
PROHLÁŠENÍ VLASTNÍKA

dle § 5 zákona č. 72/1994 Sb.

Prohlášení vlastníka budovy číslo popisné 2023, ulice 28.října, obec Nymburk

Vlastník budovy : Stavební bytové družstvo Nymburk
Sídlo : Sadová 2107, Nymburk
Právní forma : družstvo
IČO : 00 03 64 21
zastoupené panem Ing. Zdeňkem Kratochvílem
předsedou představenstva
a panem Karlem Johnem
členem představenstva a ředitelem družstva

Obsah prohlášení vlastníka :

- popis budovy
- vymezení jednotek v budově
- určení společných částí budovy
- práva a závazky budovy
- hospodaření domu, pravidla pro správu společných částí domu a určení správce
- úprava práv k pozemku
- ostatní
- schemata jednotlivých podlaží budovy s vyobrazením jednotek a společných prostor/přílohy prohlášení vlastníka jsou nedílnou součástí tohoto prohlášení/

Stavební bytové družstvo Nymburk jako vlastník budovy č.p. 2023, ulice 28.října, obec Nymburk, prohlašuje, že ve výše uvedené budově dle zákona č. 72/1994 Sb., kterým se upravují některé spoluvlastnické vztahy k budovám a některé vlastnické vztahy k bytům a nebytovým prostorům /zákona o vlastnictví bytů/

v y m e z u j e
12 bytových jednotek

a žádá Katastrální úřad v Nymburce o provedení jejich zápisu vkladem do katastru nemovitostí. Pro potřeby vkladu sděluje Katastrálnímu úřadu následující údaje :

A/ popis budovy

katastrální území : **Nymburk**
kód k.ú. : **708232**
ulice : **28.října**

obec : **Nymburk**
LV č. : **768**

číslo popisné 2023	číslo parcelní st.p.č. 2767	výměra 236 m²	ve vlastnictví pozemek a stavba
------------------------------	---------------------------------------	------------------------------------	--

Stavební povolení bylo vydáno odborem výstavby MěNV v Nymburce dne 26.9.1973 pod č.j.Výst.3044/73.

Kolaudační rozhodnutí bylo vydáno dne 16.2.1978 pod č.j.Výst.105/78-332.1-Nbt. odborem výstavby MěNV v Nymburce. Dle kolaudačního rozhodnutí a dle faktického stavu ke dni podpisu prohlášení vlastníka se stavba skládá z 12 bytových jednotek, níže popsanych a při kolaudaci jí bylo přiděleno číslo popisné 2023.

Budova je zapsána u Katastrálního úřadu v Nymburce v katastru nemovitostí pro katastrální území a obec Nymburk na listu vlastnictví SBD Nymburk č. 768.

Technický popis

Obytná budova z roku 1978 s jedním samostatným vchodem označeným číslem popisným 2023 má 12 bytových jednotek ve čtyřech obytných nadzemních podlažích. V suterenu budovy se nachází technické podlaží, které je tvořeno sklepními kójemi, náležejícími k jednotlivým bytům a společnými nebytovými prostory, jmenovitě sušárnou, prádelnou, chodbou, kolárnou a kočárkárnou.

Vytápění bytových jednotek je plynové, etážové, s kotli umístěnými v kuchyních bytových jednotek. Objekt je zastřešen rovnou střechou, na které je umístěna společná televizní antena.

B/ vymezení jednotek v budově**2023/1**

Jednotka č. 2023/1 je byt 3+1 umístěný v prvním nadzemním podlaží /přízemí / domu č.p.2023 vpravo od schodiště
celková plocha s příslušenstvím je 76,60 m²

Jednotka se skládá z těchto místností s příslušenstvím

kuchyň	.....	8,70 m ²
pokoj	.....	14,00 m ²
pokoj	.....	21,50 m ²
pokoj	.....	9,36 m ²
předsíň	.....	10,60 m ²
koupelna	.....	2,76 m ²
WC	.....	1,00 m ²
sklep	.....	8,68 m ²
celkem		76,60 m²

balkon 1,97 m² /plocha balkonu se nezapočítává do celkové podlahové plochy jednotky/

sklep 8,68 m² je umístěn v podzemním podlaží /suterenu/ objektu

Vybavení jednotky

Jednotka je vybavena kuchyňskou linkou, sporákem, směšovacími bateriemi v kuchyni a koupelně, vanou, umyvadlem, WC mísou s nádrží, plynovým kotlem, topnými tělesy, schránkou na listovní zásilky a zvonkem. Součástí jednotky je veškerá vnitřní instalace studené a teplé vody, plynu, ústředního topení a elektroinstalace mimo stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů. K vlastnictví jednotky dále patří podlahová krytina, nenosné vnitřní příčky, vnitřní dveře a okna, nacházející se uvnitř bytu včetně vstupních dveří se zárubněmi.

