
PROHLÁŠENÍ VLASTNÍKA

dle § 4 zákona č. 72/1994 Sb.
ve znění zákona č. 103/2000 Sb.

Prohlášení vlastníka budovy číslo popisné 2154 - 2157, ulice U Starého Labe, obec Nymburk

Výlučný vlastník budovy : Stavební bytové družstvo Nymburk
Sídlo : Sadová 2107, Nymburk
Právní forma : družstvo
IČO : 00 03 64 21
zastoupené panem Ing. Zdeňkem Kratochvílem
předsedou představenstva
a panem Karlem Johnem
členem představenstva a ředitelem družstva

Obsah prohlášení vlastníka :

- označení budovy /§ 4 odst. 2 písm. a) zákona/
- vymezení jednotek v budově /§ 4 odst. 1 a § 4 odst. 2 písm. b) zákona/
- určení společných částí budovy /§ 4 odst. 2 písm. c) zákona/
- stanovení spoluvlastnických podílů vlastníků jednotek /§ 4 odst. 2 písm. d) zák./
- označení pozemku /§ 4 odst. 2 písm. e) zákona/
- práva a závazky týkající se budovy a práva k pozemku /§ 4 odst. 2 písm. f) zák./
- pravidla pro přispívání spoluvlastníků domu na výdaje, spojené se správou údržbou a opravami /§ 4 odst. 2 písm. g) zákona/
- pravidla pro správu společných částí domu, označení správce / § 4 odst. 2 písm. h) zákona/
- přílohy

Stavební bytové družstvo Nymburk jako výlučný vlastník budovy č.p. 2154-2157, ulice U Starého Labe, obec Nymburk, prohlašuje, že ve výše uvedené budově dle zákona č. 72/1994 Sb. v platném znění, kterým se upravují některé spoluvlastnické vztahy k budovám a některé vlastnické vztahy k bytům a nebytovým prostorům /zákona o vlastnictví bytů/

v y m e z u j e
32 bytových jednotek a 32 garáží

a žádá Katastrální úřad v Nymburce o provedení jejich zápisu vkladem do katastru nemovitostí. Pro potřeby vkladu sděluje Katastrálnímu úřadu následující údaje :

A/ Označení budovy

katastrální území : Nymburk	obec : Nymburk
kód k.ú. : 708232	LV č. : 768
ulice : U Starého Labe	

číslo popisné	číslo parcelní	výměra	poznámka
2154	st.p.č. 3258	232 m²	vlastnictví pozemku a stavby
2155	st.p.č. 3259	232 m²	vlastnictví pozemku a stavby
2156	st.p.č. 3260	232 m²	vlastnictví pozemku a stavby
2157	st.p.č. 3261	232 m²	vlastnictví pozemku a stavby

Stavební povolení bylo vydáno rozhodnutím odboru výstavby při MěNV Nymburk dne 19.9.1980 pod č.j. Výst.-606/80-332.1. Kolaudační rozhodnutí bylo vydáno dne 30.8.1983 pod č.j. Výst. 645/83-332.1-Mi. odborem výstavby při MěNV Nymburk. Dle kolaudačního rozhodnutí a dle faktického stavu ke dni podpisu prohlášení vlastníka se stavba skládá z 32 bytových jednotek a 32 garáží, níže popsanych a při kolaudaci jí bylo přiděleno číslo popisné 2154 - 2157.

Budova je zapsána u Katastrálního úřadu v Nymburce, v katastru nemovitostí pro katastrální území a obec Nymburk, na listu vlastnictví SBD Nymburk, LV č. 768.

Technický popis

Zděný bytový dům, zkolaudovaný roku 1983, je složen ze čtyř samostatných sekcí s vlastními vchody, označenými čísly popisnými 2154 - 2157. V domě je 32 bytových jednotek ve čtyřech nadzemních podlažích. V technickém podlaží /suterenu/ budovy se dále nachází 32 garáží se samostatnými vjezdovými vraty, sklepní kóje, tvořící příslušenství jednotlivých bytových jednotek a společné nebytové prostory, jmenovitě schodiště a chodby.

Objekt je zastřešen rovnou střechou, pokrytou izolačními pásy z materiálu Extrasklobit. Na střeše je umístěna společná televizní antena a hromosvodová soustava.

Každá bytová jednotka je vybavena vlastním plynovým kotlem a plynovou karmou na ohřev vody. Půdorysy všech podlaží budovy s určením polohy jednotek a společných částí budovy a s údaji o podlahových plochách jednotek tvoří přílohu č.1 tohoto prohlášení.

B/ vymezení jednotek v budově

Vlastník budovy tímto prohlášením určuje prostorově vymezené části budovy za jednotky ve smyslu § 2 písm. h) zákona :

- 2157/1 - byt 3+1, nacházející se v prvním nadzemním podlaží vpravo od vstupu do domu
- 2157/2 - byt 3+1, nacházející se v prvním nadzemním podlaží vlevo od vstupu do domu
- 2157/3 - byt 3+1, nacházející se ve druhém nadzemním podlaží vpravo od vstupu do domu
- 2157/4 - byt 3+1, nacházející se ve druhém nadzemním podlaží vlevo od vstupu do domu
- 2157/5 - byt 3+1, nacházející se ve třetím nadzemním podlaží vpravo od vstupu do domu
- 2157/6 - byt 3+1, nacházející se ve třetím nadzemním podlaží vlevo od vstupu do domu
- 2157/7 - byt 3+1, nacházející se ve čtvrtém nadzemním podlaží vpravo od vstupu do domu
- 2157/8 - byt 3+1, nacházející se ve čtvrtém nadzemním podlaží vlevo od vstupu do domu
- 2156/9 - byt 3+1, nacházející se v prvním nadzemním podlaží vpravo od vstupu do domu
- 2156/10 - byt 3+1, nacházející se v prvním nadzemním podlaží vlevo od vstupu do domu
- 2156/11 - byt 3+1, nacházející se ve druhém nadzemním podlaží vpravo od vstupu do domu
- 2156/12 - byt 3+1, nacházející se ve druhém nadzemním podlaží vlevo od vstupu do domu
- 2156/13 - byt 3+1, nacházející se ve třetím nadzemním podlaží vpravo od vstupu do domu
- 2156/14 - byt 3+1, nacházející se ve třetím nadzemním podlaží vlevo od vstupu do domu
- 2156/15 - byt 3+1, nacházející se ve čtvrtém nadzemním podlaží vpravo od vstupu do domu
- 2156/16 - byt 3+1, nacházející se ve čtvrtém nadzemním podlaží vlevo od vstupu do domu
- 2155/17 - byt 3+1, nacházející se v prvním nadzemním podlaží vpravo od vstupu do domu
- 2155/18 - byt 3+1, nacházející se v prvním nadzemním podlaží vlevo od vstupu do domu
- 2155/19 - byt 3+1, nacházející se ve druhém nadzemním podlaží vpravo od vstupu do domu
- 2155/20 - byt 3+1, nacházející se ve druhém nadzemním podlaží vlevo od vstupu do domu
- 2155/21 - byt 3+1, nacházející se ve třetím nadzemním podlaží vpravo od vstupu do domu
- 2155/22 - byt 3+1, nacházející se ve třetím nadzemním podlaží vlevo od vstupu do domu
- 2155/23 - byt 3+1, nacházející se ve čtvrtém nadzemním podlaží vpravo od vstupu do domu
- 2155/24 - byt 3+1, nacházející se ve čtvrtém nadzemním podlaží vlevo od vstupu do domu
- 2154/25 - byt 3+1, nacházející se v prvním nadzemním podlaží vpravo od vstupu do domu
- 2154/26 - byt 3+1, nacházející se v prvním nadzemním podlaží vlevo od vstupu do domu
- 2154/27 - byt 3+1, nacházející se ve druhém nadzemním podlaží vpravo od vstupu do domu
- 2154/28 - byt 3+1, nacházející se ve druhém nadzemním podlaží vlevo od vstupu do domu
- 2154/29 - byt 3+1, nacházející se ve třetím nadzemním podlaží vpravo od vstupu do domu
- 2154/30 - byt 3+1, nacházející se ve třetím nadzemním podlaží vlevo od vstupu do domu
- 2154/31 - byt 3+1, nacházející se ve čtvrtém nadzemním podlaží vpravo od vstupu do domu
- 2154/32 - byt 3+1, nacházející se ve čtvrtém nadzemním podlaží vlevo od vstupu do domu
- 2157/33 - garáž v severozápadní části suterenu domu č.p. 2157
- 2157/34 - garáž v jihozápadní části suterenu domu č.p. 2157, první od západu
- 2157/35 - garáž v jihozápadní části suterenu domu č.p. 2157, druhá od západu
- 2157/36 - garáž v jihozápadní části suterenu domu č.p. 2157, třetí od západu
- 2157/37 - garáž v jihovýchodní části suterenu domu č.p. 2157, třetí od východu
- 2157/38 - garáž v jihovýchodní části suterenu domu č.p. 2157, druhá od východu
- 2157/39 - garáž v jihovýchodní části suterenu domu č.p. 2157, první od východu
- 2157/40 - garáž v severovýchodní části suterenu domu č.p. 2157
- 2156/41 - garáž v severozápadní části suterenu domu č.p. 2156
- 2156/42 - garáž v jihozápadní části suterenu domu č.p. 2156, první od západu
- 2156/43 - garáž v jihozápadní části suterenu domu č.p. 2156, druhá od západu
- 2156/44 - garáž v jihozápadní části suterenu domu č.p. 2156, třetí od západu

- 2156/45 - garáž v jihovýchodní části suterenu domu č.p. 2156, třetí od východu
 2156/46 - garáž v jihovýchodní části suterenu domu č.p. 2156, druhá od východu
 2156/47 - garáž v jihovýchodní části suterenu domu č.p. 2156, první od východu
 2156/48 - garáž v severovýchodní části suterenu domu č.p. 2156
 2155/49 - garáž v severozápadní části suterenu domu č.p. 2155
 2155/50 - garáž v jihozápadní části suterenu domu č.p. 2155, první od západu
 2155/51 - garáž v jihozápadní části suterenu domu č.p. 2155, druhá od západu
 2155/52 - garáž v jihozápadní části suterenu domu č.p. 2155, třetí od západu
 2155/53 - garáž v jihovýchodní části suterenu domu č.p. 2155, třetí od východu
 2155/54 - garáž v jihovýchodní části suterenu domu č.p. 2155, druhá od východu
 2155/55 - garáž v jihovýchodní části suterenu domu č.p. 2155, první od východu
 2155/56 - garáž v severovýchodní části suterenu domu č.p. 2155
 2154/57 - garáž v severozápadní části suterenu domu č.p. 2154
 2154/58 - garáž v jihozápadní části suterenu domu č.p. 2154, první od západu
 2154/59 - garáž v jihozápadní části suterenu domu č.p. 2154, druhá od západu
 2154/60 - garáž v jihozápadní části suterenu domu č.p. 2154, třetí od západu
 2154/61 - garáž v jihovýchodní části suterenu domu č.p. 2154, třetí od východu
 2154/62 - garáž v jihovýchodní části suterenu domu č.p. 2154, druhá od východu
 2154/63 - garáž v jihovýchodní části suterenu domu č.p. 2154, první od východu
 2154/64 - garáž v severovýchodní části suterenu domu č.p. 2154

Popis vymezených jednotek, stanovení podlahových ploch, popis příslušenství a vybavení

2157/1, 2157/2, 2156/9, 2156/10, 2155/17,
2155/18 2154/25, 2154/26

Jednotka se skládá z těchto místností s příslušenstvím :

kuchyň	.....	4,95 m ²
pokoj	.....	24,12 m ²
pokoj	.....	12,48 m ²
pokoj	.....	13,20 m ²
předsíň	.....	12,46 m ²
koupelna	.....	4,32 m ²
WC	.....	1,54 m ²
podlahová plocha celkem		73,07 m²
lodžie	.....	4,02 m ²
sklep	.....	2,53 m ²

Vybavení jednotky

Jednotka je vybavena kuchyňskou linkou, sporákem, směšovacími bateriemi v kuchyni a koupelně, vanou, umyvadlem, WC mísou s nádrží, plynovým kotlem, plynovou karmou, rozvody teplé a studené vody, rozvody topení s topnými tělesy, rozvody plynu, elektrickými rozvody 220 V, rozvody STA, podlahovou krytinou, osvětlovacími tělesy, schránkou na listovní zásilky a zvonkem.

Součástí jednotky je veškerá vnitřní instalace studené a teplé vody, plynu, topení a elektroinstalace mimo stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů, jakož i komín a odtaž od

karmy. K vlastnictví jednotky dále patří nenosné vnitřní příčky, vnitřní omítky, vnitřní dveře a okna, nacházející se uvnitř bytu včetně vstupních dveří se zárubněmi.

K jednotce náleží sklep, umístěný v suterenu budovy. Podlahová plocha sklepa a lodžie není započítána do celkové podlahové plochy jednotky.

K vlastnictví jednotky náleží spoluvlastnický podíl na společných částech budovy a spoluvlastnický podíl na pozemku pod budovou o velikosti

261/10000

2157/3, 2157/4, 2156/11, 2156/12, 2155/19,
2155/20, 2154/27, 2154/28

Jednotka se skládá z těchto místností s příslušenstvím :

kuchyň	.....	4,95 m ²
pokoj	.....	24,12 m ²
pokoj	.....	12,48 m ²
pokoj	.....	13,20 m ²
předsíň	.....	11,26 m ²
koupelna	.....	4,32 m ²
WC	.....	1,54 m ²
podlahová plocha celkem		71,87 m²
lodžie	.....	4,02 m ²
sklep	.....	2,53 m ²

Vybavení jednotky

Jednotka je vybavena kuchyňskou linkou, sporákem, směšovacími bateriemi v kuchyni a koupelně, vanou, umyvadlem, WC mísou s nádrží, plynovým kotlem, plynovou karmou, rozvody teplé a studené vody, rozvody topení s topnými tělesy, rozvody plynu, elektrickými rozvody 220 V, rozvody STA, podlahovou krytinou, osvětlovacími tělesy, schránkou na listovní zásilky a zvonkem.

Součástí jednotky je veškerá vnitřní instalace studené a teplé vody, plynu, topení a elektroinstalace mimo stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů, jakož i komín a odtah od karmy. K vlastnictví jednotky dále patří nenosné vnitřní příčky, vnitřní omítky, vnitřní dveře a okna, nacházející se uvnitř bytu včetně vstupních dveří se zárubněmi.

K jednotce náleží sklep, umístěný v suterenu budovy. Podlahová plocha sklepa a lodžie není započítána do celkové podlahové plochy jednotky.

K vlastnictví jednotky náleží spoluvlastnický podíl na společných částech budovy a spoluvlastnický podíl na pozemku pod budovou o velikosti

257/10000

2157/5, 2157/6, 2156/13, 2156/14, 2155/21,
2155/22, 2154/29, 2154/30

Jednotka se skládá z těchto místností s příslušenstvím :

kuchyň	.....	4,95 m ²
pokoj	.....	24,12 m ²
pokoj	.....	12,48 m ²
pokoj	.....	13,20 m ²
předsíň	.....	10,06 m ²
koupelna	.....	4,32 m ²
WC	.....	1,54 m ²
podlahová plocha celkem		70,67 m²
lodžie	.....	4,02 m ²
sklep	.....	2,53 m ²

Vybavení jednotky

Jednotka je vybavena kuchyňskou linkou, sporákem, směšovacími bateriemi v kuchyni a koupelně, vanou, umyvadlem, WC mísou s nádrží, plynovým kotlem, plynovou karmou, rozvody teplé a studené vody, rozvody topení s topnými tělesy, rozvody plynu, elektrickými rozvody 220 V, rozvody STA, podlahovou krytinou, osvětlovacími tělesy, schránkou na listovní zásilky a zvonkem.

Součástí jednotky je veškerá vnitřní instalace studené a teplé vody, plynu, topení a elektroinstalace mimo stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů, jakož i komín a odtah od karmy. K vlastnictví jednotky dále patří nenosné vnitřní příčky, vnitřní omítky, vnitřní dveře a okna, nacházející se uvnitř bytu včetně vstupních dveří se zárubněmi.

K jednotce náleží sklep, umístěný v suterenu budovy. Podlahová plocha sklepa a lodžie není započítána do celkové podlahové plochy jednotky.

K vlastnictví jednotky náleží spoluvlastnický podíl na společných částech budovy a spoluvlastnický podíl na pozemku pod budovou o velikosti

253/10000

2157/7, 2157/8, 2156/15, 2156/16, 2155/23,
2155/24, 2154/31, 2154/32

Jednotka se skládá z těchto místností s příslušenstvím :

kuchyň	.....	4,95 m ²
pokoj	.....	24,12 m ²
pokoj	.....	12,48 m ²
pokoj	.....	13,20 m ²
předsíň	.....	8,86 m ²
koupelna	.....	4,32 m ²
WC	.....	1,54 m ²
podlahová plocha celkem		69,47 m²
lodžie	.....	4,02 m ²
sklep	.....	2,53 m ²

Vybavení jednotky

Jednotka je vybavena kuchyňskou linkou, sporákem, směšovacími bateriemi v kuchyni a koupelně, vanou, umyvadlem, WC mísou s nádrží, plynovým kotlem, plynovou karmou,

rozvody teplé a studené vody, rozvody topení s topnými tělesy, rozvody plynu, elektrickými rozvody 220 V, rozvody STA, podlahovou krytinou, osvětlovacími tělesy, schránkou na listovní zásilky a zvonkem.

Součástí jednotky je veškerá vnitřní instalace studené a teplé vody, plynu, topení a elektroinstalace mimo stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů, jakož i komín a odtah od karmy. K vlastnictví jednotky dále patří nenosné vnitřní příčky, vnitřní omítky, vnitřní dveře a okna, nacházející se uvnitř bytu včetně vstupních dveří se zárubněmi.

K jednotce náleží sklep, umístěný v suterenu budovy. Podlahová plocha sklepa a lodžie není započítána do celkové podlahové plochy jednotky.

K vlastnictví jednotky náleží spoluvlastnický podíl na společných částech budovy a spoluvlastnický podíl na pozemku pod budovou o velikosti

249/10000

2157/33, 2157/34, 2157/39, 2157/40, 2156/41,
2156/42, 2156/47, 2156/48, 2155/49, 2155/50,
2155/55, 2155/56, 2154/57, 2154/58, 2154/63,
2154/64

Jednotka se skládá z jedné místnosti :

garáž 16,46 m²

Vybavení jednotky

Jednotka je vybavena osvětlovacím tělesem, vypínačem, zásuvkou 220 V a vnitřními rozvody elektro s jističem. Jednotka není vytápěna. K vlastnictví jednotky patří betonová podlaha, vnitřní omítky a garážová vrata.

K vlastnictví jednotky náleží spoluvlastnický podíl na společných částech budovy o velikosti

59/10000

2157/35, 2157/36, 2157/37, 2157/38, 2156/43,
2156/44, 2156/45, 2156/46, 2155/51, 2155/52,
2155/53, 2155/54, 2154/59, 2154/60, 2154/61,
2154/62

Jednotka se skládá z jedné místnosti :

garáž 15,54 m²

Vybavení jednotky : Jednotka je vybavena osvětlovacím tělesem, vypínačem, zásuvkou 220 V a vnitřními rozvody elektro s jističem. Jednotka není vytápěna. K vlastnictví jednotky patří betonová podlaha, vnitřní omítky a garážová vrata.

K vlastnictví jednotky náleží spoluvlastnický podíl na společných částech budovy o velikosti

56/10000

C/ určení společných částí budovy

Společnými částmi budovy jsou :

a/ základy budovy včetně izolací

b/ střecha budovy včetně společné televizní anteny a hromosvodové soustavy

c/ hlavní svíslé a vodorovné konstrukce budovy

d/ schodiště, chodby, okna a dveře přímo přístupné ze společných částí budovy

e/ společné prostory, nacházející se v suterenu objektu, jmenovitě schodiště a chodby

f/ rozvody studené vody, kanalizace, elektřiny, plynu, společné televizní anteny, domovní elektroinstalace a rozvody telekomunikací. U rozvodů vody a plynu je hranicí společných částí hlavní uzavírací ventil v bytě, u rozvodů elektřiny hlavní jistič. U ostatních rozvodů je hranicí napojovací místo do bytové jednotky.

g/ společná technická zařízení /ventilace, odsávání, dešťové svody/

Všechny vyjmenované společné části budovy mají právo užívat všichni spoluvlastníci z titulu spoluvlastnického práva ke společným částem budovy. Všichni spoluvlastníci mají z téhož titulu povinnost podílet se na opravách a údržbě společných částí budovy úměrně jejich spoluvlastnickému podílu.

V budově nejsou vymezeny žádné části společné pouze vlastníkům některých jednotek.

D/ Stanovení spoluvlastnických podílů vlastníků jednotek

I/ Spoluvlastnický podíl vlastníků jednotek na společných částech budovy je stanoven v souladu s § 8 odst. 2 zákona jako vzájemný poměr velikostí podlahových ploch jednotek k celkové ploše všech jednotek v domě č.p. 2154-2157. Spoluvlastnický podíl se vztahuje na všechny společné části budovy a týká se i úpravy práv k pozemku pod budovou /dále v bodu E a F tohoto prohlášení vlastníka/.

Velikost spoluvlastnických podílů jednotek

2157/1, 2157/2, 2156/9, 2156/10, 2155/17, 2155/18, 2154/25, 2154/26	261/10000
2157/3, 2157/4, 2156/11, 2156/12, 2155/19, 2155/20, 2154/27, 2154/28	257/10000
2157/5, 2157/6, 2156/13, 2156/14, 2155/21, 2155/22, 2154/29, 2154/30	253/10000
2157/7, 2157/8, 2156/15, 2156/16, 2155/23, 2155/24, 2154/31, 2154/32	249/10000
2157/33, 2157/34, 2157/39, 2157/40, 2156/41, 2156/42, 2156/47, 2156/48	59/10000
2155/49, 2155/50, 2155/55, 2155/56, 2154/57, 2154/58, 2154/63, 2154/64	59/10000
2157/35, 2157/36, 2157/37, 2157/38, 2156/43, 2156/44, 2156/45, 2156/46	56/10000
2155/51, 2155/52, 2155/53, 2155/54, 2154/59, 2154/60, 2154/61, 2154/62	56/10000

E/ Označení pozemku

číslo popisné	číslo parcelní	výměra	poznámka
2154	st.p.č. 3258	232 m ²	vlastnictví pozemku a stavby
2155	st.p.č. 3259	232 m ²	vlastnictví pozemku a stavby
2156	st.p.č. 3260	232 m ²	vlastnictví pozemku a stavby
2157	st.p.č. 3261	232 m ²	vlastnictví pozemku a stavby

