Jiný účel zpracování: Požadavek paragrafu 7a Průkaz energetické náročnosti Zákona č. 406/2000 Sb. o hospodaření energií ve znění pozdějších předpisů	

### Základní informace o hodnocené budově

Identifikační údaje budovy	
Adresa budovy (místo, ulice, popisné číslo, PSČ)	Lipová 363, 364, 365 289 14 Poříčany
Katastrální území:	Poříčany
Parcelní číslo:	960, 961, 962
Datum uvedení budovy do provozu (nebo předpokládané datum uvedení do provozu):	1971
Vlastník nebo stavebník:	Společenství vlastníků jednotek
Adresa:	Lipová 363, 364, 365 289 14 Poříčany
IČ:	–
Tel./e-mail:	– / –

Typ budovy		
<input type="checkbox"/> Rodinný dům	<input checked="" type="checkbox"/> Bytový dům	<input type="checkbox"/> Budova pro ubytování a stravování
<input type="checkbox"/> Administrativní budova	<input type="checkbox"/> Budova pro zdravotnictví	<input type="checkbox"/> Budova pro vzdělávání
<input type="checkbox"/> Budova pro sport	<input type="checkbox"/> Budova pro obchodní účely	<input type="checkbox"/> Budova pro kulturu
<input type="checkbox"/> Jiný druh budovy:		

Geometrické charakteristiky budovy		
Parametr	jednotky	hodnota
Objem budovy V (objem částí budovy s upravovaným vnitřním prostředím vymezený vnějšími povrchy konstrukcí obálky budovy)	[m <sup>3</sup> ]	5790,8
Celková plocha obálky budovy A (součet vnějších ploch konstrukcí ohraničujících objem budovy V)	[m <sup>2</sup> ]	2539,9
Objemový faktor tvaru budovy A/V	[m <sup>2</sup> /m <sup>3</sup> ]	0,44
Celková energeticky vztažná plocha budovy A <sub>c</sub>	[m <sup>2</sup> ]	1987,8

Druhy energie (energonositele) užívané v budově	
<input type="checkbox"/> Hnědé uhlí	<input type="checkbox"/> Černé uhlí
<input type="checkbox"/> Topný olej	<input type="checkbox"/> Propan-butan/LPG
<input type="checkbox"/> Kusové dřevo, dřevní štěpka	<input type="checkbox"/> Dřevěné peletky
<input checked="" type="checkbox"/> Zemní plyn	<input checked="" type="checkbox"/> Elektřina
<input type="checkbox"/> Soustava zásobování tepelnou energií (dálkové teplo): <u>podíl OZE:</u> <input type="checkbox"/> do 50 % včetně, <input type="checkbox"/> nad 50 do 80 %, <input type="checkbox"/> nad 80 %,	
<input type="checkbox"/> Energie okolního prostředí (např. sluneční energie): <u>účel:</u> <input type="checkbox"/> na vytápění, <input type="checkbox"/> pro přípravu teplé vody, <input type="checkbox"/> na výrobu elektrické energie,	
<input type="checkbox"/> Jiná paliva nebo jiný typ zásobování:	

Druhy energie dodávané mimo budovu		
<input type="checkbox"/> Elektřina	<input type="checkbox"/> Teplo	<input checked="" type="checkbox"/> Žádné

**Informace o stavebních prvcích a konstrukcích a technických systémech****A) stavební prvky a konstrukce****a.1) požadavky na součinitel prostupu tepla**

Konstrukce obálky budovy	Plocha $A_j$	Součinitel prostupu tepla			Číselník redukce $b_j$	Měrná ztráta prostupem tepla $H_{T,j}$
		Vypočtená hodnota $U_j$	Referenční hodnota $U_{N,rc,j}$	Splněno		
	[m <sup>2</sup> ]	[W/(m <sup>2</sup> .K)]	[W/(m <sup>2</sup> .K)]	[ano/ne]	[-]	[W/K]
Obvodová stěna	865,26	1,010	0,30	ne	1,00	874,0
Střecha	664,05	0,350	0,24	ne	1,00	232,4
Podlaha nad vstupy	4,32	1,635	0,24	ne	1,00	7,1
Otvorová výplň	344,74	1,458	1,50	ano	1,15	578,0
Konstrukce u nevyt.	661,58	1,036	0,60	ne	0,60	412,2
Tepelné vazby						127,0
<b>Celkem</b>	<b>2 539,9</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>2 230,7</b>

Poznámka: Hodnocení splnění požadavku je vyžadováno jen u větší změny dokončené budovy a při jiné, než větší změně dokončené budovy v případě plnění požadavku na energetickou náročnost budovy podle § 6 odst. 2 písm. c).

