



119/1912-13

PROHLÁŠENÍ VLASTNÍKA

učiněné podle § 5 zákona č.72/1994 Sb.

Výlučný vlastník budovy čp.1912 - 1913 v Nymburce

Stavební bytové družstvo Nymburk
se sídlem Nymburk, Sadová 2107
IČO : 00 03 64 21
zastoupené
panem Ing. Zdeňkem Kratochvílem
předsedou představenstva

a

panem Karlem Johnem
členem představenstva - ředitelem družstva

p r o h l a š u j e

že v budově **čp.1912 - 1913 v Nymburce**, kterou má ve svém vlastnictví na základě povolení k užívání stavby ze dne 29.04.1968 vydaného Odborem výstavby MěNV v Nymburce, a kterým je jako vlastnictví družstva zapsána KÚ Nymburk na LV č. 768 pro katastrální území a obec Nymburk

v y m e z u j e

podle zákona č. 72/1994 Sb., kterým se upravují některé spoluvlastnické vztahy k budovám a některé vlastnické vztahy k bytům a nebytovým prostorům - zákona o vlastnictví bytů,

b y t o v é j e d n o t k y

a žádá Katastrální úřad v Nymburce o provedení jejich zápisu vkladem do katastru nemovitostí.

V souladu se zákonem č.72/1994 Sb., pak sděluje SBD Nymburk pro potřeby vkladu tyto údaje o předmětných nemovitostech :

A)

Název katastrálního území :	Nymburk
Stávající zápis na LV :	č.768
Parcelní číslo pozemku na nichž se budova nachází	- Číslo popisné :
stp. č. 2152 o výměře 209 m ²	- 1912
stp. č. 2153 o výměře 209 m ²	- 1913

Všechny shora uvedené stavební parcely, na nichž se budova nachází, jsou ve vlastnictví vlastníka budovy, a to na základě kupní smlouvy, dle které byl vklad vlastnického práva povolen pod č.j.V 11/1608/97 s právními účinky ke dni 16.06.1997

Popis budovy : obytná budova z roku 1968 s čp. 1912 - 1913 je panelovou stavbou s osmi bytovými podlažími a rovnou střechou, která tvoří ucelený blok . Je tvořen dvěma čp. se samostatnými průchozími vchody na obě strany budovy. Pod celou budovou se nachází jedno průchozí podlaží suterenních nebytových prostor společných pro vlastníky všech bytů a dále jednotlivé sklípky náležející k jednotlivým bytům. V budově se nacházejí v suterenní části prostory hlavních uzávěrů. V budově se nenacházejí žádné samostatné nebytové prostory náležející jen k některým bytovým jednotkám (ateliery, prodejna, kanceláře apod.). Na střeše budovy jsou umístěny dvě strojovny výtahů pro každý vchod budovy.

B) - vymezení jednotek v budově

Vyčleněné jednotky :

a) bytové jednotky - byty : celkem 46 bytů, které jsou rozděleny v budově takto :

v čp. 1912 celkem 23 bytů

v čp. 1913 celkem 23 bytů

Čísla bytů jsou následující :

čp.1912

čp.1913

	čp.1912			čp.1913		
přízemí	1912/1		1912/2	1913/24		1913/25
1.patro	1912/3	1912/4	1912/5	1913/26	1913/27	1913/28
2.patro	1912/6	1912/7	1912/8	1913/29	1913/30	1913/31
3.patro	1912/9	1912/10	1912/11	1913/32	1913/33	1913/34
4.patro	1912/12	1912/13	1912/14	1913/35	1913/36	1913/37
5.patro	1912/15	1912/16	1912/17	1913/38	1913/39	1913/40
6.patro	1912/18	1912/19	1912/20	1913/41	1913/42	1913/43
7.patro	1912/21	1912/22	1912/23	1913/44	1913/45	1913/46

Popis bytů : Jedná se o byty velikosti 3 pokoje + 1 kuchyň, nebo 2 pokoje + 1 kuchyň, nebo 1 pokoj + 1 kuchyň, s předsíní a vždy s úplným příslušenstvím, tedy s WC a koupelnou. Ke každému bytu náleží vždy jeden sklep nalézající se v suterénu budovy, který je označen shodným číslem jako bytová jednotka. Některé z bytů mají pak i lodžie o výměře 2.60 m².

Konkrétní výměry jednotlivých bytů jsou v m2 následující :

byt č.1/1912 ,byt č.25/1913

pokoj	19,60
pokoj	14,19
pokoj	13,65
kuchyň	8,24
předsíň	7,53
šatna	2,39
koupelna	2,56
WC	0,88

celkem	69,04
lodžie	2,60
sklep	1,74

podlahová	
pl.celkem	73,38

byt č.2/1912, byt č.24/1913

pokoj	20,68
pokoj	14,24
pokoj	13,65
kuchyň	8,24
předsíň	8,17
šatna	2,68
koupelna	2,56
WC	0,88

celkem	70,61
lodžie	2,60
sklep	1,74

podlahová	
pl.celkem	74,95

byt č.3/1912

pokoj	19,47
pokoj	13,65
pokoj	13,51
kuchyň	8,24
předsíň	7,57
šatna	2,07
koupelna	2,56
WC	0,88

celkem	67,95
lodžie	2,60
sklep	1,74

podlahová	
pl.celkem	72,29

byt č.4/1912, byt č.36/1913

pokoj	17,85
kuchyň	8,24
předsíň	5,48
koupelna	2,56
WC	0,88

celkem	35,01
sklep	1,74

podlahová	
pl.celkem	36,75

byt č.5/1912, 8/1912, 11/1912, 14/1912, 17/1912, 20/1912, 23/1912, 29/1913, 32/1913, 35/1913, 38/1913, 41/1913, 44/1913

pokoj	20,68
pokoj	14,24
kuchyň	8,24
předsíň	6,93
koupelna	2,56
WC	0,88

celkem	53,53
lodžie	2,60
sklep	1,74

podlahová	
pl.celkem	57,87

✗ byt č.6/1912, 9/1912, 15/1912, 18/1912,21/1912,28/1913,43/1913, 46/1913

pokoj	19,47
pokoj	13,67
kuchyň	8,24
předsíň	5,81
šatna	2,10
koupelna	2,56
WC	0,88

celkem	52,73
lodžie	2,60
sklep	1,74

podlahová pl. celkem	57,07
-------------------------	-------

✗ byt č.7/1912, 39/1913, 45/1913 ✗ byt č.10/1912, 19/1912,27/1913

pokoj	17,85
pokoj	13,51
kuchyň	8,24
předsíň	5,43
šatna	1,53
koupelna	2,56
WC	0,88

celkem	50,00
sklep	1,21

podlahová pl. celkem	51,21
-------------------------	-------

pokoj	17,85
pokoj	13,51
kuchyň	8,24
předsíň	5,43
šatna	1,53
koupelna	2,56
WC	0,88

celkem	50,00
sklep	1,54

podlahová pl. celkem	51,54
-------------------------	-------

✗ byt č.12/1912

✗ byt č.13/1912,16/1912,22/1912,42/1913

pokoj	19,47
pokoj	13,67
kuchyň	8,24
předsíň	5,81
šatna	2,10
koupelna	2,56
WC	0,88

celkem	52,73
lodžie	2,60
sklep	1,21

podlahová pl. celkem	56,54
-------------------------	-------

pokoj	17,85
pokoj	13,51
kuchyň	8,24
předsíň	5,43
šatna	1,53
koupelna	2,56
WC	0,88

celkem	50,00
sklep	1,74

podlahová pl. celkem	51,74
-------------------------	-------

× byt č.26/1913,

pokoj	20,68
pokoj	14,24
kuchyň	8,24
předsíň	6,93
koupelna	2,56
WC	0,88

celkem	53,53
lodžie	2,60
sklep	1,54

podlahová pl.celkem	57,67
------------------------	-------

× byt č.30/1913

pokoj	17,85
kuchyň	8,24
předsíň	7,19
koupelna	2,56
WC	0,88

celkem	36,72
sklep	1,74

podlahová pl.celkem	38,46
------------------------	-------

× byt č.31/1913, č.34/1913

pokoj	19,60
pokoj	14,19
pokoj	13,65
kuchyň	8,24
předsíň	4,62
šatna	2,31
koupelna	2,56
WC	0,88

celkem	66,13
lodžie	2,60
sklep	1,74

podlahová pl.celkem	70,47
------------------------	-------

× byt č.33/1913

pokoj	17,85
kuchyň	8,24
předsíň	7,19
koupelna	2,56
WC	0,88

celkem	36,72
sklep	1,21

podlahová pl.celkem	37,93
------------------------	-------

× byt č.37/1913

pokoj	19,60
pokoj	14,19
pokoj	13,65
kuchyň	8,24
předsíň	6,33
šatna	2,39
koupelna	2,56
WC	0,88

celkem	67,84
lodžie	2,60
sklep	1,74

podlahová pl.celkem	72,18
------------------------	-------

× byt č.40/1913

pokoj	19,47
pokoj	13,67
kuchyň	8,24
předsíň	5,81
šatna	2,10
koupelna	2,56
WC	0,88

celkem	52,73
lodžie	2,60
sklep	1,54

podlahová pl.celkem	56,87
------------------------	-------

Byty jsou vybaveny bytovým jádrem s rozvody teplé a studené vody, rozvodem 220 V, napojeny na dálkové topení dodávky TUV, rozvodem STA. Byty jsou standartně vybaveny kuchyňskou linkou, plynovým /př.kombinovaným/ sporákem, směšovacími bateriemi teplé a studené vody v kuchyni a koupelně, vanou, umyvadlem, mísou WC, podlahovou krytinou, osvětlovacími tělesy, listovní schránkou, domovním telefonem.

Součástí bytové jednotky je veškerá jeho vnitřní instalace a rozvody elektrické energie, vody, rozvod plynu, (vnitřní el.rozvody a k nim připojené instalační předměty - světla a zásuvky) kromě stoupacích vedení, včetně uzavíracích ventilů. K vlastnictví jednotky dále patří nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř bytu včetně vstupních dveří se zárubněmi.

Samostatné nebytové prostory se v domě nenacházejí.

C) určení společných částí budovy :

Společné části budovy :

základy včetně izolací, střecha, hlavní svislé a vodorovné konstrukce, vchod, vstupní dveře do domu, schodiště, chodby, kočárkárny - kolárny, prostory hl. uzávěrů, rozvody studené a teplé vody, kanalizace, elektřiny, hromosvody, okna na schodištích a chodbách, rozvody ventilací a odsávání, šachta pro výtahy a strojovny, včetně výtahů.

Všechny tyto společné části mají právo užívat a povinnost podílet se na jejich opravách a údržbě všichni spoluvlastníci z titulu svého spoluvlastnického práva.

V domě nejsou vymezeny žádné části společné vlastníkům jen některých jednotek.

D) Spoluvlastnický podíl k spol.prostorům a práva k pozemku :

V domě se nacházejí společné nebytové prostory, které mají celkovou výměru 591.64 m². Jedná se o plochy zádveří u vstupu do budovy, chodeb a schodišť mezi jednotlivými podlažími a dále suterenní společné nebytové prostory, jako jsou jednak chodby, schodiště a dále kolárny, prostory pro úklidové prostředky, prostory hlavních uzávěrů a především sušárny víceúčelové suterenní prostory, tzv. technický suterén, prostor výměňkové stanice v čp. 1912.

Velikost spoluvlastnického podílu vlastníka každé vyčleněné bytové jednotky na společných částech budovy je uveden níže, přičemž vlastník budovy čp. 1912 a 1913 - respektive všech vyčleněných bytových jednotek, t.j. SBD Nymburk, je již vlastníkem zastavěné plochy stavebních parcel č.2152 a 2153 popsaných v čl. A) tohoto prohlášení tak, že jednotlivé bytové jednotky jsou spojeny s následujícími spoluvlastnickými podíly stanovenými v desetitisícinách (1/10 000) takto :

č.bytu v čp.1912		č.bytu v čp. 1913	
1. 280	13. 197	24. 286	36. 140
2. 286	14. 220	25. 280	37. 275
3. 275	15. 217	26. 220	38. 220
4. 140	16. 197	27. 196	39. 195
5. 220	17. 220	28. 217	40. 217
6. 217	18. 217	29. 220	41. 220
7. 195	19. 196	30. 147	42. 197
8. 220	20. 220	31. 268	43. 217
9. 217	21. 217	32. 220	44. 220
10. 196	22. 197	33. 145	45. 195
11. 220	23. 220	34. 268	46. 217
12. 216		35. 220	
celkem :		10000 / 10000	

E) Práva a závazky budovy čp. 1912 a 1913

Z vlastníka budovy na vlastníky jednotek v případě převodu vlastnického práva přecházejí tato práva nebo povinnosti týkající se budovy a jejich společných částí :

1. Právo odebírat teplo a teplou vodu dodávanou prostřednictvím fy THERMOSERVIS a současně strpět povinnost umístění výměňkové stanice umístěné v čp. 1912.

2. Právo na odvoz odpadků zajišťovaný vlastníkem prostřednictvím Technických služeb Nymburk.

3. Právo odebírat pitnou vodu a právo svodu odpadních vod dle smlouvy sjednané v VaK a.s.

4. Právo odebírat zemní plyn dle smlouvy s fy Středočeská plynárenská a.s. Kolín.

5. Právo odebírat el. energii dle smlouvy s fy Středočeská energetická a.s.

6. Vlastník prohlašuje, že na budově, která je předmětem tohoto prohlášení neváznou žádná práva třetích osob, tedy zejména žádná práva zástavní, nesplacené úvěry, práva věcná břemena, nebo jiné podobné závazky třetích osob. Potvrzení o splacení části úvěru s příslušenstvím připadajícím na vyčleněné bytové jednotky je přiloženo jako součást tohoto prohlášení.

F) Hospodaření a správa společných částí domu

I. Vlastníci bytových jednotek budou povinni platit měsíčně na správu společných částí budovy částku stanovenou pro rok 1999 ve výši 100.00 Kč a nadále zálohovou částku na vytvářený fond oprav a údržby, která je stanovena zálohově dle předpokládaných výdajů již k zpracování tohoto prohlášení pro jednotlivé vyčleněné bytové jednotky.

Vlastníci bytových jednotek (stávající družstevníci jako nájemci) jsou pak dále povinni platit zálohové platby na úhradu dodávaných energií dle smluv uvedených shora v oddíle E tohoto prohlášení, které jsou správcem vyúčtovávány nejpozději do 6 měsíců po skončení zúčtovacího období, pokud nevyplývá ze zvláštního předpisu jinak.

Správce je povinen evidovat náklady na každý dům odděleně od ostatních domů, které má ve správě.

Správce sestavuje na každý rok rozpočet domu, který představuje přehled plánovaných nákladů a zdrojů jejich krytí.

Správce vede potřebnou dokumentaci k domu, správě domu, provozu a finančnímu hospodaření podle obecně platných předpisů.

Náklady hospodaření domu představují zejména :

- a) náklady na údržbu, provoz a opravy společných částí
- b) daň z nemovitosti
- c) pojištění domu
- d) mzdové náklady včetně odvodů na soc. a zdravotní pojištění pracovníků zajišťujících provoz domu
- e) spotřeba energií ve společných částech domu (zejména voda, elektřina, teplo)
- f) odvoz odpadků

V případě nedostatečné výše finanční částky ve fondu nákladů provozu budovy jsou vlastníci bytových jednotek a nebytových prostorů povinni uhradit potřebnou částku v hotovosti v rozsahu svého podílu na společných prostorách a pozemku, pokud jde o náklady na větší opravy, které je nutné provést bez odkladu a s ohledem na havarijní stav budovy nebo jejich vnitřních rozvodů tak, aby všichni spoluvlastníci měli zaručený plný a nerušený výkon svých práv spojených s užíváním jednotky.

II. Výkon správy budovy ve smyslu § 9 zák.č.72/94 Sb., bude zajišťován správcem

Stavební bytové družstvo Nymburk
se sídlem Nymburk Sadová 2107

IČO : 00 03 64 21

na základě samostatně uzavřené smlouvy o výkonu správy v případě uskutečnění převodu bytových jednotek do vlastnictví členů družstva.

G) Závěr

Toto prohlášení je vypracováno dle podkladů vlastníka budovy a bude k dispozici u stanoveného správce budovy.

Sestává ze 8 listů textu + 4 listů příloh

- Přílohy :
1. půdorysy všech podlaží s určením polohy jednotek, spol. prtorstor v domě a údaje o podlahových plochách jednotek a spol. částí domu
 - ~~2. Výpis z Obchodního rejstříku SBD~~
 2. doklad o splacení úvěru ze dne 26.03.1999
 - ~~4. dvakrát Návrh na vklad Prohlášení vlastníka~~

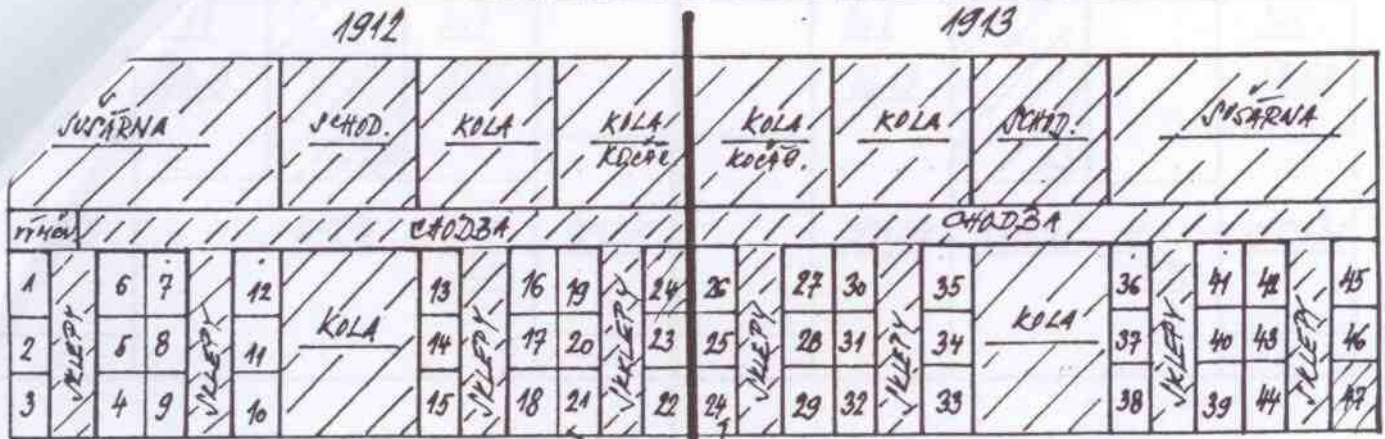
V Nymburce dne 24. 5. 1999

Ing. Zdeněk Kratochvíl
předseda představenstva

Za vlastníka SBD:.....
STAVEBNÍ BYTOVÉ DRUŽSTVO
NYMBURK
Sadová 2107, IČO:036421
tel:0325 / 831109, 631077
Karel John
člen představenstva

EREN

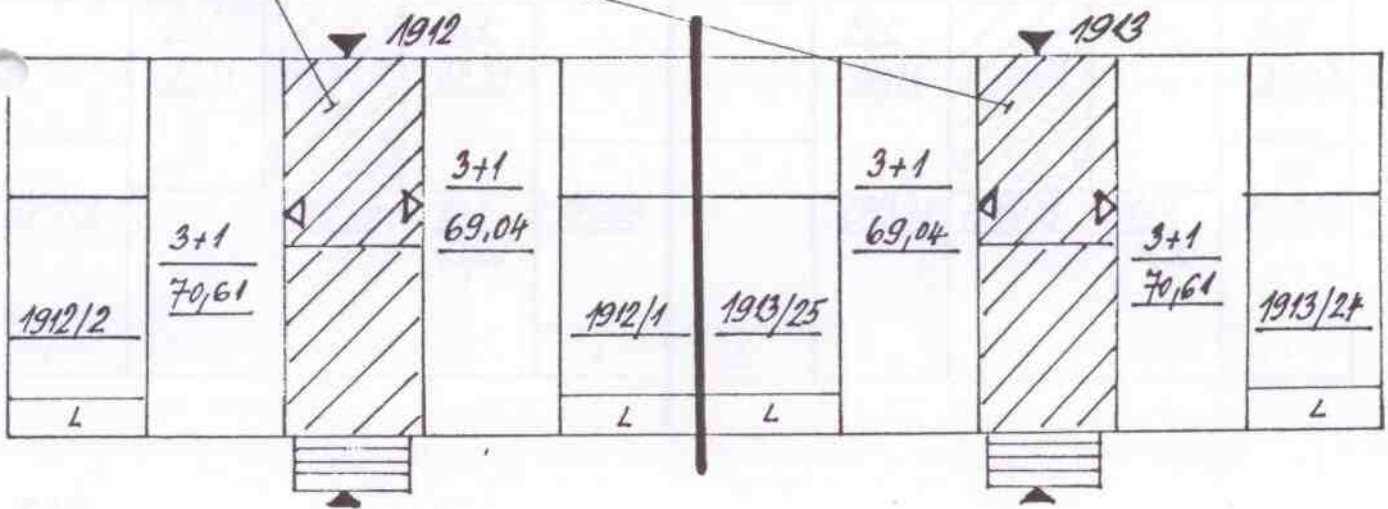
Příloha k Prohlášení vlastníka domu č. 1912, 1913 v Nymburce - Půdorys všech podlaží



POLECHÉ PRÁSTORY
JUTEREN=8NP 591,64m²

SELEPY TĚMĚRA 1,74m²

1. NP PRÍZEMÍ



2. NP

