



## Prohlášení vlastníka podle § 5 zákona č. 72/1994 Sb.

Prohlášení vlastníka obsahuje

- popis budovy
- vymezení jednotek v budově
- určení společných částí budovy
- práva a závazky budovy
- hospodaření domu
- pravidla pro správu společných částí domu a určení správce
- schémata jednotlivých podlaží v budově s určením jednotek a společných prostor v budově
- údaje o vlastníku budovy
- údaje o pozemcích a úprava práv k pozemkům

Nedílnou součástí prohlášení vlastníka jsou údaje, které jsou uvedeny v přílohách.

Vlastník budovy:

Stavební bytové družstvo Nymburk

Sídlo: Nymburk, Sadová 2107

IČO: 00 03 64 21

Právní forma: družstvo

a) popis budovy

katastrální území: Nymburk

kod k.ú. : 708232

ulice : Velké Vály

obec: Nymburk

číslo popisné      číslo parcelní

269                      na st. 315              ve vlastnictví jen dům

270                      na st. 2195             ve vlastnictví jen dům

Stavební povolení bylo vydáno stavebním úřadem MěNV v Nymburce dne 16. srpna 1962 pod čj. výst. 2667/62.

Povolení k užívání budovy bylo vydáno dne 7. srpna 1963 stavebním úřadem MěNV v Nymburce.

Podle téže listiny a stavebního povolení, jakož i dle faktického stavu ke dni podpisu prohlášení vlastníka stavba obsahuje 12 bytových jednotek tak, jak jsou v rohlášení uvedeny.

Stavbě byla citovaným rozhodnutím přidělena čísla popisná čp. 269, čp. 270.

Dne 25. 2. 1999 bylo k uvedenému vydáno potvrzení stavebního úřadu v Nymburce (viz v knize změn položka výkazu změn 155/99).

Budova je zapsaná u Katastrálního úřadu v Nymburce v katastru nemovitostí pro katastrální území: Nymburk, obec: Nymburk, na listu vlastnictví číslo: 768.

b) vymezení jednotek v budově

Vlastník prohlašuje, že vymezuje v budově jednotky podle § 2 písmeno f) a § 5 zákona č. 72/1994 Sb.:

12 jednotek - bytů:

1/269-270

Jednotka č. 1/269-270 je byt 3+1 umístěný v 1. podlaží (přízemí) domu čp. 269 napravo od schodiště  
celková plocha s příslušenstvím je 69,56 m<sup>2</sup>

Jednotka se skládá z těchto místností s příslušenstvím

předsín	6,92	m <sup>2</sup>
kuchyň	7,90	m <sup>2</sup>
spíž	1,09	m <sup>2</sup>
koupelna	2,16	m <sup>2</sup>
WC	1,00	m <sup>2</sup>
pokoj	20,40	m <sup>2</sup>
pokoj	9,88	m <sup>2</sup>
ložnice	13,97	m <sup>2</sup>
komora	1,54	m <sup>2</sup>
sklep	2,35	m <sup>2</sup>
sklep	2,35	m <sup>2</sup>

Sklepy jsou u každé jednotky v podzemním podlaží (suterenu) domu.

Vybavení jednotky

- a) kuchyňská linka
- b) sporák plynový
- c) vana
- d) umyvadlo
- e) WC mísa s nádrží
- f) kotel plynový a karma
- g) topná tělesa
- h) schránka na listovní zásilky
- i) zvonek

Součástí bytu je jeho veškerá vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, plynu, ústředního topení včetně kotle, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů.

K vlastnictví jednotky patří dále: podlahová krytina, nosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř bytu jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 833/10000 na společných částech budovy.

2/269-270

Jednotka č. 2/269-270 je byt 3+1 umístěný v 1. podlaží (přízemí) domu čp. 269 nalevo od schodiště celková plocha s příslušenstvím je 69,56 m<sup>2</sup>

Jednotka se skládá z těchto místností s příslušenstvím

předsín	6,92	m <sup>2</sup>
kuchyň	7,90	m <sup>2</sup>
spíž	1,09	m <sup>2</sup>
koupelna	2,16	m <sup>2</sup>
WC	1,00	m <sup>2</sup>
pokoj	20,40	m <sup>2</sup>
pokoj	9,88	m <sup>2</sup>
ložnice	13,97	m <sup>2</sup>
komora	1,54	m <sup>2</sup>
sklep	2,35	m <sup>2</sup>
sklep	2,35	m <sup>2</sup>

Sklepy jsou u každé jednotky v podzemním podlaží (suterenu) domu.