**a.2) požadavky na průměrný součinitel prostupu tepla**

Zóna	Převažující návrhová vnitřní teplota	Objem zóny	Referenční hodnota průměrného součinitele prostupu tepla zóny	Součin
	$\Theta_{im,j}$	$V_j$	$U_{em,R,j}$	$V_j \cdot U_{em,R,j}$
	[°C]	[m <sup>3</sup> ]	[W/(m <sup>2</sup> .K)]	[W.m/K]
Bytový dům	20,0	5 790,8	0,54	3 127,03
<b>Celkem</b>	<b>x</b>	<b>5 790,8</b>	<b>x</b>	<b>3 127,03</b>

Budova	Průměrný součinitel prostupu tepla budovy		
	Vypočtená hodnota $U_{em}$ ( $U_{em} = H_T/A$ )	Referenční hodnota $U_{em,R}$ ( $U_{em,R} = \Sigma(V_j \cdot U_{em,R,j})/V$ )	Splněno
	[W/(m <sup>2</sup> .K)]	[W/(m <sup>2</sup> .K)]	[ano/ne]
Budova jako celek	0,88	0,54	ne

Poznámka: Hodnocení splnění požadavku je vyžadováno u nové budovy, budovy s téměř nulovou spotřebou energie a u větší změny dokončené budovy v případě plnění požadavku na energetickou náročnost budovy podle § 6 odst. 2 písm. a) a písm. b).



## B) technické systémy

### b.1.a) vytápění

Hodnocená budova/zóna	Typ zdroje	Energonositel	Pokrytí dílčí potřeby energie na vytápění	Jmenovitý tepelný výkon	Účinnost výroby energie zdrojem tepla <sup>2)</sup>		Účinnost distribuce energie na vytápění	Účinnost sdílení energie na vytápění
					$\eta_{H,gen}$	COP		
	[-]	[-]	[%]	[kW]	[%]	[-]	[%]	[%]
Referenční budova	<b>x</b> <sup>1)</sup>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	80	--	85	80
Hodnocená budova/zóna:								
Bytový dům	2x plynový kotel WOLF NG 31E	zemní plyn	100,0	2x110kW	94		85	88

Poznámka: <sup>1)</sup> symbol **x** znamená, že není nastaven požadavek na referenční hodnotu

<sup>2)</sup> v případě soustavy zásobování tepelnou energií se nevyplňuje

### b.1.b) požadavky na účinnost technického systému k vytápění

Hodnocená budova/zóna	Typ zdroje	Účinnost výroby energie zdrojem tepla	Účinnost výroby energie referenčního zdroje tepla	Požadavek splněn
		$\eta_{H,gen}$ nebo $COP_{H,gen}$	$\eta_{H,gen,rq}$ nebo $COP_{H,gen}$	
	[-]	[%]	[%]	[ano/ne]

Poznámka: Hodnocení splnění požadavku je vyžadováno jen u větší změny dokončené budovy a při jiné, než větší změně dokončené budovy v případě plnění požadavku na energetickou náročnost budovy podle § 6 odst. 2 písm. c).

## B) technické systémy

### b.2.a) chlazení

Hodnocená budova/zóna	Typ systému chlazení	Energonositel	Pokrytí dílčí potřeby energie na chlazení	Jmenovitý chladicí výkon	Chladicí faktor zdroje chladu $EER_{C,gen}$	Účinnost distribuce energie na chlazení $\eta_{C,dis}$	Účinnost sdílení energie na chlazení $\eta_{C,em}$
	[-]	[-]	[%]	[kW]	[-]	[%]	[%]
Referenční budova	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>x</b>			
Hodnocená budova/zóna:							

### b.2.b) požadavky na účinnost technického systému k chlazení

Hodnocená budova/zóna	Typ systému chlazení	Chladicí faktor zdroje chladu $EER_{C,gen}$	Chladicí faktor referenčního zdroje chladu $EER_{C,gen}$	Požadavek splněn
	[-]	[-]	[-]	[ano/ne]

Poznámka: Hodnocení splnění požadavku je vyžadováno jen u větší změny dokončené budovy a při jiné, než větší změně dokončené budovy v případě plnění požadavku na energetickou náročnost budovy podle § 6 odst. 2 písm. c).

