

---

## PROHLÁŠENÍ VLASTNÍKA

dle § 4 zákona č. 72/1994 Sb.  
ve znění zákona č. 103/2000 Sb.

---

### **Prohlášení vlastníka budovy číslo popisné 1942, ulice Mládežnická obec Nymburk**

Výlučný vlastník budovy : Stavební bytové družstvo Nymburk

Sídlo : Sadová 2107, Nymburk

Právní forma : družstvo

IČO : 00 03 64 21

zastoupené panem Ing. Zdeňkem Kratochvílem

předsedou představenstva

a panem Karlem Johnem

členem představenstva a ředitelem družstva

#### Obsah prohlášení vlastníka :

- označení budovy /§ 4 odst. 2 písm. a) zákona/
- vymezení jednotek v budově /§ 4 odst. 1 a § 4 odst. 2 písm. b) zákona/
- určení společných částí budovy /§ 4 odst. 2 písm. c) zákona/
- stanovení spoluvlastnických podílů vlastníků jednotek /§ 4 odst. 2 písm. d) zák./
- označení pozemku /§ 4 odst. 2 písm. e) zákona/
- práva a závazky týkající se budovy a práva k pozemku /§ 4 odst. 2 písm. f) zák./
- pravidla pro přispívání spoluvlastníků domu na výdaje, spojené se správou údržbou a opravami /§ 4 odst. 2 písm. g) zákona/
- pravidla pro správu společných částí domu, označení správce / § 4 odst. 2 písm. h) zákona/
- přílohy

Stavební bytové družstvo Nymburk jako výlučný vlastník budovy č.p. 1942, ulice Mládežnická, obec Nymburk, prohlašuje, že ve výše uvedené budově dle zákona č. 72/1994 Sb. v platném znění, kterým se upravují některé spoluvlastnické vztahy k budovám a některé vlastnické vztahy k bytům a nebytovým prostorům /zákon o vlastnictví bytů/

v y m e z u j e  
13 bytových jednotek

a žádá Katastrální úřad v Nymburce o provedení jejich zápisu vkladem do katastru nemovitostí. Pro potřeby vkladu sděluje Katastrálnímu úřadu následující údaje :

A/ Označení budovy

katastrální území : **Nymburk**  
kód k.ú. : **708232**  
ulice : **Mládežnická**

obec : **Nymburk**  
LV č. : **768**

číslo popisné	číslo parcelní	výměra	poznámka
<b>1942</b>	<b>st.p.č. 2669</b>	<b>405 m<sup>2</sup></b>	<b>vlastnictví pozemku a stavby</b>

Stavební povolení bylo vydáno rozhodnutím odboru výstavby při MěNV Nymburk dne 2.8.1968 pod č.j. Výst./68-1745. Kolaudační rozhodnutí bylo vydáno dne 10.12.1971 pod č.j. Výst.-8423/71 odborem výstavby při MěNV Nymburk. Dle kolaudačního rozhodnutí a dle faktického stavu ke dni podpisu prohlášení vlastníka se stavba skládá z 13 bytových jednotek, níže popsanych a při kolaudaci jí bylo přiděleno číslo popisné 1942.

Budova je zapsána u Katastrálního úřadu v Nymburce, v katastru nemovitostí pro katastrální území a obec Nymburk, na listu vlastnictví SBD Nymburk, LV č. 768.

**Technický popis**

Zděný bytový dům s prefabrikovanými stropními panely, založený na pasech z prostého betonu, zkolaudovaný roku 1971, s jedním samostatným vchodem, označeným číslem popisným 1942, má 13 bytových jednotek ve čtyřech nadzemních podlažích. V prvním nadzemním podlaží se dále nacházejí sklepní kóje, tvořící příslušenství jednotlivých bytových jednotek a společné nebytové prostory, jmenovitě zádveří, chodba, schodiště, dvě kolárny, předsíň, dílna, dva sklady, kotelna /s podlahou pod úroveň terenu/, žehlárna, prádelna, sušárna a instalační šachta. Objekt je zastřešen dvouplášťovou střechou s izolační vrstvou krytiny Bituline /rekonstrukce střechy a klempířských prvků provedena roku 2001/. Na střeše je umístěna zděná střešní nadschodišťová nástavba /světlík/, komín domovní kotelny, odvětrávací nástavby, odtahy karem a společná televizní antena

Objekt je vytápěn domovní plynovou kotelnou, rekonstruovanou roku 1996, s centrálním rozvodem topení. Každá bytová jednotka je vybavena plynovou karmou na ohřev vody.