K vlastnictví jednotky náleží spoluvlastnický podíl na společných částech budovy o velikosti

947/10000

2023/2

Jednotka č. 2023/2 je byt 1+1 umístěný v prvním nadzemním podlaží /přízemí / domu č.p.2023
proti schodišti
celková plocha s příslušenstvím je 49,38 m²

Jednotka se skládá z těchto místností s příslušenstvím

kuchyň	.....	13,00 m ²
pokoj	.....	17,00 m ²
předsíň	.....	7,60 m ²
koupelna	.....	2,10 m ²
WC	.....	1,00 m ²
sklep	.....	8,68 m ²
celkem		49,38 m²

sklep 8,68 m² je umístěn v podzemním podlaží /suterenu/ objektu

Vybavení jednotky

Jednotka je vybavena kuchyňskou linkou, sporákem, směšovacími bateriemi v kuchyni a koupelně, vanou, umyvadlem, WC mísou s nádrží, plynovým kotlem, topnými tělesy, schránkou na listovní zásilky a zvonkem. Součástí jednotky je veškerá vnitřní instalace studené a teplé vody, plynu, ústředního topení a elektroinstalace mimo stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů. K vlastnictví jednotky dále patří podlahová krytina, nenosné vnitřní příčky, vnitřní dveře a okna, nacházející se uvnitř bytu včetně vstupních dveří se zárubněmi.

K vlastnictví jednotky náleží spoluvlastnický podíl na společných částech budovy o velikosti

610/10000

2023/3

Jednotka č. 2023/3 je byt 3+1 umístěný v prvním nadzemním podlaží /přízemí/ domu č.p.2023 vlevo od schodiště
celková plocha s příslušenstvím je 76,60 m²

Jednotka se skládá z těchto místností s příslušenstvím

kuchyň	.....	8,70 m ²
pokoj	.....	14,00 m ²
pokoj	.....	21,50 m ²
pokoj	.....	9,36 m ²
předsíň	.....	10,60 m ²
koupelna	.....	2,76 m ²
WC	.....	1,00 m ²
sklep	.....	8,68 m ²
celkem		76,60 m²

balkon 1,97 m² /plocha balkonu se nezapočítává do celkové podlahové plochy jednotky/

sklep 8,68 m² je umístěn v podzemním podlaží /suterenu/ objektu

Vybavení jednotky

Jednotka je vybavena kuchyňskou linkou, sporákem, směšovacími bateriemi v kuchyni a koupelně, vanou, umyvadlem, WC mísou s nádrží, plynovým kotlem, topnými tělesy, schránkou na listovní zásilky a zvonkem. Součástí jednotky je veškerá vnitřní instalace studené a teplé vody, plynu, ústředního topení a elektroinstalace mimo stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů. K vlastnictví jednotky dále patří podlahová krytina, nenosné vnitřní příčky, vnitřní dveře a okna, nacházející se uvnitř bytu včetně vstupních dveří se zárubněmi.

K vlastnictví jednotky náleží spoluvlastnický podíl na společných částech budovy o velikosti

947/10000

2023/4

Jednotka č. 2023/4 je byt 3+1 umístěný v druhém nadzemním podlaží /1.patře/ domu č.p.2023 vpravo od schodiště
celková plocha s příslušenstvím je 76,42 m²

Jednotka se skládá z těchto místností s příslušenstvím

kuchyň	.....	8,70 m ²
pokoj	.....	14,00 m ²
pokoj	.....	21,50 m ²
pokoj	.....	9,36 m ²
předsíň	.....	10,60 m ²
koupelna	.....	2,76 m ²
WC	.....	1,00 m ²
sklep	.....	8,50 m ²
celkem		76,42 m²

balkon 1,97 m² /plocha balkonu se nezapočítává do celkové podlahové plochy jednotky/

sklep 8,50 m² je umístěn v podzemním podlaží /suterenu/ objektu

Vybavení jednotky

Jednotka je vybavena kuchyňskou linkou, sporákem, směšovacími bateriemi v kuchyni a koupelně, vanou, umyvadlem, WC mísou s nádrží, plynovým kotlem, topnými tělesy, schránkou na listovní zásilky a zvonkem. Součástí jednotky je veškerá vnitřní instalace studené a teplé vody, plynu, ústředního topení a elektroinstalace mimo stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů. K vlastnictví jednotky dále patří podlahová krytina, nenosné vnitřní příčky, vnitřní dveře a okna, nacházející se uvnitř bytu včetně vstupních dveří se zárubněmi.