**B) technické systémy****b.3) větrání**

Hodnocená budova/zóna	Typ vět- racího systému	Energo- nositel	Tepelný výkon	Chladí- cí výkon	Pokrytí dílčí potřeby energie na větrání	Jmen. elektr. příkon systému větrání	Jmen. objem. průtok větracího vzduchu	Měrný příkon venti- látoru nuce- ného větrání SFP <sub>ahu</sub>
	[-]	[-]	[kW]	[kW]	[%]	[kW]	[m <sup>3</sup> /hod]	[W.s/m <sup>3</sup> ]
Referenční budova	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	
Hodnocená budova/zóna:								
Bytový dům	přirozené větrání							



## B) technické systémy

### b.5.a) příprava teplé vody (TV)

Hodnocená budova/zóna	Systém přípravy TV v budově	Ergo-nositel	Pokrytí dílčí potřeby energie na přípravu teplé vody	Jmen. příkon pro ohřev TV	Objem zásobníku TV	Účinnost zdroje tepla pro přípravu teplé vody <sup>1)</sup>		Měrná tepelná ztráta zásobníku teplé vody $Q_{W,st}$	Měrná tepelná ztráta rozvodů teplé vody $Q_{W,dis}$
						$\eta_{W,gen}$	COP		
	[-]	[-]	[%]	[kW]	[litry]	[%]	[-]	[Wh/l.d]	[Wh/m.d]
Referenční budova	x	x	x	x	x	85	--	5,0	150,0
Hodnocená budova/zóna:									
Bytový dům	18x el. bojler po cca 125 l	elektřina ze sítě	100,0	á 2 kW	2250	99		5,6	134,6

Poznámka: <sup>1)</sup> v případě soustavy zásobování tepelnou energií se nevyplňuje

### b.5.b) požadavky na účinnost technického systému k přípravě teplé vody

Hodnocená budova/zóna	Typ systému k přípravě teplé vody	Účinnost zdroje tepla pro přípravu teplé vody $\eta_{W,gen}$ nebo $COP_{W,gen}$	Účinnost referenčního zdroje tepla pro přípravu teplé vody $\eta_{W,gen,rq}$ nebo $COP_{W,gen}$	Požadavek splněn
	[-]	[%]	[%]	[ano/ne]

Poznámka: Hodnocení splnění požadavku je vyžadováno jen u větší změny dokončené budovy a při jiné, než větší změně dokončené budovy v případě plnění požadavku na energetickou náročnost budovy podle § 6 odst. 2 písm. c).



**B) technické systémy****b.6) osvětlení**

Hodnocená budova/zóna	Typ osvětlovací soustavy	Pokrytí dílčí potřeby energie na osvětlení	Celkový elektrický příkon osvětlení budovy	Průměrný měrný příkon pro osvětlení vztážený k osvětlenosti zóny $P_{L,lx}$
	[-]	[%]	[kW]	[W/(m <sup>2</sup> .lx)]
Referenční budova	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	0,05
Hodnocená budova/zóna:				
Bytový dům	Umělé osvětlení (komp. zářivky, místně žárovky)	100	4,5	0,05

## **Energetická náročnost hodnocené budovy**

### **a) seznam uvažovaných zón a dílčí dodané energie v budově**

Hodnocená budova/zóna	Vytápění EP <sub>H</sub>	Chlazení EP <sub>C</sub>	Nucené větrání EP <sub>F</sub>		Příprava teplé vody EP <sub>W</sub>	Osvětlení EP <sub>L</sub>	Výroba z OZE nebo kombinované výroby elektřiny a tepla	
			Bez úpravy vlhčení	S úpravou vlhčením			Pro budovu	Pro budovu i dodávku mimo budovu
Bytový dům	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