#### Vybavení jednotky

- a) kuchyňská linka
- b) sporák plynový
- c) vana
- d) umyvadlo
- e) WC mísa s nádrží
- f) kotel plynový a karma
- g) topná tělesa
- h) schránka na listovní zásilky
- i) zvonek

Součástí bytu je jeho veškerá vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, plynu, ústředního topení včetně kotle, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů.

K vlastnictví jednotky patří dále: podlahová krytina, nosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř bytu jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 833/10000 na společných částech budovy.

3/269-270

Jednotka č. 3/269-270 je byt 3+1 umístěný ve 2. nadzemním podlaží (1. poschodí) domu čp. 269 napravo od schodiště celková plocha s příslušenstvím je 69,56 m<sup>2</sup>

Jednotka se skládá z těchto místností s příslušenstvím

předsín	6,92	m <sup>2</sup>
kuchyň	7,90	m <sup>2</sup>
spíž	1,09	m <sup>2</sup>
koupelna	2,16	m <sup>2</sup>
WC	1,00	m <sup>2</sup>
pokoj	20,40	m <sup>2</sup>
pokoj	9,88	m <sup>2</sup>
ložnice	13,97	m <sup>2</sup>
komora	1,54	m <sup>2</sup>
sklep	2,35	m <sup>2</sup>
sklep	2,35	m <sup>2</sup>

balkon 1,65 m<sup>2</sup> (plocha balkonu se nezapočítává do celkové podlahové plochy bytové jednotky)

Sklepy jsou u každé jednotky v podzemním podlaží (suterenu) domu.

#### Vybavení jednotky

- a) kuchyňská linka
- b) sporák plynový
- c) vana
- d) umyvadlo
- e) WC mísa s nádrží
- f) kotel plynový a karma
- g) topná tělesa
- h) schránka na listovní zásilky
- i) zvonek

Součástí bytu je jeho veškerá vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, plynu, ústředního topení včetně kotle, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů.

K vlastnictví jednotky patří dále: podlahová krytina, nosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř bytu jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 833/10000 na společných částech budovy.

Jednotka č. 4/269-270 je byt 3+1 umístěný ve 2. nadzemním podlaží (1. poschodí) domu čp. 269 nalevo od schodiště celková plocha s příslušenstvím je 69,56 m<sup>2</sup>

Jednotka se skládá z těchto místností s příslušenstvím

6,92 m <sup>2</sup>	předstín
7,90 m <sup>2</sup>	kuchyň
1,09 m <sup>2</sup>	spíž
2,16 m <sup>2</sup>	koupelna
1,00 m <sup>2</sup>	WC
20,40 m <sup>2</sup>	pokoj
9,88 m <sup>2</sup>	pokoj
13,97 m <sup>2</sup>	ložnice
1,54 m <sup>2</sup>	komora
2,35 m <sup>2</sup>	sklep
2,35 m <sup>2</sup>	sklep
1,65 m <sup>2</sup>	balcon

balcon 1,65 m<sup>2</sup> (plocha balkon se nezapočítává do celkové podlahové plochy bytové jednotky)

Sklepy jsou u každé jednotky v podzemním podlaží (suterenu) domu.

- Vybavení jednotky
- a) kuchyňská linka
  - b) sporák plynový
  - c) vana
  - d) umyvadlo
  - e) WC mísa s nádrží
  - f) kotel plynový a karma
  - g) topná tělesa
  - h) schránka na listovní zásilký
  - i) zvoněk

Součástí bytu je jeho veškerá vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, plyn, ústředního topení včetně kotle, elektroinstalace apod. kromě stoupačích vedení včetně uzavíracích ventilů).

K vlastnictví jednotky patří dále: podlahová krytina, nosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř bytu jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 833/1000 na společných částech budovy.