Půdorysy všech podlaží budovy s určením polohy jednotek a společných částí budovy a s údaji o podlahových plochách jednotek tvoří přílohu č.1 tohoto prohlášení.

B/ vymezení jednotek v budově

Vlastník budovy tímto prohlášením určuje prostorově vymezené části budovy za jednotky ve smyslu § 2 písm. h) zákona :

- 1942/1 - byt 4+1,nacházející se v prvním nadzemním podlaží proti vstupu do budovy  
 1942/2 - byt 3+1,nacházející se ve druhém nadzemním podlaží v jihovýchodní části budovy  
 1942/3 - byt 3+1,nacházející se ve druhém nadzemním podlaží v jihozápadní části budovy  
 1942/4 - byt 3+1,nacházející se ve druhém nadzemním podlaží v severozápadní části budovy  
 1942/5 - byt 3+1,nacházející se ve druhém nadzemním podlaží v severovýchodní části budovy  
 1942/6 - byt 3+1,nacházející se ve třetím nadzemním podlaží v jihovýchodní části budovy  
 1942/7 - byt 3+1,nacházející se ve třetím nadzemním podlaží v jihozápadní části budovy  
 1942/8 - byt 3+1,nacházející se ve třetím nadzemním podlaží v severozápadní části budovy  
 1942/9 - byt 3+1,nacházející se ve třetím nadzemním podlaží v severovýchodní části budovy  
 1942/10 - byt 3+1,nacházející se ve čtvrtém nadzemním podlaží v jihovýchodní části budovy  
 1942/11 - byt 3+1,nacházející se ve čtvrtém nadzemním podlaží v jihozápadní části budovy  
 1942/12 - byt 3+1,nacházející se ve čtvrtém nadzemním podlaží v severozápadní části budovy  
 1942/13 - byt 3+1,nacházející se ve čtvrtém nadzemním podlaží v severovýchodní části budovy

**Popis vymezených jednotek, stanovení podlahových ploch,popis příslušenství a vybavení****1942/1**

Jednotka se skládá z těchto místností s příslušenstvím :

kuchyň	.....	18,35 m2
pokoj	.....	18,60 m2
pokoj	.....	16,60 m2
pokoj	.....	16,40 m2
pokoj	.....	12,85 m2
předsíň	.....	7,32 m2
komora	.....	1,70 m2
šatna	.....	2,10 m2
koupelna	.....	3,00 m2
WC	.....	1,20 m2
<b>podlahová plocha celkem</b>		<b>98,12 m2</b>
sklep	.....	1,68 m2
lodžie	.....	18,10 m2

K vlastnictví jednotky náleží spoluvlastnický podíl na společných částech budovy a spoluvlastnický podíl na pozemku pod budovou o velikosti

**1032/10000**

**1942/2**

Jednotka se skládá z těchto místností s příslušenstvím :

kuchyň	.....	6,43 m <sup>2</sup>
pokoj	.....	22,20 m <sup>2</sup>
pokoj	.....	16,04 m <sup>2</sup>
pokoj	.....	12,85 m <sup>2</sup>
předsíň	.....	7,35 m <sup>2</sup>
komora	.....	2,43 m <sup>2</sup>
komora	.....	0,80 m <sup>2</sup>
šatna	.....	1,70 m <sup>2</sup>
koupelna	.....	3,00 m <sup>2</sup>
WC	.....	1,20 m <sup>2</sup>
<b>podlahová plocha celkem</b>		<b>74,00 m<sup>2</sup></b>
sklep	.....	1,68 m <sup>2</sup>
lodžie	.....	11,30 m <sup>2</sup>

K vlastnictví jednotky náleží spoluvlastnický podíl na společných částech budovy a spoluvlastnický podíl na pozemku pod budovou o velikosti

**778/10000**

**1942/3**

Jednotka se skládá z těchto místností s příslušenstvím :

kuchyň	.....	7,20 m <sup>2</sup>
pokoj	.....	23,75 m <sup>2</sup>
pokoj	.....	16,04 m <sup>2</sup>
pokoj	.....	12,17 m <sup>2</sup>
předsíň	.....	7,85 m <sup>2</sup>
komora	.....	0,80 m <sup>2</sup>
šatna	.....	2,25 m <sup>2</sup>
koupelna	.....	3,00 m <sup>2</sup>
WC	.....	1,20 m <sup>2</sup>
<b>podlahová plocha celkem</b>		<b>74,26 m<sup>2</sup></b>
sklep	.....	1,68 m <sup>2</sup>
lodžie	.....	11,30 m <sup>2</sup>

K vlastnictví jednotky náleží spoluvlastnický podíl na společných částech budovy a spoluvlastnický podíl na pozemku pod budovou o velikosti