## b) dílčí dodané energie

ř.			Vytápění		Chlazení		Větrání		Úprava vlhkosti vzduchu		Příprava teple vody		Osvětlení	
			Ref. budova	Hod. budova	Ref. budova	Hod. budova	Ref. budova	Hod. budova	Ref. budova	Hod. budova	Ref. budova	Hod. budova	Ref. budova	Hod. budova
(1)	Potřeba energie	[MWh/rok]	134,167	197,309			x	x			36,236	36,236	x	x
(2)	Vypočtená spotřeba energie	[MWh/rok]	246,630	280,619							42,630	36,602	22,857	22,857
(3)	Pomocná energie	[MWh/rok]	0,429	0,367										
(4)	Dílčí dodaná energie (ř.4)=(ř.2)+(ř.3)	[MWh/rok]	247,060	280,986							42,630	36,602	22,857	22,857
(5)	Měrná dílčí dodaná energie na celkovou energeticky vztahnou plochu (ř.4) / m <sup>2</sup>	[kWh/(m <sup>2</sup> .rok)]	124	141							21	18	11	11

**c) výroba energie umístěná v budově, na budově nebo na pomocných objektech**

Typ výroby	Využitelnost vyrobené energie	Vyrobená energie	Faktor celkové primární energie	Faktor neobnov. primární energie	Celková primární energie	Neobnov. primární energie
jednotky		[MWh/rok]	[-]	[-]	[MWh/rok]	[MWh/rok]
Kogenerační jednotka EP <sub>CHP</sub> - teplo	Budova					
	Dodávka mimo budovu					
Kogenerační jednotka EP <sub>CHP</sub> - elektřina	Budova					
	Dodávka mimo budovu					
Fotovoltaické panely EP <sub>PV</sub> - elektřina	Budova					
	Dodávka mimo budovu					
Solární termické systémy Q <sub>H,sc,sys</sub> - teplo	Budova					
	Dodávka mimo budovu					
Jiné	Budova					
	Dodávka mimo budovu					

**d) rozdělení dílčích dodaných energií, celkové primární energie a neobnovitelné primární energie podle energonositelů**

Ergonositel	Dílčí vypočtená spotřeba energie / Pomocná energie	Faktor celkové primární energie	Faktor neobnovitelné primární energie	Celková primární energie	Neobnovitelná primární energie
	[MWh/rok]	[-]	[-]	[MWh/rok]	[MWh/rok]
elektřina ze sítě	59,161	0,0	3,0		177,484
zemní plyn	280,619	1,1	1,1	308,681	308,681
elektřina (v nevyt. prostorech)	0,664	3,2	3,0	2,125	1,992
<b>Celkem</b>	<b>340,444</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>310,806</b>	<b>488,157</b>

**e) požadavek na celkovou dodanou energii**

(6)	Referenční budova	[MWh/rok]	312,547	Splněno (ano/ne)	ne
(7)	Hodnocená budova		340,444		
(8)	Referenční budova	[kWh/m <sup>2</sup> .rok]	157		
(9)	Hodnocená budova		171		

**f) požadavek na neobnovitelnou primární energii**

(10)	Referenční budova	[MWh/rok]	388,045	Splněno (ano/ne)	ne
(11)	Hodnocená budova		488,157		
(12)	Referenční budova (ř.10 / m <sup>2</sup> )	[kWh/m <sup>2</sup> .rok]	195		
(13)	Hodnocená budova (ř.11 / m <sup>2</sup> )		246		

**g) primární energie hodnocené budovy**

(14)	Celková primární energie	[MWh/rok]	310,806
(15)	Obnovitelná primární energie (ř.14 - ř.11)	[MWh/rok]	-177,351
(16)	Využití obnovitelných zdrojů energie z hlediska primární energie (ř.15 / ř.14 x 100)	[%]	-57,1

**h) hodnoty pro vytvoření hranic klasifikačních tříd**

Horní hranici třídy C odpovídají	Celková dodaná energie	[MWh/rok]	267,265
	Neobnovitelná primární energie	[MWh/rok]	338,210
	Průměrný součinitel prostupu tepla budovy	[W/m <sup>2</sup> .K]	0,43
	Dílní dodané energie: vytápění	[MWh/rok]	201,778
	chlazení	[MWh/rok]	
	větrání	[MWh/rok]	
	úprava vlhkosti vzduchu	[MWh/rok]	
	příprava teplé vody	[MWh/rok]	42,630
	osvětlení	[MWh/rok]	22,857
Tabulka h) obsahuje hodnoty, které se použijí pro vytvoření hranic klasifikačních tříd podle přílohy č. 2.			