K vlastnictví jednotky náleží spoluvlastnický podíl na společných částech budovy o velikosti

944/10000

2023/5

Jednotka č. 2023/5 je byt 1+1 umístěný v druhém nadzemním podlaží /1.patře / domu č.p.2023
proti schodišti
celková plocha s příslušenstvím je 49,20 m²

Jednotka se skládá z těchto místností s příslušenstvím

kuchyň	.....	13,00 m ²
pokoj	.....	17,00 m ²
předsíň	.....	7,60 m ²
koupelna	.....	2,10 m ²
WC	.....	1,00 m ²
sklep	.....	8,50 m ²
celkem		49,20 m²

sklep 8,50 m² je umístěn v podzemním podlaží /suterenu/ objektu

Vybavení jednotky

Jednotka je vybavena kuchyňskou linkou, sporákem, směšovacími bateriemi v kuchyni a koupelně, vanou, umyvadlem, WC mísou s nádrží, plynovým kotlem, topnými tělesy, schránkou na listovní zásilky a zvonkem. Součástí jednotky je veškerá vnitřní instalace studené a teplé vody, plynu, ústředního topení a elektroinstalace mimo stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů. K vlastnictví jednotky dále patří podlahová krytina, nenosné vnitřní příčky, vnitřní dveře a okna, nacházející se uvnitř bytu včetně vstupních dveří se zárubněmi.

K vlastnictví jednotky náleží spoluvlastnický podíl na společných částech budovy o velikosti

608/10000

2023/6

Jednotka č. 2023/6 je byt 3+1 umístěný v druhém nadzemním podlaží /1.patře/ domu č.p.2023 vlevo od schodiště
celková plocha s příslušenstvím je 76,42 m²

Jednotka se skládá z těchto místností s příslušenstvím

kuchyň	.....	8,70 m ²
pokoj	.....	14,00 m ²
pokoj	.....	21,50 m ²
pokoj	.....	9,36 m ²
předsíň	.....	10,60 m ²
koupelna	.....	2,76 m ²
WC	.....	1,00 m ²
sklep	.....	8,50 m ²

celkem **76,42 m²**

balkon 1,97 m² /plocha balkonu se nezapočítává do celkové podlahové plochy jednotky/

sklep 8,50 m² je umístěn v podzemním podlaží /suterenu/ objektu

Vybavení jednotky

Jednotka je vybavena kuchyňskou linkou, sporákem, směšovacími bateriemi v kuchyni a koupelně, vanou, umyvadlem, WC mísou s nádrží, plynovým kotlem, topnými tělesy, schránkou na listovní zásilky a zvonkem. Součástí jednotky je veškerá vnitřní instalace studené a teplé vody, plynu, ústředního topení a elektroinstalace mimo stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů. K vlastnictví jednotky dále patří podlahová krytina, nenosné vnitřní příčky, vnitřní dveře a okna, nacházející se uvnitř bytu včetně vstupních dveří se zárubněmi.

K vlastnictví jednotky náleží spoluvlastnický podíl na společných částech budovy o velikosti

944/10000

2023/7

Jednotka č. 2023/7 je byt 3+1 umístěný ve třetím nadzemním podlaží /2.patře/ domu č.p.2023 vpravo od schodiště
celková plocha s příslušenstvím je 76,42 m²

Jednotka se skládá z těchto místností s příslušenstvím

kuchyň	.....	8,70 m ²
pokoj	.....	14,00 m ²
pokoj	.....	21,50 m ²
pokoj	.....	9,36 m ²
předsíň	.....	10,60 m ²
koupelna	.....	2,76 m ²
WC	.....	1,00 m ²
sklep	.....	8,50 m ²
celkem		76,42 m²

balkon 1,97 m² /plocha balkonu se nezapočítává do celkové podlahové plochy jednotky/

sklep 8,50 m² je umístěn v podzemním podlaží /suterenu/ objektu

Vybavení jednotky

Jednotka je vybavena kuchyňskou linkou, sporákem, směšovacími bateriemi v kuchyni a koupelně, vanou, umyvadlem, WC mísou s nádrží, plynovým kotlem, topnými tělesy, schránkou na listovní zásilky a zvonkem. Součástí jednotky je veškerá vnitřní instalace studené a teplé vody, plynu, ústředního topení a elektroinstalace mimo stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů. K vlastnictví jednotky dále patří podlahová krytina, nenosné vnitřní příčky, vnitřní dveře a okna, nacházející se uvnitř bytu včetně vstupních dveří se zárubněmi.

K vlastnictví jednotky náleží spoluvlastnický podíl na společných částech budovy o velikosti

944/10000

2023/8

Jednotka č. 2023/8 je byt 1+1 umístěný ve třetím nadzemním podlaží /2.patře / domu č.p.2023
proti schodišti
celková plocha s příslušenstvím je 49,20 m²

Jednotka se skládá z těchto místností s příslušenstvím

kuchyň	.....	13,00 m ²
pokoj	.....	17,00 m ²
předsíň	.....	7,60 m ²
koupelna	.....	2,10 m ²
WC	.....	1,00 m ²
sklep	.....	8,50 m ²
celkem		49,20 m²

sklep 8,50 m² je umístěn v podzemním podlaží /suterenu/ objektu

Vybavení jednotky

Jednotka je vybavena kuchyňskou linkou, sporákem, směšovacími bateriemi v kuchyni a koupelně, vanou, umyvadlem, WC mísou s nádrží, plynovým kotlem, topnými tělesy, schránkou na listovní zásilky a zvonkem. Součástí jednotky je veškerá vnitřní instalace studené a teplé vody, plynu, ústředního topení a elektroinstalace mimo stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů. K vlastnictví jednotky dále patří podlahová krytina, nenosné vnitřní příčky, vnitřní dveře a okna, nacházející se uvnitř bytu včetně vstupních dveří se zárubněmi.

K vlastnictví jednotky náleží spoluvlastnický podíl na společných částech budovy o velikosti

608/10000

2023/9

Jednotka č. 2023/9 je byt 3+1 umístěný ve třetím nadzemním podlaží /2.patře/ domu č.p.2023 vlevo od schodiště
celková plocha s příslušenstvím je 76,42 m²

Jednotka se skládá z těchto místností s příslušenstvím

kuchyň	.....	8,70 m ²
pokoj	.....	14,00 m ²
pokoj	.....	21,50 m ²
pokoj	.....	9,36 m ²
předsíň	.....	10,60 m ²
koupelna	.....	2,76 m ²
WC	.....	1,00 m ²
sklep	.....	8,50 m ²
celkem		76,42 m²

balkon 1,97 m² /plocha balkonu se nezapočítává do celkové podlahové plochy jednotky/

sklep 8,50 m² je umístěn v podzemním podlaží /suterenu/ objektu

Vybavení jednotky

Jednotka je vybavena kuchyňskou linkou, sporákem, směšovacími bateriemi v kuchyni a koupelně, vanou, umyvadlem, WC mísou s nádrží, plynovým kotlem, topnými tělesy, schránkou na listovní zásilky a zvonkem. Součástí jednotky je veškerá vnitřní instalace studené a teplé vody, plynu, ústředního topení a elektroinstalace mimo stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů. K vlastnictví jednotky dále patří podlahová krytina, nenosné vnitřní příčky, vnitřní dveře a okna, nacházející se uvnitř bytu včetně vstupních dveří se zárubněmi.

K vlastnictví jednotky náleží spoluvlastnický podíl na společných částech budovy o velikosti

944/10000

2023/10

Jednotka č. 2023/10 je byt 3+1 umístěný ve čtvrtém nadzemním podlaží /3.patře/ domu č.p.2023 vpravo od schodiště
celková plocha s příslušenstvím je 76,60 m²

Jednotka se skládá z těchto místností s příslušenstvím

kuchyň	.....	8,70 m ²
pokoj	.....	14,00 m ²
pokoj	.....	21,50 m ²
pokoj	.....	9,36 m ²
předsíň	.....	10,60 m ²
koupelna	.....	2,76 m ²
WC	.....	1,00 m ²
sklep	.....	8,68 m ²

celkem **76,60 m²**

balkon 1,97 m² /plocha balkonu se nezapočítává do celkové podlahové plochy jednotky/

sklep 8,68 m² je umístěn v podzemním podlaží /suterenu/ objektu

Vybavení jednotky

Jednotka je vybavena kuchyňskou linkou, sporákem, směšovacími bateriemi v kuchyni a koupelně, vanou, umyvadlem, WC mísou s nádrží, plynovým kotlem, topnými tělesy, schránkou na listovní zásilky a zvonkem. Součástí jednotky je veškerá vnitřní instalace studené a teplé vody, plynu, ústředního topení a elektroinstalace mimo stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů. K vlastnictví jednotky dále patří podlahová krytina, nenosné vnitřní příčky, vnitřní dveře a okna, nacházející se uvnitř bytu včetně vstupních dveří se zárubněmi.

K vlastnictví jednotky náleží spoluvlastnický podíl na společných částech budovy o velikosti

947/10000