**781/10000**

**1942/4**

Jednotka se skládá z těchto místností s příslušenstvím :

kuchyň	.....	7,15 m <sup>2</sup>
pokoj	.....	19,10 m <sup>2</sup>
pokoj	.....	12,55 m <sup>2</sup>
pokoj	.....	12,68 m <sup>2</sup>
komora	.....	0,80 m <sup>2</sup>
předsíň	.....	11,25 m <sup>2</sup>
spíž	.....	1,25 m <sup>2</sup>
koupelna	.....	3,00 m <sup>2</sup>
WC	.....	1,20 m <sup>2</sup>
<b>podlahová plocha celkem</b>		<b>68,98 m<sup>2</sup></b>
sklep	.....	1,68 m <sup>2</sup>
lodžie	.....	3,60 m <sup>2</sup>

K vlastnictví jednotky náleží spoluvlastnický podíl na společných částech budovy a spoluvlastnický podíl na pozemku pod budovou o velikosti

**726/10000**

**1942/5**

Jednotka se skládá z těchto místností s příslušenstvím :

kuchyň	.....	7,15 m <sup>2</sup>
pokoj	.....	19,10 m <sup>2</sup>
pokoj	.....	12,55 m <sup>2</sup>
pokoj	.....	12,00 m <sup>2</sup>
předsíň	.....	9,30 m <sup>2</sup>
komora	.....	0,80 m <sup>2</sup>
spíž	.....	1,25 m <sup>2</sup>
koupelna	.....	3,00 m <sup>2</sup>
WC	.....	1,20 m <sup>2</sup>
<b>podlahová plocha celkem</b>		<b>66,35 m<sup>2</sup></b>
sklep	.....	1,68 m <sup>2</sup>
lodžie	.....	3,60 m <sup>2</sup>

K vlastnictví jednotky náleží spoluvlastnický podíl na společných částech budovy a spoluvlastnický podíl na pozemku pod budovou o velikosti

**698/10000**

**1942/6**

Jednotka se skládá z těchto místností s příslušenstvím :

kuchyň	.....	6,80 m <sup>2</sup>
pokoj	.....	26,80 m <sup>2</sup>
pokoj	.....	14,70 m <sup>2</sup>
pokoj	.....	14,01 m <sup>2</sup>
předsíň	.....	6,90 m <sup>2</sup>
komora	.....	1,70 m <sup>2</sup>
koupelna	.....	3,00 m <sup>2</sup>
WC	.....	1,20 m <sup>2</sup>
<b>podlahová plocha celkem</b>		<b>75,11 m<sup>2</sup></b>
sklep	.....	1,68 m <sup>2</sup>
lodžie	.....	11,30 m <sup>2</sup>

K vlastnictví jednotky náleží spoluvlastnický podíl na společných částech budovy a spoluvlastnický podíl na pozemku pod budovou o velikosti

**790/10000**

**1942/7**

Jednotka se skládá z těchto místností s příslušenstvím :

kuchyň	.....	10,20 m <sup>2</sup>
pokoj	.....	19,80 m <sup>2</sup>
pokoj	.....	16,40 m <sup>2</sup>
pokoj	.....	12,85 m <sup>2</sup>
předsíň	.....	5,65 m <sup>2</sup>
komora	.....	0,80 m <sup>2</sup>
šatna	.....	2,40 m <sup>2</sup>
spíž	.....	1,25 m <sup>2</sup>
koupelna	.....	3,00 m <sup>2</sup>
WC	.....	1,20 m <sup>2</sup>
<b>podlahová plocha celkem</b>		<b>73,55 m<sup>2</sup></b>
sklep	.....	1,68 m <sup>2</sup>
lodžie	.....	11,30 m <sup>2</sup>

K vlastnictví jednotky náleží spoluvlastnický podíl na společných částech budovy a spoluvlastnický podíl na pozemku pod budovou o velikosti

**774/10000**

**1942/8**

Jednotka se skládá z těchto místností s příslušenstvím :

kuchyň	.....	7,15 m <sup>2</sup>
pokoj	.....	20,20 m <sup>2</sup>
pokoj	.....	12,55 m <sup>2</sup>
pokoj	.....	12,00 m <sup>2</sup>
předsíň	.....	8,30 m <sup>2</sup>
komora	.....	0,80 m <sup>2</sup>
spíž	.....	1,25 m <sup>2</sup>
šatna	.....	2,96 m <sup>2</sup>
koupelna	.....	3,00 m <sup>2</sup>
WC	.....	1,20 m <sup>2</sup>
<b>podlahová plocha celkem</b>		<b>69,41 m<sup>2</sup></b>
sklep	.....	1,68 m <sup>2</sup>
lodžie	.....	3,60 m <sup>2</sup>