## **Analýza technické, ekonomické a ekologické proveditelnosti alternativních systémů dodávek energie u nových budov a u větší změny dokončených budov**

Alternativní systémy	Posouzení proveditelnosti			
	Místní systémy dodávky energie využívající energii z OZE	Kombinovaná výroba elektřiny a tepla	Soustava zásobování tepelnou energií	Tepelné čerpadlo
Technická proveditelnost	Ne	Ne	Ne	Ne
Ekonomická proveditelnost	Ne	Ne	Ne	Ne
Ekologická proveditelnost	Ne	Ne	Ne	Ne
<b>Doporučení k realizaci a zdůvodnění</b>	<p>CZT nejsou v místě k dispozici. Systémy využívající energii z OZE nejsou v místě k dispozici.</p> <p>Kombinová výroba elektřiny a tepla nepřichází s ohledem na charakter objektu v úvahu.</p> <p>Do budoucna by bylo možné zvážit zapojení tepelných čerpadel do systému vytápění a případně i přípravy teplé užitkové vody, ale vzhledem k velkým nákladům a celkovým rozsáhlým úpravám není s tímto řešením uvažováno, a to i s ohledem na poměrně nedávnou realizaci plynové kotelny pro vytápění všech bytů v celém domě.</p>			
<b>Datum vypracování analýzy</b>	18.12.2014			
<b>Zpracovatel analýzy</b>	Ing. Dalibor Andrejs			
<b>Energetický posudek</b>	Povinnost vypracovat energetický posudek	Ne		
	Energetický posudek je součástí analýzy	Ne		
	Datum vypracování energetického posudku	–		
	Zpracovatel energetického posudku	–		

## **Doporučená technicky a ekonomicky vhodná opatření pro snížení energetické náročnosti budovy**

Popis opatření	Předpokládaný průměrný součinitel prostupu tepla	Předpokládaná dodaná energie	Předpokládaná neobnovitelná primární energie	Předpokládaná úspora celkové dodané energie	Předpokládaná úspora neobnovitelné primární energie
	[W/(m <sup>2</sup> .K)]	[MWh/rok]	[MWh/rok]	[MWh/rok]	[MWh/rok]
<i>Stavební prvky a konstrukce budovy:</i>					
	0,50	x	x		
<i>Technické systémy budovy:</i>					
vytápění:	x	159,074	x	121,911	134,058
chlazení:	x		x		
větrání:	x		x		
úprava vlhkosti vzduchu:	x		x		
příprava teplé vody:	x	36,602	x	0,000	0,000
osvětlení:	x	22,857	x	0,000	0,000
<i>Obsluha a provoz systémů budovy:</i>					
	x	x	x		0,121
<i>Ostatní - uveďte jaké:</i>					
	x	x	x		
<b>Celkem</b>	<b>x</b>	218,533	353,978	121,911	134,179

Opatření	Posouzení vhodnosti opatření			
	Stavební prvky a konstrukce budovy	Technické systémy budovy	Obsluha a provoz systémů budovy	Ostatní - uvést jaké: –
Technická vhodnost	Ano	Ne	Ne	Ne
Funkční vhodnost	Ano	Ne	Ne	Ne
Ekonomická vhodnost	Ano	Ne	Ne	Ne
<b>Doporučení k realizaci a zdůvodnění</b>	<p>V doporučené variantě dalších opatření je počítáno s doplněním zateplení spodního líce stropu v suterénu. Dále je doporučeno zateplení všech obvodových stěn a rovněž soklu. V doporučené variantě není uvažováno zateplení střechy, neboť rekonstrukce se zateplením proběhla nedávno. Dále je navržena výměna zbylých doposud nevyměněných otvorových výplní - v suterénu vrat, dveří i oken, v jednotlivých bytech zbylá nevyměněná okna a balkónové dveře.</p> <p>Výše zmíněná další opatření demonstrují vliv na výslednou celkovou dodanou energii a neobnovitelnou primární energii.</p>			
<b>Datum vypracování doporučených opatření</b>	18.12.2014			
<b>Zpracovatel analýzy</b>	Ing. Dalibor Andrejs			
<b>Energetický posudek</b>	Energetický posudek je součástí analýzy			Ne
	Datum vypracování energetického posudku			–
	Zpracovatel energetického posudku			–

