

**A d v o k á t**

JUDr. Libor F i e d l e r ,

kancelář: Nymburk, Palackého 545 , PSČ 289 00  
tel.: 0325/512933, 0602/321201, fax: 0325/512769

**Prohlášení vlastníka**

ve smyslu §5 zákona č. 72/1994 Sb.

- Obsah :
- A) Popis budovy
  - B) Vymezení jednotek v budově
  - C) Určení společných částí budovy
  - D) Úprava práv k pozemku
  - E) Práva a závazky budovy
  - F) Hospodaření domu
  - G) Pravidla pro správu společných částí domu a určení správce
  - H) Závěr

**A. POPIS BUDOVY**  
( §5, písm. a )

1. Vlastník budovy : **Stavební bytové družstvo Nymburk**  
se sídlem: **Sadová 2107, Nymburk**  
IČ: **00036421**  
číslo popisné : **256**  
postavené na parcele: č. **2051** - zastavěná plocha  
číslo popisné : **257**  
postavené na parcele: č. **2052** - zastavěná plocha  
ulice : **Poděbradská**  
obec : **Nymburk**  
název katastrálního území: **Nymburk**  
Pozemky jsou ve vlastnictví jiného vlastníka.
2. Budova je zapsána na Katastrálním úřadu v Nymburce  
v katastru nemovitostí pro obec a k.ú. : **Nymburk**  
na listu vlastnictví č.: **768**

B. VYMEZENÍ JEDNOTEK V BUDOVĚ  
( §5, písm.b )

vlastník prohlašuje, že vymezuje v budově jednotky  
podle zák.č.72/1994 Sb.

1. Jednotka č. 256/1 je byt 3+1 umístěný v prvním podlaží domu  
celková plocha s příslušenstvím je : 58,3 m<sup>2</sup>

Jednotka č. 256/1 se skládá z místností:

- kuchyň o výměře .....	5,9 m <sup>2</sup>
- pokoj .....	8,5 m <sup>2</sup>
- pokoj .....	13,0 m <sup>2</sup>
- pokoj .....	17,9 m <sup>2</sup>
- koupelna .....	3,4 m <sup>2</sup>
- WC .....	1,0 m <sup>2</sup>
- chodba.....	4,8 m <sup>2</sup>
- spíž .....	0,9 m <sup>2</sup>
- sklep .....	2,9 m <sup>2</sup>

Vybavení jednotky:

- vana	1 ks
- umyvadlo	1 ks
- WC (mísa s nádrží)	1 ks

Součástí bytu je veškerá jeho vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, plynu, topná tělesa a rozvody ÚT, elektroinstalace apod., kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

K vlastnictví jednotky patří též podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken.

K vlastnictví jednotky č. 256/1 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti : 840/10000 na společných částech domu.

2. Jednotka č. 256/2 je byt 3+1 umístěný v prvním podlaží domu  
celková plocha s příslušenstvím je : 57,3 m<sup>2</sup>

Jednotka č. 256/2 se skládá z :

- kuchyň o výměře .....	5,8 m <sup>2</sup>
- pokoj .....	8,5 m <sup>2</sup>
- pokoj .....	13,0 m <sup>2</sup>
- pokoj .....	17,9 m <sup>2</sup>
- koupelna .....	3,0 m <sup>2</sup>
- WC .....	1,0 m <sup>2</sup>
- chodba.....	4,8 m <sup>2</sup>
- spíž .....	0,9 m <sup>2</sup>
- sklep .....	2,4 m <sup>2</sup>

Vybavení jednotky:

- vana	1 ks
- umyvadlo	1 ks
- WC (mísa s nádrží)	1 ks

Součástí bytu je veškerá jeho vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, plynu, topná tělesa a rozvody ÚT, elektroinstalace apod., kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

K vlastnictví jednotky patří též podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken.

K vlastnictví jednotky č. 256/2 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti : 825/10000 na společných částech domu.

3. Jednotka č. 256/3 je byt 3+1 umístěný ve druhém podlaží domu celková plocha s příslušenstvím je : 57,8 m<sup>2</sup>

Jednotka č. 256/3 se skládá z místností:

- kuchyň o výměře ..... 5,9 m<sup>2</sup>
- pokoj ..... 8,5 m<sup>2</sup>
- pokoj ..... 13,0 m<sup>2</sup>
- pokoj ..... 17,9 m<sup>2</sup>
- koupelna ..... 3,4 m<sup>2</sup>
- WC ..... 1,0 m<sup>2</sup>
- chodba ..... 4,8 m<sup>2</sup>
- spíž ..... 0,9 m<sup>2</sup>
- sklep ..... 2,4 m<sup>2</sup>
- balkon (plocha balkonu 1,4 m<sup>2</sup> se nezapočítává do celkové podlahové plochy bytové jednotky)

Vybavení jednotky:

- vana ..... 1 ks
- umyvadlo ..... 1 ks
- WC (mísa s nádrží) ..... 1 ks

Součástí bytu je veškerá jeho vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, plynu, topná tělesa a rozvody ÚT, elektroinstalace apod., kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

K vlastnictví jednotky patří též podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken.

K vlastnictví jednotky č. 256/3 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti : 833/10000 na společných částech domu.

4. Jednotka č. 256/4 je byt 3+1 umístěný ve druhém podlaží domu celková plocha s příslušenstvím je : 57,8 m<sup>2</sup>

Jednotka č. 256/4 se skládá z :

- kuchyň o výměře ..... 5,8 m<sup>2</sup>
- pokoj ..... 8,5 m<sup>2</sup>
- pokoj ..... 13,0 m<sup>2</sup>
- pokoj ..... 17,9 m<sup>2</sup>
- koupelna ..... 3,0 m<sup>2</sup>
- WC ..... 1,0 m<sup>2</sup>
- chodba ..... 4,8 m<sup>2</sup>
- spíž ..... 0,9 m<sup>2</sup>
- sklep ..... 2,9 m<sup>2</sup>
- balkon (plocha balkonu 1,4 m<sup>2</sup> se nezapočítává do celkové podlahové plochy bytové jednotky)

Vybavení jednotky:

- vana 1 ks
- umyvadlo 1 ks
- WC (mísa s nádrží) 1 ks

Součástí bytu je veškerá jeho vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, plynu, topná tělesa a rozvody ÚT, elektroinstalace apod., kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

K vlastnictví jednotky patří též podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken.

K vlastnictví jednotky č. 256/4 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti : 833/10000 na společných částech domu.

5. Jednotka č. 256/5 je byt 3+1 umístěný ve třetím podlaží domu celková plocha s příslušenstvím je : 57,6 m<sup>2</sup>

Jednotka č. 256/5 se skládá z místností:

- kuchyň o výměře ..... 5,9 m<sup>2</sup>
- pokoj ..... 8,5 m<sup>2</sup>
- pokoj ..... 13,0 m<sup>2</sup>
- pokoj ..... 17,9 m<sup>2</sup>
- koupelna ..... 3,4 m<sup>2</sup>
- WC ..... 1,0 m<sup>2</sup>
- chodba ..... 4,8 m<sup>2</sup>
- spíž ..... 0,9 m<sup>2</sup>
- sklep ..... 2,2 m<sup>2</sup>
- balkon (plocha balkonu 1,4 m<sup>2</sup> se nezapočítává do celkové podlahové plochy bytové jednotky)

Vybavení jednotky:

- vana 1 ks
- umyvadlo 1 ks
- WC (mísa s nádrží) 1 ks

Součástí bytu je veškerá jeho vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, plynu, topná tělesa a rozvody ÚT, elektroinstalace apod., kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

K vlastnictví jednotky patří též podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken.

K vlastnictví jednotky č. 256/5 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti : 830/10000 na společných částech domu.

6. Jednotka č. 256/6 je byt 3+1 umístěný ve třetím podlaží domu celková plocha s příslušenstvím je : 57,4 m<sup>2</sup>

Jednotka č. 256/6 se skládá z :

- kuchyň o výměře ..... 5,8 m<sup>2</sup>
- pokoj ..... 8,5 m<sup>2</sup>
- pokoj ..... 13,0 m<sup>2</sup>
- pokoj ..... 17,9 m<sup>2</sup>

- koupelna .....	3,0 m <sup>2</sup>
- WC .....	1,0 m <sup>2</sup>
- chodba.....	4,8 m <sup>2</sup>
- spíž .....	0,9 m <sup>2</sup>
- sklep .....	2,5 m <sup>2</sup>
- balkon (plocha balkonu 1,4 m <sup>2</sup> se nezapočítává do celkové podlahové plochy bytové jednotky)	

Vybavení jednotky:

- vana	1 ks
- umyvadlo	1 ks
- WC (mísa s nádrží)	1 ks

Součástí bytu je veškerá jeho vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, plynu, topná tělesa a rozvody ÚT, elektroinstalace apod., kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

K vlastnictví jednotky patří též podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken.

K vlastnictví jednotky č. 256/6 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti : 827/10000: na společných částech domu.

7. Jednotka č. 257/1 je byt 3+1 umístěný v prvním podlaží domu celková plocha s příslušenstvím je : 57,9 m<sup>2</sup>

Jednotka č. 257/1 se skládá z místností:

- kuchyň o výměře .....	5,9 m <sup>2</sup>
- pokoj .....	8,5 m <sup>2</sup>
- pokoj .....	13,0 m <sup>2</sup>
- pokoj .....	17,9 m <sup>2</sup>
- koupelna .....	3,4 m <sup>2</sup>
- WC .....	1,0 m <sup>2</sup>
- chodba.....	4,8 m <sup>2</sup>
- spíž .....	0,9 m <sup>2</sup>
- sklep .....	2,5 m <sup>2</sup>

Vybavení jednotky:

- vana	1 ks
- umyvadlo	1 ks
- WC (mísa s nádrží)	1 ks

Součástí bytu je veškerá jeho vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, plynu, topná tělesa a rozvody ÚT, elektroinstalace apod., kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

K vlastnictví jednotky patří též podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken.

K vlastnictví jednotky č. 257/1 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti : 834/10000 na společných částech domu.

8. Jednotka č. 257/2 je byt 3+1 umístěný v prvním podlaží domu celková plocha s příslušenstvím je : 57,9 m<sup>2</sup>  
Jednotka č. 257/2 se skládá z místností:

- kuchyň o výměře .....	5,9 m <sup>2</sup>
- pokoj .....	8,5 m <sup>2</sup>
- pokoj .....	13,0 m <sup>2</sup>
- pokoj .....	17,9 m <sup>2</sup>
- koupelna .....	3,4 m <sup>2</sup>
- WC .....	1,0 m <sup>2</sup>
- chodba.....	4,8 m <sup>2</sup>
- spíž .....	0,9 m <sup>2</sup>
- sklep .....	2,5 m <sup>2</sup>

Vybavení jednotky:

- vana	1 ks
- umyvadlo	1 ks
- WC (mísa s nádrží)	1 ks

Součástí bytu je veškerá jeho vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, plynu, topná tělesa a rozvody ÚT, elektroinstalace apod., kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

K vlastnictví jednotky patří též podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken.

K vlastnictví jednotky č. 257/2 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti : 834/10000 na společných částech domu.

9. Jednotka č. 257/3 je byt 3+1 umístěný ve druhém podlaží domu celková plocha s příslušenstvím je : 58,0 m<sup>2</sup>

Jednotka č. 257/3 se skládá z místností:

- kuchyň o výměře .....	5,9 m <sup>2</sup>
- pokoj .....	8,5 m <sup>2</sup>
- pokoj .....	13,0 m <sup>2</sup>
- pokoj .....	17,9 m <sup>2</sup>
- koupelna .....	4,3 m <sup>2</sup>
- WC .....	1,0 m <sup>2</sup>
- chodba.....	4,8 m <sup>2</sup>
- sklep .....	2,6 m <sup>2</sup>

- balkon (plocha balkonu 1,4 m<sup>2</sup> se nezapočítává do celkové podlahové plochy bytové jednotky)

Vybavení jednotky:

- vana	1 ks
- umyvadlo	1 ks
- WC (mísa s nádrží)	1 ks

Součástí bytu je veškerá jeho vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, plynu, topná tělesa a rozvody ÚT, elektroinstalace apod., kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

K vlastnictví jednotky patří též podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken.

K vlastnictví jednotky č. 257/3 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti : 836/10000 na společných částech domu.

10. Jednotka č. 257/4 je byt 3+1 umístěný ve druhém podlaží domu celková plocha s příslušenstvím je : 58,00 m<sup>2</sup>

Jednotka č. 257/4 se skládá z místností:

- kuchyň o výměře ..... 5,9 m<sup>2</sup>
- pokoj ..... 8,5 m<sup>2</sup>
- pokoj ..... 13,0 m<sup>2</sup>
- pokoj ..... 17,9 m<sup>2</sup>
- koupelna ..... 3,4 m<sup>2</sup>
- WC ..... 1,0 m<sup>2</sup>
- chodba..... 4,8 m<sup>2</sup>
- spíž ..... 0,9 m<sup>2</sup>
- sklep ..... 2,6 m<sup>2</sup>
- balkon (plocha balkonu 1,4 m<sup>2</sup> se nezapočítává do celkové podlahové plochy bytové jednotky)

Vybavení jednotky:

- vana ..... 1 ks
- umyvadlo ..... 1 ks
- WC (mísa s nádrží) ..... 1 ks

Součástí bytu je veškerá jeho vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, plynu, topná tělesa a rozvody ÚT, elektroinstalace apod., kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

K vlastnictví jednotky patří též podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken.

K vlastnictví jednotky č. 257/4 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti : 836/10000 na společných částech domu.

11. Jednotka č. 257/5 je byt 3+1 umístěný ve třetím podlaží domu celková plocha s příslušenstvím je : 58,00 m<sup>2</sup>

Jednotka č. 257/5 se skládá z místností:

- kuchyň o výměře ..... 5,9 m<sup>2</sup>
- pokoj ..... 8,5 m<sup>2</sup>
- pokoj ..... 13,0 m<sup>2</sup>
- pokoj ..... 17,9 m<sup>2</sup>
- koupelna ..... 3,4 m<sup>2</sup>
- WC ..... 1,0 m<sup>2</sup>
- chodba..... 4,8 m<sup>2</sup>
- spíž ..... 0,9 m<sup>2</sup>
- sklep ..... 2,6 m<sup>2</sup>
- balkon (plocha balkonu 1,4 m<sup>2</sup> se nezapočítává do celkové podlahové plochy bytové jednotky)

Vybavení jednotky:

- vana ..... 1 ks
- umyvadlo ..... 1 ks
- WC (mísa s nádrží) ..... 1 ks

Součástí bytu je veškerá jeho vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, plynu, topná tělesa a rozvody ÚT, elektroinstalace apod., kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

K vlastnictví jednotky patří též podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken.

K vlastnictví jednotky č. 257/5 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti : 836/10000 na společných částech domu.

12. Jednotka č. 257/6 je byt 3+1 umístěný ve třetím podlaží domu celková plocha s příslušenstvím je : 58,00 m<sup>2</sup>

Jednotka č. 257/6 se skládá z místností:

- kuchyň o výměře .....	5,9 m <sup>2</sup>
- pokoj .....	8,5 m <sup>2</sup>
- pokoj .....	13,0 m <sup>2</sup>
- pokoj .....	17,9 m <sup>2</sup>
- koupelna .....	3,4 m <sup>2</sup>
- WC .....	1,0 m <sup>2</sup>
- chodba .....	4,8 m <sup>2</sup>
- spíž .....	0,9 m <sup>2</sup>
- sklep .....	2,6 m <sup>2</sup>

- balkon (plocha balkonu 1,4 m<sup>2</sup> se nezapočítává do celkové podlahové plochy bytové jednotky)

Vybavení jednotky:

- vana	1 ks
- umyvadlo	1 ks
- WC (mísa s nádrží)	1 ks

Součástí bytu je veškerá jeho vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, plynu, topná tělesa a rozvody ÚT, elektroinstalace apod., kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

K vlastnictví jednotky patří též podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken.

K vlastnictví jednotky č. 257/6 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti : 836/10000 na společných částech domu.

VŠECHNY TAKTO VYMEZENÉ JEDNOTKY JSOU KE DNI VYDÁNÍ TOHOTO PROHLÁŠENÍ VE VÝLUČNÉM VLASTNICTVÍ :

Stavebního bytového družstva Nymburk  
se sídlem Sadová 2107, Nymburk, IČO 00036421



C. URČENÍ SPOLEČNÝCH ČÁSTÍ BUDOVY  
( §5, písm. c, d, )

1. Společnými částmi domu jsou :
  - a) základy včetně izolací, obvodové a nosné zdivo, hlavní stěny, průčelí
  - b) střecha
  - c) hlavní svíslé a vodorovné konstrukce
  - d) vchody,
  - e) schodiště, okna a dveře přímo přístupné ze společných částí
  - f) chodby v prvním až třetím podlaží, ve sklepě a na půdě,
  - g) půda
  - h) rozvody, kanalizace, plynu, elektřiny, domovní elektroinstalace, rozvody telekomunikací
  - i) prádelna
  - j) 2 kolárny
  - k) sušárna
  - l) 2 společné sklepy
  - m) mandl
  - n) kotelna
  - o) dílna

Všechny tyto společné části mají právo užívat a povinnost podílet se na jejich opravách a údržbě všichni spoluvlastníci jednotek z titulu svého spoluvlastnického práva.

2. V budově nejsou vymezeny části společné vlastníkům jen některých jednotek.

3. Spoluvlastnické podíly vlastníků jednotek na společných částech budovy se řídí vzájemným poměrem podlahové plochy jednotek k celkové ploše všech jednotek v domě. Spoluvlastnické podíly vyjádřené zlomkem jsou uvedeny u každé konkrétní jednotky a vztahují se ke všem částem domu včetně pozemku.

D. ÚPRAVA PRÁV K POZEMKU  
( §5, písm. e )

Pozemky v katastrálním území : Nymburk  
a to stavební parcely číslo: 2051 - zastavěná plocha  
2052 - zastavěná plocha,  
na kterých je postavena budova č.p.: 256 a čp. 257,  
ve které se vyčleňují jednotky podle zákona č. 72/1994 Sb. a  
který je ve vlastnictví : Stavebního bytového družstva Nymburk  
jsou ve vlastnictví jiného vlastníka.