K vlastnictví jednotky náleží spoluvlastnický podíl na společných částech budovy a spoluvlastnický podíl na pozemku pod budovou o velikosti

**730/10000**

**1942/9**

Jednotka se skládá z těchto místností s příslušenstvím :

kuchyň	.....	7,15 m <sup>2</sup>
pokoj	.....	19,10 m <sup>2</sup>
pokoj	.....	12,55 m <sup>2</sup>
pokoj	.....	12,00 m <sup>2</sup>
předsíň	.....	9,70 m <sup>2</sup>
komora	.....	1,70 m <sup>2</sup>
spíž	.....	1,25 m <sup>2</sup>
koupelna	.....	3,00 m <sup>2</sup>
WC	.....	1,20 m <sup>2</sup>
<b>podlahová plocha celkem</b>		<b>67,65 m<sup>2</sup></b>
sklep	.....	1,68 m <sup>2</sup>
lodžie	.....	3,60 m <sup>2</sup>

K vlastnictví jednotky náleží spoluvlastnický podíl na společných částech budovy a spoluvlastnický podíl na pozemku pod budovou o velikosti

**712/10000**

**1942/10**

Jednotka se skládá z těchto místností s příslušenstvím :

kuchyň	.....	5,90 m <sup>2</sup>
pokoj	.....	24,75 m <sup>2</sup>
pokoj	.....	12,90 m <sup>2</sup>
pokoj	.....	15,80 m <sup>2</sup>
předsíň	.....	10,15 m <sup>2</sup>
koupelna	.....	3,00 m <sup>2</sup>
WC	.....	2,10 m <sup>2</sup>
<b>podlahová plocha celkem</b>		<b>74,60 m<sup>2</sup></b>
sklep	.....	1,68 m <sup>2</sup>
lodžie	.....	11,30 m <sup>2</sup>

K vlastnictví jednotky náleží spoluvlastnický podíl na společných částech budovy a spoluvlastnický podíl na pozemku pod budovou o velikosti

**785/10000**

**1942/11**

Jednotka se skládá z těchto místností s příslušenstvím :

kuchyň	.....	10,20 m <sup>2</sup>
pokoj	.....	19,80 m <sup>2</sup>
pokoj	.....	16,40 m <sup>2</sup>
pokoj	.....	12,85 m <sup>2</sup>
předsíň	.....	5,83 m <sup>2</sup>
komora	.....	1,68 m <sup>2</sup>
šatna	.....	2,40 m <sup>2</sup>
spíž	.....	1,25 m <sup>2</sup>
koupelna	.....	3,00 m <sup>2</sup>
WC	.....	1,20 m <sup>2</sup>
<b>podlahová plocha celkem</b>		<b>74,61 m<sup>2</sup></b>
sklep	.....	1,68 m <sup>2</sup>
lodžie	.....	11,30 m <sup>2</sup>

K vlastnictví jednotky náleží spoluvlastnický podíl na společných částech budovy a spoluvlastnický podíl na pozemku pod budovou o velikosti

**785/10000**



**1942/12**

Jednotka se skládá z těchto místností s příslušenstvím :

kuchyň	.....	7,15 m <sup>2</sup>
pokoj	.....	19,10 m <sup>2</sup>
pokoj	.....	12,55 m <sup>2</sup>
pokoj	.....	12,00 m <sup>2</sup>
předsíň	.....	6,24 m <sup>2</sup>
komora	.....	1,68 m <sup>2</sup>
spíž	.....	1,25 m <sup>2</sup>
šatna	.....	2,96 m <sup>2</sup>
koupelna	.....	3,00 m <sup>2</sup>
WC	.....	1,20 m <sup>2</sup>
<b>podlahová plocha celkem</b>		<b>67,13 m<sup>2</sup></b>
sklep	.....	1,68 m <sup>2</sup>
lodžie	.....	3,60 m <sup>2</sup>

K vlastnictví jednotky náleží spoluvlastnický podíl na společných částech budovy a spoluvlastnický podíl na pozemku pod budovou o velikosti

**706/10000**

**1942/13**

Jednotka se skládá z těchto místností s příslušenstvím :

kuchyň	.....	7,15 m <sup>2</sup>
pokoj	.....	19,10 m <sup>2</sup>
pokoj	.....	12,55 m <sup>2</sup>
pokoj	.....	12,00 m <sup>2</sup>
předsíň	.....	9,81 m <sup>2</sup>
komora	.....	0,80 m <sup>2</sup>
spíž	.....	1,25 m <sup>2</sup>
koupelna	.....	3,00 m <sup>2</sup>
WC	.....	1,20 m <sup>2</sup>
<b>podlahová plocha celkem</b>		<b>66,86 m<sup>2</sup></b>
sklep	.....	1,68 m <sup>2</sup>
lodžie	.....	3,60 m <sup>2</sup>

K vlastnictví jednotky náleží spoluvlastnický podíl na společných částech budovy a spoluvlastnický podíl na pozemku pod budovou o velikosti

**703/10000**

**Vybavení jednotek**

Jednotky jsou vybaveny kuchyňskou linkou, sporákem, digestoří, směšovacími bateriemi v kuchyni a koupelně, vanou, popřípadě sprchovým koutem, umyvadlem, WC mísou s nádrží,

plynovou karmou, spíží skříní, el. přímotopným tělesem v koupelně, rozvody teplé a studené vody včetně vodoměrů a uzavíracích ventilů, rozvody topení s topnými tělesy včetně uzavíracích ventilů, rozvody plynu včetně hlavního uzávěru plynu pro bytovou jednotku, elektrickými rozvody 220 V včetně hlavního jističe, ležatými rozvody kanalizace, vnitřními rozvody STA, podlahovou krytinou, osvětlovacími tělesy, schránkou na listovní zásilky a zvonkem. K vlastnictví jednotek dále patří nenosné vnitřní příčky, vnitřní omítky, vnitřní dveře a okna, nacházející se uvnitř jednotek včetně vstupních dveří se zárubněmi, vnitřní keramické obklady a dlažba.

Ke každé jednotce náleží sklepní koje, umístěná v 1. nadzemním podlaží budovy. Podlahová plocha sklepní koje a lodžie není započítána do celkové podlahové plochy jednotky.

### C/ určení společných částí budovy

#### **Společnými částmi budovy jsou :**

- a/ základy budovy včetně izolací
- b/ kompletní konstrukce střechy budovy včetně komínových odtahů od karem, společné televizní anteny, hromosvodové soustavy, klempířských prvků a konstrukce světlíku nad schodištěm
- c/ svislé zděné nosné konstrukce obvodové a středové, konstrukce komínových těles, vnitřní obvodové zděné příčky s obklady a omítkami, přístupné ze společných prostor, včetně instalačních šachet (jmenovitě i zadní stěna v koupelně a na WC a zadní stěna kuchyně) a vodorovné stropní konstrukce budovy
- d/ vchod do domu a prostor zádveří
- e/ konstrukce schodišť včetně schodišťových podest v nadzemních podlažích, chodby, okna a dveře přímo přístupné ze společných částí budovy mimo dveří do bytů a ke sklepním kojím
- f/ společné prostory, nacházející se v prvním nadzemním podlaží objektu, jmenovitě zádveří, chodba, dvě kolárny, předsíň, dílna, dva sklady, kotelna /s podlahou pod úrovní terenu/, žehlárna, prádelna, sušárna, instalační šachta a prostory schodiště včetně veškerého vybavení (viz příloha prohlášení vlastníka)
- g/ rozvody topení včetně topných kanálů a stoupacího vedení v bytech, rozvody studené vody, kanalizace, elektřiny, plynu, společné televizní anteny, domovní elektroinstalace a rozvody telekomunikací. U rozvodů vody v šachtě u WC je hranicí společných částí hlavní bytový uzávěr vody, u rozvodů vody mezi kuchyněmi jednotek patří do společných částí pouze stoupací vedení mezi jednotkami. U rozvodů kanalizace je hranicí společných částí vertikální rovina příčkové stěny vstupu kanalizace do každé jednotky. U rozvodů plynu je hranicí společných částí hlavní uzavírací ventil u plynoměru, u rozvodů elektřiny hlavní jistič pro jednotku. U ostatních rozvodů je hranicí napojovací místo do bytové jednotky.
- h/ společná technická zařízení /vertikální odtahy od digestoří, od spíží a od karem mezi koupelnami, dešťové svody, zvonky s mluvítky/
- i/ konstrukce loggií u všech nadzemních podlaží /mimo skleněných výplní a nátěru kovových konstrukčních prvků/

Všechny vyjmenované společné části budovy mají právo užívat všichni spoluvlastníci z titulu spoluvlastnického práva ke společným částem budovy. Všichni spoluvlastníci mají z téhož titulu povinnost podílet se na opravách a údržbě společných částí budovy úměrně jejich spoluvlastnickému podílu. V budově nejsou vymezeny žádné části společné pouze vlastníkům některých jednotek.