**Závěrečné hodnocení energetického specialisty**

<b>Nová budova nebo budova s téměř nulovou spotřebou energie</b>	
• Splňuje požadavek podle § 6 odst. 1	
• Třída energetické náročnosti budovy pro celkovou dodanou energii	
<b>Větší změna dokončené budovy nebo jiná změna dokončené budovy</b>	
• Splňuje požadavek podle § 6 odst. 2 písm. a)	
• Splňuje požadavek podle § 6 odst. 2 písm. b)	
• Splňuje požadavek podle § 6 odst. 2 písm. c)	
• Plnění požadavků na energetickou náročnost budovy se nevyžaduje	
• Třída energetické náročnosti budovy pro celkovou dodanou energii	
<b>Budova užívaná orgánem veřejné moci</b>	
• Třída energetické náročnosti budovy pro celkovou dodanou energii	
<b>Prodej nebo pronájem budovy nebo její části</b>	
• Třída energetické náročnosti budovy pro celkovou dodanou energii	
<b>Jiný účel zpracování průkazu</b>	
• Třída energetické náročnosti budovy pro celkovou dodanou energii	D

**Identifikační údaje energetického specialisty, který zpracoval průkaz**

Jméno a příjmení	Ing. Dalibor Andrejs
Číslo oprávnění MPO	577
Podpis energetického specialisty	

**Datum vypracování průkazu**

Datum vypracování průkazu	18.12.2014
---------------------------	------------

**Poznámky**

<p>Seznam podkladů:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- prohlídka nemovitosti ze dne 15.12. 2014</li> <li>- informace dané zástupcem společenství vlastníků jednotek (p. M. Klíndera), předsedou bytového družstva v Nymburce (p. Trávníčský) a technikem bytového družstva v Nymburce (p. Šimek)</li> <li>- výpočtem stanovené součinitele prostupu tepla jednotlivých použitých konstrukcí bytového domu</li> </ul> <p>Poznámka: Některé informace a skutečnosti nebylo možné na místě ověřit (zejména způsob a provedení skrytých konstrukcí – nebyly prováděny žádné sondy). K dispozici bylo torzo archivní projektové dokumentace stavby. Zpracovatel tohoto energetického hodnocení nebere zodpovědnost za případné dopady nepřesných informací do výsledků hodnocení.</p>
--

# PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

vydaný podle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, a vyhlášky č. 78/2013 Sb., o energetické náročnosti budov