5/269-270

Jednotka č. 5/269-270 je byt 3+1 umístěný ve 3. nadzemním podlaží (2. poschodí) domu čp. 269 napravo od schodiště celková plocha s příslušenstvím je 69,56 m<sup>2</sup>

Jednotka se skládá z těchto místností s příslušenstvím

předsín	6,92	m <sup>2</sup>
kuchyň	7,90	m <sup>2</sup>
spíž	1,09	m <sup>2</sup>
koupelna	2,16	m <sup>2</sup>
WC	1,00	m <sup>2</sup>
pokoj	20,40	m <sup>2</sup>
pokoj	9,88	m <sup>2</sup>
ložnice	13,97	m <sup>2</sup>
komora	1,54	m <sup>2</sup>
sklep	2,35	m <sup>2</sup>
sklep	2,35	m <sup>2</sup>

balkon 1,65 m<sup>2</sup> (plocha balkonu se nezapočítává do celkové podlahové plochy bytové jednotky)

Sklepy jsou u každé jednotky v podzemním podlaží (suterenu) domu.

#### Vybavení jednotky

- a) kuchyňská linka
- b) sporák plynový
- c) vana
- d) umyvadlo
- e) WC mísa s nádrží
- f) kotel plynový a karma
- g) topná tělesa
- h) schránka na listovní zásilky
- i) zvonek

Součástí bytu je jeho veškerá vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, plynu, ústředního topení včetně kotle, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů.

K vlastnictví jednotky patří dále: podlahová krytina, nosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř bytu jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 833/10000 na společných částech budovy.

6/269-270

Jednotka č. 6/269-270 je byt 3+1 umístěný ve 3. nadzemní podlaží (2. poschodí) domu čp. 269 nalevo od schodiště celková plocha s příslušenstvím je 69,56 m<sup>2</sup>

Jednotka se skládá z těchto místností s příslušenstvím

předsín	6,92	m <sup>2</sup>
kuchyň	7,90	m <sup>2</sup>
spíž	1,09	m <sup>2</sup>
koupelna	2,16	m <sup>2</sup>
WC	1,00	m <sup>2</sup>
pokoj	20,40	m <sup>2</sup>
pokoj	9,88	m <sup>2</sup>
ložnice	13,97	m <sup>2</sup>
komora	1,54	m <sup>2</sup>
sklep	2,35	m <sup>2</sup>
sklep	2,35	m <sup>2</sup>

balkon 1,65 m<sup>2</sup> (plocha balkonu se nezapočítává do celkové podlahové plochy bytové jednotky)

Sklepy jsou u každé jednotky v podzemním podlaží (suterenu) domu.

#### Vybavení jednotky

- a) kuchyňská linka
- b) sporák plynový
- c) vana
- d) umyvadlo
- e) WC mísa s nádrží
- f) kotel plynový a karma
- g) topná tělesa
- h) schránka na listovní zásilky
- i) zvonek

Součástí bytu je jeho veškerá vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, plynu, ústředního topení včetně kotle, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů.

K vlastnictví jednotky patří dále: podlahová krytina, nosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř bytu jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 833/10000 na společných částech budovy.

7/269-270

Jednotka č. 7/269-270 je byt 3+1 umístěný v 1. nadzemní podlaží (přízemí) domu čp. 270 napravo od schodiště celková plocha s příslušenstvím je 69,56 m<sup>2</sup>

Jednotka se skládá z těchto místností s příslušenstvím

předsín	6,92	m <sup>2</sup>
kuchyň	7,90	m <sup>2</sup>
spíž	1,09	m <sup>2</sup>
koupelna	2,16	m <sup>2</sup>
WC	1,00	m <sup>2</sup>
pokoj	20,40	m <sup>2</sup>
pokoj	9,88	m <sup>2</sup>
ložnice	13,97	m <sup>2</sup>
komora	1,54	m <sup>2</sup>
sklep	2,35	m <sup>2</sup>
sklep	2,35	m <sup>2</sup>

Sklepy jsou u každé jednotky v podzemní podlaží (suterenu) domu.

Vybavení jednotky

- a) kuchyňská linka
- b) sporák plynový
- c) vana
- d) umyvadlo
- e) WC mísa s nádrží
- f) kotel plynový a karma
- g) topná tělesa
- h) schránka na listovní zásilky
- i) zvonek

Součástí bytu je jeho veškerá vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, plynu, ústředního topení včetně kotle, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů.

K vlastnictví jednotky patří dále: podlahová krytina, nosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř bytu jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 833/10000 na společných částech budovy.



8/269-270

Jednotka č. 8/269-270 je byt 3+1 umístěný v 1. nadzemním podlaží domu čp. 270 nalevo od schodiště celková plocha s příslušenstvím je 69,56 m<sup>2</sup>

Jednotka se skládá z těchto místností s příslušenstvím

předsín	6,92	m <sup>2</sup>
kuchyň	7,90	m <sup>2</sup>
spíž	1,09	m <sup>2</sup>
koupelna	2,16	m <sup>2</sup>
WC	1,00	m <sup>2</sup>
pokoj	20,40	m <sup>2</sup>
pokoj	9,88	m <sup>2</sup>
ložnice	13,97	m <sup>2</sup>
komora	1,54	m <sup>2</sup>
sklep	2,35	m <sup>2</sup>
sklep	2,35	m <sup>2</sup>

Sklepy jsou u každé jednotky v podzemním podlaží (suterenu) domu.

#### Vybavení jednotky

- a) kuchyňská linka
- b) sporák plynový
- c) vana
- d) umyvadlo
- e) WC mísa s nádrží
- f) kotel plynový a karma
- g) topná tělesa
- h) schránka na listovní zásilky
- i) zvonek

Součástí bytu je jeho veškerá vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, plynu, ústředního topení včetně kotle, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů.

K vlastnictví jednotky patří dále: podlahová krytina, nosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř bytu jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 833/10000 na společných částech budovy.

9/269-270

Jednotka č. 9/269-270 je byt 3+1 umístěný ve 2. podlaží (1.poschodí) domu čp. 270 vpravo od schodiště celková plocha s příslušenstvím je 79,44 m<sup>2</sup>

Jednotka se skládá z těchto místností s příslušenstvím

předsín	6,92	m <sup>2</sup>
kuchyň	7,90	m <sup>2</sup>
spíž	1,09	m <sup>2</sup>
koupelna	2,16	m <sup>2</sup>
WC	1,00	m <sup>2</sup>
pokoj.	20,40	m <sup>2</sup>
pokoj.	9,88	m <sup>2</sup>
pokoj.	9,88	m <sup>2</sup>
ložnice	13,97	m <sup>2</sup>
komora	1,54	m <sup>2</sup>
sklep	2,35	m <sup>2</sup>
sklep	2,35	m <sup>2</sup>

balkon 1,65 m<sup>2</sup> (plocha balkonu se nezapočítává do celkové podlahové plochy bytové jednotky)

Sklepy jsou u každé jednotky v podzemním podlaží (suterenu) domu.

Vybavení jednotky

- a) kuchyňská linka
- b) sporák plynový
- c) vana
- d) umyvadlo
- e) WC mísa s nádrží
- f) kotel plynový a karma
- g) topná tělesa
- h) schránka na listovní zásilky
- i) zvonek

Součástí bytu je jeho veškerá vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, plynu, ústředního topení včetně kotle, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů.

K vlastnictví jednotky patří dále: podlahová krytina, nosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř bytu jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 952/10000 na společných částech budovy.

10/269-270

Jednotka č. 10/269-270 je byt 2+1 umístěný ve 2. podlaží (1. poschodí) domu čp. 270 nalevo od schodiště celková plocha s příslušenstvím je 59,68 m<sup>2</sup>

Jednotka se skládá z těchto místností s příslušenstvím

předsín	6,92	m <sup>2</sup>
kuchyň	7,90	m <sup>2</sup>
spíž	1,09	m <sup>2</sup>
koupelna	2,16	m <sup>2</sup>
WC	1,00	m <sup>2</sup>
pokoj	20,40	m <sup>2</sup>
ložnice	13,97	m <sup>2</sup>
komora	1,54	m <sup>2</sup>
sklep	2,35	m <sup>2</sup>
sklep	2,35	m <sup>2</sup>

balkon 1,65 m<sup>2</sup> (plocha balkonu se nezapočítává do celkové podlahové plochy bytové jednotky)

Sklepy jsou u každé jednotky v podzemním podlaží (suterenu) domu.

#### Vybavení jednotky

- a) kuchyňská linka
- b) sporák plynový
- c) vana
- d) umyvadlo
- e) WC mísa s nádrží
- f) kotel plynový a karma
- g) topná tělesa
- h) schránka na listovní zásilky
- i) zvonek

Součástí bytu je jeho veškerá vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, plynu, ústředního topení včetně kotle, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů.

K vlastnictví jednotky patří dále: podlahová krytina, nosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř bytu jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 716/10000 na společných částech budovy.