**Ulice, číslo:** Lipová 363/364/365

**PSČ, místo:** 289 14 Poříčany

**Typ budovy:** Bytový dům

**Plocha obálky budovy:** 2539,9 m<sup>2</sup>

**Objemový faktor tvaru A/V:** 0,44 m<sup>2</sup>/m<sup>3</sup>

**Energeticky vztažná plocha:** 1987,8 m<sup>2</sup>

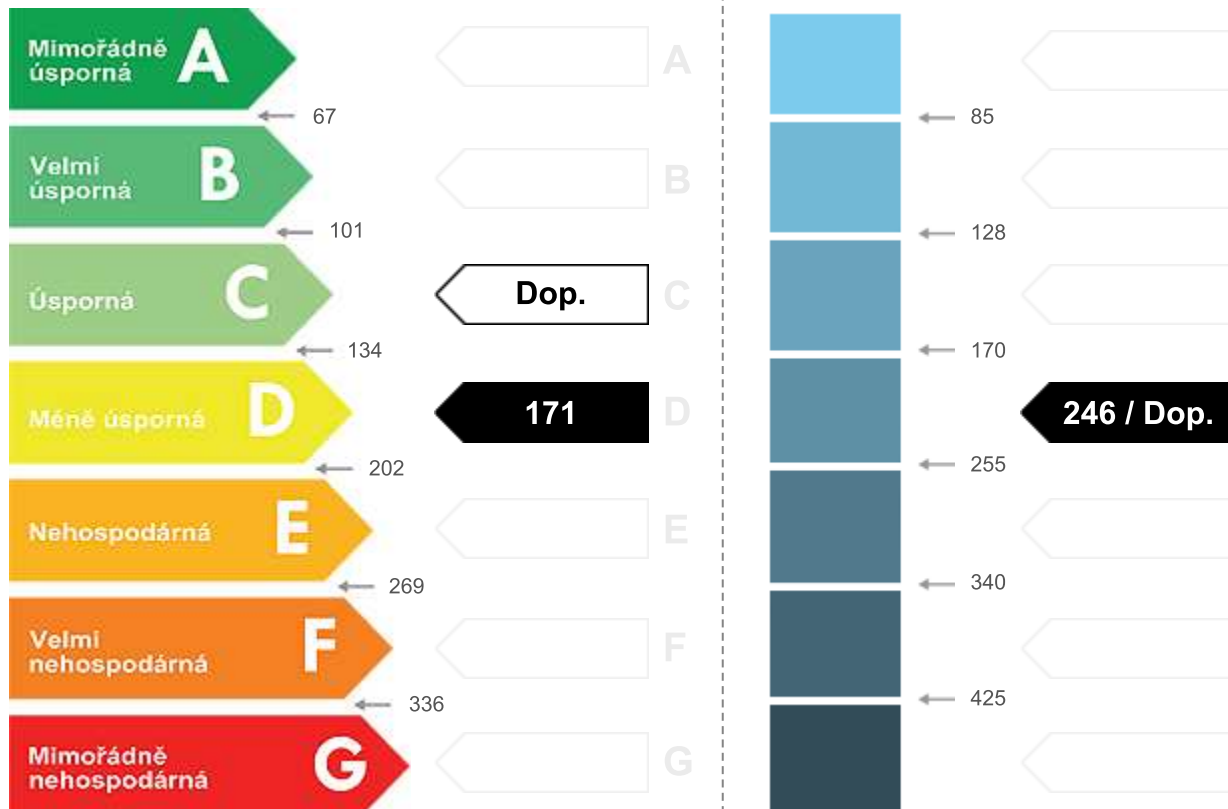


## ENERGETICKÁ NÁROČNOST BUDOVY

**Celková dodaná energie**  
(Energie na vstupu do budovy)

**Neobnovitelná primární energie**  
(Vliv provozu budovy na životní prostředí)

Měrné hodnoty kWh/(m<sup>2</sup>·rok)



**Hodnoty pro celou budovu**  
MWh/rok

**340,444**

**488,157**



## DOPORUČENÁ OPATŘENÍ

Opatření pro	Stanovena
Vnější stěny:	<input checked="" type="checkbox"/>
Okna a dveře:	<input checked="" type="checkbox"/>
Střechu:	<input type="checkbox"/>
Podlahu:	<input checked="" type="checkbox"/>
Vytápění:	<input type="checkbox"/>
Chlazení/klimatizaci:	<input type="checkbox"/>
Větrání:	<input type="checkbox"/>
Přípravu teplé vody:	<input type="checkbox"/>
Osvětlení:	<input type="checkbox"/>
Jiné:	<input type="checkbox"/>

Popis opatření je v protokolu průkazu a vyhodnocení jejich dopadu na enegetickou náročnost je znázorněno šipkou

Doporučení

## PODÍL ENERGOŠETELŮ NA DODANÉ ENERGI

Hodnoty pro celou budovu  
MWh/rok



Elektřina ze sítě: 59,8  
Zemní plyn: 280,6

## UKAZATELE ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

	Obálka budovy	Vytápění	Chlazení	Větrání	Úprava vlhkosti	Teplá voda	Osvětlení
	$U_{em}$ W/(m <sup>2</sup> ·K)	Dílčí dodané energie			Měrné hodnoty	kWh/(m <sup>2</sup> ·rok)	
Mimořádně úsporná							
A							
B							
C		Dop.				18 / Dop.	11 / Dop.
D	Dop.	141					
E							
F	0,88						
G							
Mimořádně neúsporná							
<b>Hodnoty pro celou budovu</b> MWh/rok		<b>280,99</b>				<b>36,60</b>	<b>22,86</b>

Zpracovatel: Ing. Dalibor Andrejs  
Kontakt: Kostomlatská 2188  
28802 Nymburk

Osvědčení č.: 577  
Vyhotoveno dne: 18.12.2014  
Podpis: